



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jomfrulandsveien 2  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		373 100	5 000
Leieinntekt og annen driftsinntekt		2 400 689	2 633 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 773 789</b>	<b>2 638 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	750 778	702 856
Avskrivning på driftsmidler	2	432 213	459 927
Annen driftskostnad		1 079 120	1 358 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 262 112</b>	<b>2 521 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 677</b>	<b>117 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 447	6 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 447</b>	<b>6 987</b>
Annen rentekostnad		8 689	41 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 689</b>	<b>41 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 758</b>	<b>-34 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 435</b>	<b>82 556</b>
Skattekostnad på resultat	3	116 349	18 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 086</b>	<b>64 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 086</b>	<b>64 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 086</b>	<b>64 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 086</b>	<b>64 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		480 480	97 500
Overført fra annen egenkapital		-71 394	-33 452



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		409 086	64 048



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	611 650	592 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 650</b>	<b>592 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 207 491	2 297 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	445 037	250 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 652 528</b>	<b>2 548 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 264 178</b>	<b>3 141 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 016	658 037
Andre kortsiktige fordringer	5	182 339	633 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 355</b>	<b>1 291 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 048 645	936 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 048 645</b>	<b>936 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 000</b>	<b>2 227 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 956 178</b>	<b>5 368 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	7	2 785 000	2 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 895 000</b>	<b>2 895 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	892 552	963 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 552</b>	<b>963 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 787 552</b>	<b>3 858 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 562	838 081
Betalbar skatt	3	174	27
Skyldig offentlige avgifter		196 552	41 100
Annen kortsiktig gjeld	5	733 338	630 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 626</b>	<b>1 509 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 626</b>	<b>1 509 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 956 178</b>	<b>5 368 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jomfrulandsveien 2  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 993 110 795  
RØYSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		373 100	5 000
Leieinntekt og annen driftsinntekt		2 400 689	2 633 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 773 789</b>	<b>2 638 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	750 778	702 856
Avskrivning på driftsmidler	2	432 213	459 927
Annen driftskostnad		1 079 120	1 358 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 262 112</b>	<b>2 521 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 677</b>	<b>117 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 447	6 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 447</b>	<b>6 987</b>
Annen rentekostnad		8 689	41 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 689</b>	<b>41 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 758</b>	<b>-34 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	525 435	82 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 349</b>	<b>18 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 086</b>	<b>64 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 086</b>	<b>64 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 086</b>	<b>64 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		480 480	97 500
Overført fra annen egenkapital		-71 394	-33 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 086</b>	<b>64 048</b>



Organisasjonsnr: 993 110 795  
RØYSE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	611 650	592 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 650</b>	<b>592 332</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 207 491	2 297 761
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	445 037	250 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 652 528</b>	<b>2 548 698</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 264 178</b>	<b>3 141 030</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		461 016	658 037
Andre kortsiktige fordringer	5	182 339	633 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 355</b>	<b>1 291 760</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 048 645	936 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 048 645</b>	<b>936 137</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 000</b>	<b>2 227 897</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 956 178</b>	<b>5 368 927</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 785 000	2 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 895 000</b>	<b>2 895 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	892 552	963 946
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>892 552</b>	<b>963 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 787 552</b>	<b>3 858 946</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	238 562	838 081
Betalbar skatt	3 174	27
Skyldig offentlige avgifter	196 552	41 100
Annen kortsiktig gjeld	5 733 338	630 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 168 626</b>	<b>1 509 981</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 168 626</b>	<b>1 509 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 956 178</b>	<b>5 368 927</b>



Organisasjonsnr: 993 110 795  
RØYSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

 BankID Signing  
Alf Kristian Jakobsen  
2024-08-05 BankID Signing  
John Gunnar Jakobsen  
2024-08-14

<b>Resultatregnskap</b>			
Røyse Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		373 100	5 000
Leieinntekt og annen driftsinntekt		<u>2 400 689</u>	<u>2 633 193</u>
		<u>2 773 789</u>	<u>2 638 193</u>
Lønnskostnad	1	750 778	702 856
Avskrivning på driftsmidler	2	432 213	459 927
Annen driftskostnad		<u>1 079 120</u>	<u>1 358 331</u>
		<u>2 262 112</u>	<u>2 521 114</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>511 677</u></b>	<b><u>117 079</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 447	6 987
Annen rentekostnad		<u>-8 689</u>	<u>-41 509</u>
		<u>13 758</u>	<u>-34 523</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>525 435</b>	<b>82 556</b>
Skattekostnad på resultat	3	<u>116 349</u>	<u>18 508</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>409 086</u></b>	<b><u>64 048</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>409 086</u></b>	<b><u>64 048</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		480 480	97 500
Overført fra annen egenkapital		<u>71 394</u>	<u>33 452</u>
		<u>409 086</u>	<u>64 048</u>



<b>Balanse</b>			
Røyse Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	3	<u>611 650</u>	<u>592 332</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 207 491	2 297 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>445 037</u>	<u>250 937</u>
		<u>2 652 528</u>	<u>2 548 698</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 264 178</u></b>	<b><u>3 141 030</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		461 016	658 037
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>182 339</u>	<u>633 723</u>
		<u>643 355</u>	<u>1 291 760</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	6	<u>1 048 645</u>	<u>936 137</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 692 000</u></b>	<b><u>2 227 897</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 956 178</u></b>	<b><u>5 368 927</u></b>



<b>Balanse</b>			
Røyse Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>2 785 000</u>	<u>2 785 000</u>
		<u>2 895 000</u>	<u>2 895 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>892 552</u>	<u>963 946</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 787 552</u></b>	<b><u>3 858 946</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		238 562	838 081
Betalbar skatt	3	174	27
Skyldig offentlige avgifter		196 552	41 100
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>733 338</u>	<u>630 773</u>
		<u>1 168 626</u>	<u>1 509 981</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 168 626</u></b>	<b><u>1 509 981</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 956 178</u></b>	<b><u>5 368 927</u></b>
Røyse, 05.08.2024 Styret i Røyse Eiendom AS			
<hr/> John Gunnar Jakobsen styrets leder og daglig leder		<hr/> Alf Kristian Jakobsen styremedlem	
Røyse Eiendom AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2023

Røyse Eiendom AS

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter og andre salgsinntekter bokføres i takt med at de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden består av følgende poster:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	658 000	616 000
Arbeidsgiveravgift	92 778	86 856
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
	<u>750 778</u>	<u>702 856</u>
Antall årsverk	<u>1</u>	<u>1</u>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Røyse Eiendom AS

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt og</u>			
	<u>P-plass</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Sum</u>
			<u>inkl biler</u>	
Anskaffelseskost 01.01.	465 661	15 138 437	593 509	16 197 607
Tilgang i året	250 280	-	426 063	676 343
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	187 000	187 000
Samlet avskrivninger pr. 31.12	-	13 646 887	387 535	14 034 422
Balanseført verdi 31.12.	<u>715 941</u>	<u>1 491 550</u>	<u>445 037</u>	<u>2 652 528</u>
Årets avskrivninger	-	340 550	91 663	432 213
Avskrivningsplan	<u>ingen</u>	<u>lineær</u>	<u>lineær</u>	
Avskrivningstid		<u>10 - 40 år</u>	<u>3-5 år</u>	

Bygget ble frem til 2012 avskrevet over 20 år. Fra 2012 til og med 2019 ble avskrivningstiden økt til 30 år. Estimendringen ble innarbeidet ved at bokført verdi per 1.1.2012 ble avskrevet lineært over resterende estimert levetid/avskrivningstid. Bakgrunnen for endringen i avskrivningsplan var at eiendommen hadde en markedsverdi som vesentlig oversteg den bokførte verdien, og at bygget hadde en levetid som var lengre enn resterende avskrivningstid skulle tilsi. Fra og med 2020 ble avskrivningstiden endret fra 30 til 40 år med samme innarbeidelsesmetode og begrunnelse for økning av avskrivningstiden som man hadde i 2012. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år.

#### Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årsresultat før skatt	525 435	82 556
Permanente forskjeller	3 541	1 572
Endring midlertidige forskjeller	87 813	63 627
Benyttet fremførbart underskudd	-	-22 633
Avsatt konsernbidrag	-616 000	-125 000
Grunnlag betalbar skatt	<u>790</u>	<u>122</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>174</u>	<u>27</u>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	174	27
Avvik avsatt vs betalt skatt for 2022	-26	-
Skatt av konsernbidrag	135 520	27 500
Endring utsatt skatt	-19 319	-9 019
	<u>116 349</u>	<u>18 508</u>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Røyse Eiendom AS

#### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-2 692 417	-2 780 229	87 812
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>-2 692 417</u>	<u>-2 780 229</u>	<u>87 812</u>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel - 22 %	<u>-592 332</u>	<u>-611 650</u>	<u>19 319</u>

Negativ utsatt skatt representerer en utsatt skattefordel og er ført opp som en eiendel i balansen.

#### Note 4 - Gjeld og pantstillelser

<u>Gjeld og pantstillelser i konsernet</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
--	-------------	-------------

Det er tinglyst pant i selskapets eiendom på totalt kr 20 000 000,- for lånegjeld i morselskapet Nøstret Holding AS.

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>2 207 491</u>	<u>2 297 761</u>
---	------------------	------------------

#### Note 5 - Mellomværende med morselskap

##### Mellomværende med konsernselskaper

<u>Kortsiktige fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nøstret Holding AS	<u>52 705</u>	<u>-</u>
Sum	<u>52 705</u>	<u>-</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nøstret Holding AS	<u>-</u>	<u>195 555</u>
Avsatt konsernbidrag Nøstret Holding AS	<u>616 000</u>	<u>125 000</u>
Sum	<u>616 000</u>	<u>320 555</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bundne skattetrekksmidler	<u>33 750</u>	<u>27 000</u>

Skyldig skattetrekk per 31.12.2023 utgjør kr 33 750,- mens det var kr 11 250,- innestående på



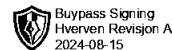
## Noter til årsregnskapet 2023

### Røyse Eiendom AS

bankinnskudd trekk. For lite innestående vil bli satt inn på skattetrekkkonto i 2024.

#### Note 7 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	10 000	2 785 000	963 946	3 858 946
Årets overskudd	-	-	-	409 086	409 086
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-480 480	-480 480
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>2 785 000</u>	<u>892 552</u>	<u>3 787 552</u>



Til generalforsamlingen i  
Røyse Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyse Eiendom AS som viser et overskudd på kr 409 086,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 5.8.2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Rune Elnæs  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

