



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 1-3 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 018 542	12 695 518
Sum inntekter		14 018 542	12 695 518
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 600 000	1 500 000
Annen driftskostnad	2	4 114 130	4 178 854
Sum kostnader		5 714 130	5 678 854
Driftsresultat		8 304 413	7 016 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	487
Sum finansinntekter		370	487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	214 045	273 141
Annen rentekostnad		645	154
Sum finanskostnader		214 690	273 295
Netto finans		-214 320	-272 808
Ordinært resultat før skattekostnad		8 090 092	6 743 856
Skattekostnad på resultat	4	1 779 843	1 483 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 310 249	5 260 207
Årsresultat		6 310 249	5 260 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 310 249	5 260 207
Totalresultat		6 310 249	5 260 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 291 480	5 070 000
Avsatt til annen egenkapital		18 769	190 207
Sum overføringer og disponeringer	5	6 310 249	5 260 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 667	111 850
Sum immaterielle eiendeler		106 667	111 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 627 697	33 500 258
Sum varige driftsmidler	6	32 627 697	33 500 258
Sum anleggsmidler		32 734 364	33 612 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 907	9 309
Andre kortsiktige fordringer		100 299	89 266
Sum fordringer		270 206	98 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 218	220 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 218	220 468
Sum omløpsmidler		370 424	319 043
SUM EIENDELER		33 104 789	33 931 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		20 750 990	20 750 990
Sum innskutt egenkapital		20 810 990	20 810 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 921	445 151
Sum opptjent egenkapital		463 921	445 151
Sum egenkapital	5	21 274 911	21 256 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 950 000	5 735 955
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	5 735 955
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	5 735 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 737	319 200
Betalbar skatt	4	140	8 418
Skyldig offentlige avgifter			111 437
Annen kortsiktig gjeld	3	8 066 000	6 500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 879 877	6 939 055
Sum gjeld		11 829 877	12 675 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 104 789	33 931 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339446

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 1-3 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 923 561 935
KJELLER VEST 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 018 542	12 695 518
Sum inntekter		14 018 542	12 695 518
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	1 600 000	1 500 000
Annen driftskostnad			
	2	4 114 130	4 178 854
Sum kostnader		5 714 130	5 678 854
Driftsresultat		8 304 413	7 016 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		370	487
Sum finansinntekter		370	487
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	214 045	273 141
Annen rentekostnad			
		645	154
Sum finanskostnader		214 690	273 295
Netto finans		-214 320	-272 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 090 092	6 743 856
Skattekostnad på resultat			
	4	1 779 843	1 483 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 310 249	5 260 207
Årsresultat		6 310 249	5 260 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 310 249	5 260 207
Totalresultat		6 310 249	5 260 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		6 291 480	5 070 000
Avsatt til annen egenkapital			
		18 769	190 207
Sum overføringer og disponeringer	5	6 310 249	5 260 207



Organisasjonsnr: 923 561 935
KJELLER VEST 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 667	111 850
Sum immaterielle eiendeler		106 667	111 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 627 697	33 500 258
Sum varige driftsmidler	6	32 627 697	33 500 258
Sum anleggsmidler		32 734 364	33 612 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 907	9 309
Andre kortsiktige fordringer		100 299	89 266
Sum fordringer		270 206	98 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 218	220 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 218	220 468
Sum omløpsmidler		370 424	319 043
SUM EIENDELER		33 104 789	33 931 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		20 750 990	20 750 990
Sum innskutt egenkapital		20 810 990	20 810 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 921	445 151
Sum opptjent egenkapital		463 921	445 151
Sum egenkapital	5	21 274 911	21 256 142



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 950 000	5 735 955
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	5 735 955
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	5 735 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 737	319 200
Betalbar skatt	4	140	8 418
Skyldig offentlige avgifter			111 437
Annen kortsiktig gjeld	3	8 066 000	6 500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 879 877	6 939 055
Sum gjeld		11 829 877	12 675 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 104 789	33 931 152



Organisasjonsnr: 923 561 935
KJELLER VEST 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Kjeller Vest 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Kjeller Vest 1-3 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 6 310 249**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 16:35:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

