



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orknøygata 21
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 156	701 972
Sum inntekter		740 156	701 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	82 509	105 100
Annen driftskostnad		259 101	247 191
Sum kostnader		341 610	352 291
Driftsresultat		398 546	349 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 001	44 550
Annen finansinntekt		5 817	4 444
Sum finansinntekter		51 818	48 994
Annen rentekostnad		353 387	268 763
Sum finanskostnader		353 387	268 763
Netto finans		-301 569	-219 769
Ordinært resultat før skattekostnad		96 977	129 913
Skattekostnad på resultat		21 334	28 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 643	101 332
Årsresultat	3	75 643	101 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 643	101 332
Totalresultat		75 643	101 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		71 890	
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	34 338	67 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		33 510
Overført fra annen egenkapital	3	-30 586	
Sum overføringer og disponeringer		75 643	101 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 063 455	4 138 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 509
Sum varige driftsmidler		4 063 455	4 145 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 414 583	1 442 605
Sum finansielle anleggsmidler		1 414 583	1 442 605
Sum anleggsmidler		5 478 038	5 588 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 039	
Andre kortsiktige fordringer		1 764	
Sum fordringer		186 803	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 226	35 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 226	35 921
Sum omløpsmidler		503 028	35 921
SUM EIENDELER		5 981 066	5 624 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	138 441	169 027
Sum innskutt egenkapital		168 441	199 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	354 862	354 862
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		354 862	354 862
Sum egenkapital		523 303	553 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		159 413	147 764
Sum avsetninger for forpliktelser		159 413	147 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 979 166	4 892 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 166	4 892 000
Sum langsiktig gjeld		5 138 579	5 039 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 021	3 415
Utbytte		71 890	
Annen kortsiktig gjeld	5	230 273	27 422
Sum kortsiktig gjeld		319 184	30 837
Sum gjeld		5 457 763	5 070 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 981 066	5 624 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500108

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orknøygata 21
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 156	701 972
Sum inntekter		740 156	701 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		82 509	105 100
Annen driftskostnad		259 101	247 191
Sum kostnader		341 610	352 291
Driftsresultat		398 546	349 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 001	44 550
Annen finansinntekt		5 817	4 444
Sum finansinntekter		51 818	48 994
Annen rentekostnad		353 387	268 763
Sum finanskostnader		353 387	268 763
Netto finans		-301 569	-219 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		21 334	28 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 643	101 332
Årsresultat	3	75 643	101 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 643	101 332
Totalresultat		75 643	101 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		71 890	
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	34 338	67 822
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		33 510
Overført fra annen egenkapital	3	-30 586	
Sum overføringer og disponeringer		75 643	101 332





Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 063 455	4 138 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		7 509
Sum varige driftsmidler		4 063 455	4 145 964

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 414 583	1 442 605
Sum finansielle anleggsmidler		1 414 583	1 442 605

Sum anleggsmidler **5 478 038** **5 588 569**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		185 039	
Andre kortsiktige fordringer		1 764	
Sum fordringer		186 803	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 226	35 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 226	35 921

Sum omløpsmidler **503 028** **35 921**

SUM EIENDELER **5 981 066** **5 624 490**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	3	138 441	169 027
Sum innskutt egenkapital		168 441	199 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	354 862	354 862
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		354 862	354 862
Sum egenkapital		523 303	553 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		159 413	147 764
Sum avsetninger for forpliktelseser		159 413	147 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 979 166	4 892 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 166	4 892 000
Sum langsiktig gjeld		5 138 579	5 039 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 021	3 415
Utbytte		71 890	
Annen kortsiktig gjeld	5	230 273	27 422
Sum kortsiktig gjeld		319 184	30 837
Sum gjeld		5 457 763	5 070 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 981 066	5 624 490



Organisasjonsnr: 913 101 553
TUNGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tunge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 101 553



Tunge Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		740 156	701 972
Sum driftsinntekter		740 156	701 972
Avskrivning av driftsmidler	2	82 509	105 100
Annen driftskostnad		259 101	247 191
Sum driftskostnader		341 610	352 291
Driftsresultat		398 546	349 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 001	44 550
Annen finansinntekt		5 817	4 444
Annen rentekostnad		353 387	268 763
Resultat av finansposter		-301 569	-219 769
Resultat før skattekostnad		96 977	129 913
Skattekostnad på resultat		21 334	28 581
Årsresultat	3	75 643	101 332
Overføringer			
Avsatt til utbytte		71 890	0
Avsatt konsernbidrag	3	34 338	67 822
Avsatt til annen egenkapital	3	0	33 510
Overført fra annen egenkapital	3	30 586	0
Sum overføringer		75 643	101 332



Tunge Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 063 455	4 138 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 509
Sum varige driftsmidler		4 063 455	4 145 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 414 583	1 442 605
Sum finansielle anleggsmidler		1 414 583	1 442 605
Sum anleggsmidler		5 478 038	5 588 569
Omløpsmidler			
Kundefordringer		185 039	0
Andre kortsiktige fordringer		1 764	0
Sum fordringer		186 803	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 226	35 921
Sum omløpsmidler		503 028	35 921
Sum eiendeler		5 981 066	5 624 490



Tunge Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>138 441</u>	<u>169 027</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>168 441</u>	<u>199 027</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>354 862</u>	<u>354 862</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>354 862</u>	<u>354 862</u>
Sum egenkapital		<u>523 303</u>	<u>553 889</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>159 413</u>	<u>147 764</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>159 413</u>	<u>147 764</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 979 166</u>	<u>4 892 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 979 166</u>	<u>4 892 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 021	3 415
Utbytte		71 890	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>230 273</u>	<u>27 422</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 184</u>	<u>30 837</u>
Sum gjeld		<u>5 457 763</u>	<u>5 070 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 981 066</u>	<u>5 624 490</u>

Stavanger, 06.06.2024

Fredrik Tunge
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Driftsinntekter, utleie av fast eiendom inntektsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	500 000	4 673 689	432 675	5 606 364
= Anskaffelseskost 31.12.23	500 000	4 673 689	432 675	5 606 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 110 234	432 675	1 542 909
= Bokført verdi 31.12.23	500 000	3 563 455	0	4 063 455
Årets ordinære avskrivninger		75 000	7 508	82 508
Økonomisk levetid		10-75 år	0-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	169 027	354 862	553 889
+/- Årets resultat			75 643	75 643
Avgitt konsernbidrag			-34 338	-34 338
Avsatt utbytte			-71 890	-71 890
Egenkapital 31.12.	30 000	169 027	324 276	523 303



Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 979 166	4 892 000
Sum	4 979 166	4 892 000

Gjeld sikret ved pant	4 979 166	4 892 000
Bygninger	4 063 455	4 138 455
Sum	4 063 455	4 138 455

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 414 583	1 442 605
Sum	1 414 583	1 442 605

Herav inngår renter som er beregnet med 3 % - inntektsførte renter i 2023 er kr 46 001.

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	230 273	0
Sum	230 273	0