



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 890
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: REFSNES FRITIDSHUS SA
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nalum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	254 057	260 165
Sum inntekter		254 057	260 165
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Annen driftskostnad		135 709	134 197
Sum kostnader		181 989	168 427
Driftsresultat		72 068	91 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 528	11 205
Sum finansinntekter		17 528	11 205
Netto finans		18 991	12 429
Ordinært resultat før skattekostnad		95 941	102 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 941	102 943
Årsresultat		91 059	104 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 059	104 167
Sum overføringer og disponeringer		91 059	104 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	413 022	413 022
Sum varige driftsmidler		413 022	413 022
Sum anleggsmidler		413 022	413 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 445	16 512
Sum fordringer		17 445	16 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 557	477 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 557	477 712
Sum omløpsmidler		587 002	494 224
SUM EIENDELER		1 000 024	907 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		426 600	426 600
Sum innskutt egenkapital		426 600	426 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 669	464 610
Sum opptjent egenkapital		555 669	464 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		982 270	891 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 755	16 035
Sum kortsiktig gjeld		17 755	16 035
Sum gjeld		17 755	16 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 024	907 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573344

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 890
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: REFSNES FRITIDSHUS SA
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nalum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 991 832 890
REFSNES FRITIDSHUS SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	254 057	260 165
Sum inntekter		254 057	260 165
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Annen driftskostnad		135 709	134 197
Sum kostnader		181 989	168 427
Driftsresultat		72 068	91 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 528	11 205
Sum finansinntekter		17 528	11 205
Netto finans		18 991	12 429
Ordinært resultat før skattekostnad		95 941	102 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 941	102 943
Årsresultat		91 059	104 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 059	104 167
Sum overføringer og disponeringer		91 059	104 167



Organisasjonsnr: 991 832 890
REFSNES FRITIDSHUS SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

413 022	413 022
413 022	413 022

Sum anleggsmidler	413 022	413 022
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

17 445	16 512
17 445	16 512

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

569 557	477 712
569 557	477 712

Sum omløpsmidler	587 002	494 224
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 000 024	907 246
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

426 600	426 600
426 600	426 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

555 669	464 610
555 669	464 610

Sum egenkapital	982 270	891 210
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Sum kortsiktig gjeld

17 755	16 035
17 755	16 035



Sum gjeld	17 755	16 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 000 024	907 246



Organisasjonsnr: 991 832 890
REFSNES FRITIDSHUS SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Refsnes Fritidshus SA

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Andre driftsinntekter	1	254 057	260 165	256 000	256 000
SUM INNETEKTER		254 057	260 165	256 000	256 000
KOSTNADER					
Styrehonorar		35 000	30 000	20 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	4 230	2 820	4 935
Strøm		23 842	26 265	35 000	30 000
Vedlikehold bygg		0	42 978	20 000	10 000
Vedlikehold VVS		0	0	20 000	10 000
Vedlikehold elektro		0	120	20 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		20 793	0	20 000	10 000
Revisjonshonorar	0	8 000	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		23 280	19 530	23 281	27 031
Årsavgift TV/Internett		6 345	0	0	0
Forsikringer		15 062	13 192	16 100	19 281
Kommunale avgifter		14 425	12 932	21 200	20 000
Andre driftskostnader		30 307	11 680	15 599	55 753
SUM KOSTNADER		181 989	168 427	222 000	240 000
DRIFTSRESULTAT		72 068	91 738	34 000	16 000
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		17 528	11 205	12 000	15 000
Utbytte Gjensidige		1 463	1 224	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		18 991	12 429	12 000	15 000
ÅRSRESULTAT		91 059	104 167	46 000	31 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		91 059	104 167	46 000	31 000
SUM OVERFØRINGER		91 059	104 167	46 000	31 000

59 Refsnes Fritidshus SA



BALANSE 2024 Refsnes Fritidshus SA

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	413 022	413 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		413 022	413 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		17 445	16 512
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		569 557	477 712
SUM OMLØPSMIDLER		587 002	494 224
SUM EIENDELER		1 000 024	907 246



BALANSE 2024 Refsnes Fritidshus SA

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		426 600	426 600
Annen egenkapital		464 610	464 610
Årets resultat		91 059	0
SUM EGENKAPITAL		982 270	891 210
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 755	16 035
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 755	16 035
SUM GJELD		17 755	16 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 024	907 246

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roger Nalum Pedersen
Styreleder

Hege Svingen
Styremedlem

Cato Bryhn
Styremedlem

Fredrik Henriksen
Styremedlem

Jorun Ann Kråkøy Rydland
Styremedlem

Vansjø Boligbyggelag
Anita Nesselquist

59 Refsnes Fritidshus SA



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Refsnes Fritidshus SA

Regnskapsprinsipper

Generellt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretas. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	478 189	374 022
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	91 059	104 167
B. Årets endring disponible midler	91 059	104 167
C. Disponible midler UB	569 248	478 189

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3299 DRIFTSTILSKUDD	156 000	156 000
3612 LEIEINNTEKTER	98 057	104 165
Sum	-254 057	-260 165

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1977	413 022
Bokført verdi pr. 31.12	413 022

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



Resultat og balanse med noter for Refsnes Fritidshus SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Refsnes Fritidshus SA

Styreleder	Roger Nalum Pedersen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Jorun Ann Kråkøy Rydland (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Cato Bryhn (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Hege Svingen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Fredrik Henriksen (sign.)	29.04.2025



Til årsmøtet i Refsnes Fritidshus SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Refsnes Fritidshus SA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-30 13:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.