KJELLER VEST 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 018 542	12 695 518
Sum driftsinntekter		14 018 542	12 695 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 600 000	1 500 000
Annen driftskostnad	2	4 114 130	4 178 854
Sum driftskostnader		5 714 130	5 678 854
Driftsresultat		8 304 413	7 016 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		370	487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	214 045	273 141
Annen rentekostnad		645	154
Resultat av finansposter		-214 320	-272 808
Resultat før skattekostnad		8 090 092	6 743 856
Skattekostnad på resultat	4	1 779 843	1 483 649
Resultat		6 310 249	5 260 207
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		6 310 249	5 260 207
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 291 480	5 070 000
Avsatt til annen egenkapital		18 769	190 207
Sum overføringer	5	6 310 249	5 260 207



BALANSE

KJELLER VEST 1-3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	106 667	111 850
Sum immaterielle eiendeler		106 667	111 850
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 627 697	33 500 258
Sum varige driftsmidler	6	32 627 697	33 500 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 734 364	33 612 108
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		169 907	9 309
Andre kortsiktige fordringer		100 299	89 266
Sum fordringer		270 206	98 575
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 218	220 468
Sum omløpsmidler		370 424	319 043
Sum eiendeler		33 104 789	33 931 152

KJELLER VEST 1-3 AS

SIDE 2



BALANSE

KJELLER VEST 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		20 750 990	20 750 990
Sum innskutt egenkapital		20 810 990	20 810 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		463 921	445 151
Sum opptjent egenkapital		463 921	445 151
Sum egenkapital	5	21 274 911	21 256 142
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 950 000	5 735 955
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	5 735 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		813 737	319 200
Betalbar skatt	4	140	8 418
Skyldig offentlige avgifter		0	111 437
Annen kortsiktig gjeld	3	8 066 000	6 500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 879 877	6 939 055
Sum gjeld		11 829 877	12 675 010
Sum egenkapital og gjeld		33 104 789	33 931 152

Oslo, 21.03.2024
Styret i Kjeller Vest 1-3 AS

Haakon Kvalheim Flinder
styreleder

Dag William Bastiansen
daglig leder



Kjeller Vest 1-3 AS NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Note 1 **Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
30 000	1	30 000	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS		1	100 %
Totalt antall aksjer		1	100 %

Note 2 **Ytelser/godtgjørelser til styret**

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2023

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 **Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap med kr. 2.950.000,- og konsernbidragsgjeld med kr. 8.066.000,-. Gjeld med unntak av konsernbidrag er renteberegnet med 5%.



Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2023

Resultat før skattekostnad	8 090 092
Permanente forskjeller	101
Endring i midlertidige forskjeller	-23 559
Avgitt konsernbidrag	-8 066 000

Årets skattegrunnlag 634

22% betalbar skatt	139
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 774 520
Endring i utsatt skatt	5 183

= årets skattekostnad 1 779 842

Oversikt over midlertidige forskjeller: 01.01. 31.12. Endring

Anleggsmidler	-508 410	-484 851	-23 559
Fusjonsfordring	0	0	
Netto forskjeller	<u>-508 410</u>	<u>-484 851</u>	<u>-23 559</u>

22 % skatt av netto midlertidige forskjeller -111 850 -106 667 -5 183

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2023	60 000	20 750 990	-	445 151	21 256 141
Kapitalutvidelse					0
Avgitt konsernbidrag				-6 291 480	-6 291 480
Årets resultat				6 310 249	6 310 249
31.12.2023	<u>60 000</u>	<u>20 750 990</u>	<u>-</u>	<u>463 920</u>	<u>21 274 911</u>

**Note 6****Anleggsmidler**

	Bygg	Tomter		Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 477 503	3 622 755		39 100 258
Tilgang	727 439			727 439
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	36 204 942	3 622 755	-	39 827 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-7 200 000			-7 200 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-		
Balanseført verdi pr. 31.12	29 004 942	3 622 755	-	32 627 697
Årets avskrivninger	1 600 000			1 600 000
Avskrivningssats	23 år			

Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for gjeld i konsernet.

Note 7**Konsern**

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS
Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO



Elektronisk signatur

Signert av

Bastiansen, Dag William

Norwegian BankID

Flinder, Haakon Kvalheim

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 08:47:11

03/22/2024 09:33:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.