



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 662 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELDORADO  
Forretningsadresse: Osavegen 9B  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 700	601 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 700</b>	<b>601 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad		135 187	212 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 187</b>	<b>280 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 513</b>	<b>320 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 567	67 829
Annen finansinntekt		33 514	28 515
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 163	71 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 244</b>	<b>167 344</b>
Annen rentekostnad			1 958
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 244</b>	<b>165 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>491 757</b>	<b>486 036</b>
Skattekostnad		90 939	94 047
<b>Årsresultat</b>		<b>400 818</b>	<b>391 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		260 000	260 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 819	131 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 819</b>	<b>391 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 772 000	1 840 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 772 000</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	713 233	682 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>713 233</b>	<b>682 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 485 233</b>	<b>2 522 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 386	1 949 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 129 386</b>	<b>1 949 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 129 386</b>	<b>1 949 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 614 619</b>	<b>4 471 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		172 000	172 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 987 678	3 846 860



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 987 678</b>	<b>3 846 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 159 678</b>	<b>4 018 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 077	35 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 077</b>	<b>35 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 077</b>	<b>35 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		102 964	99 254
Kortsiktig konserngjeld		260 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		61 900	57 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 864</b>	<b>416 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 941</b>	<b>452 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 614 619</b>	<b>4 471 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392673

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 662 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELDORADO  
Forretningsadresse: Osavegen 9B  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 662 407  
AS ELDORADO

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 700	601 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 700</b>	<b>601 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad		135 187	212 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 187</b>	<b>280 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 513</b>	<b>320 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 567	67 829
Annen finansinntekt		33 514	28 515
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 163	71 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 244</b>	<b>167 344</b>
Annen rentekostnad			1 958
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 244</b>	<b>165 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>491 757</b>	<b>486 036</b>
Skattekostnad		90 939	94 047
<b>Årsresultat</b>		<b>400 818</b>	<b>391 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		260 000	260 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 819	131 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 819</b>	<b>391 989</b>



Organisasjonsnr: 929 662 407  
AS ELDORADO

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 772 000 1 840 000  
Sum varige driftsmidler 1 772 000 1 840 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 713 233 682 070  
Sum finansielle anleggsmidler 713 233 682 070

Sum anleggsmidler 2 485 233 2 522 070

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 129 386 1 949 273  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 129 386 1 949 273

Sum omløpsmidler 2 129 386 1 949 273

**SUM EIENDELER 4 614 619 4 471 343**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 172 000 172 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 172 000 172 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 987 678 3 846 860  
Sum opptjent egenkapital 3 987 678 3 846 860

Sum egenkapital 4 159 678 4 018 860

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	30 077	35 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>30 077</b>	<b>35 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 077</b>	<b>35 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	102 964	99 254
Kortsiktig konserngjeld	260 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld	61 900	57 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>424 864</b>	<b>416 654</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>454 941</b>	<b>452 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 614 619</b>	<b>4 471 343</b>



Organisasjonsnr: 929 662 407  
AS ELDORADO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives.  
Selskapets virksomhet består i utleie og drive eiendom.  
Selskapet drives i Voss Herad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter  
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto



utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3710983.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3710983.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1938983.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1772000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4



## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall	Kostpris
Markedsverdi	Balanseført verdi	
Voss Veksel&Landb.	1000	5000
404 000	404 000	

### Beskrivelse av finansielle derivater

Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse