



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 799 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torsneset 23 5640 EIKELANDSOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Einar Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 134	873 000
Annen driftsinntekt		1 035 361	302 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 495</b>	<b>1 175 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		960	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	49 465	84 119
Annen driftskostnad		303 646	192 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 071</b>	<b>276 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 424</b>	<b>899 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 557
Annen finansinntekt		12 505	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 505</b>	<b>3 557</b>
Annen rentekostnad		529 805	481 650
Annen finanskostnad		721 069	63 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 874</b>	<b>545 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 238 369</b>	<b>-541 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 945</b>	<b>358 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 945</b>	<b>358 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 945</b>	<b>358 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 945	358 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 945</b>	<b>358 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 390 451	8 248 043
Maskiner og anlegg	5	335 717	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 726 168</b>	<b>8 248 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	1 500 000	0
Andre langsiktige fordringer		9 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 539 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 265 668</b>	<b>8 248 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 920	18 923
Andre kortsiktige fordringer		-137 677	-137 677
Konsernfordringer		2 403 550	2 398 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 453 793</b>	<b>2 279 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 363	1 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363</b>	<b>1 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 455 156</b>	<b>2 281 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 720 824</b>	<b>10 529 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		114 294	114 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>514 294</b>	<b>514 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 270	608 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 270</b>	<b>608 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 564</b>	<b>1 122 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		374 174	-374 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 174</b>	<b>-374 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 955 464	8 999 874
Øvrig langsiktig gjeld		1 325 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 280 464</b>	<b>8 999 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 654 638</b>	<b>8 625 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-88 535	-63 267
Skyldig offentlige avgifter		113 821	81 183
Annen kortsiktig gjeld		40 336	14 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 622</b>	<b>32 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 720 260</b>	<b>8 658 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 720 824</b>	<b>9 780 812</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 799 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torsneset 23  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Einar Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 915 799 353  
KOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 134	873 000
Annen driftsinntekt		1 035 361	302 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 495</b>	<b>1 175 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		960	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	49 465	84 119
Annen driftskostnad		303 646	192 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 071</b>	<b>276 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 424</b>	<b>899 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 557
Annen finansinntekt		12 505	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 505</b>	<b>3 557</b>
Annen rentekostnad		529 805	481 650
Annen finanskostnad		721 069	63 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 874</b>	<b>545 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 238 369</b>	<b>-541 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 945</b>	<b>358 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 945</b>	<b>358 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 945</b>	<b>358 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 945	358 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 945</b>	<b>358 250</b>



Organisasjonsnr: 915 799 353  
KOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 390 451	8 248 043
Maskiner og anlegg	5	335 717	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 726 168</b>	<b>8 248 043</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	1 500 000	0
Andre langsiktige fordringer		9 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 539 500</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 265 668</b>	<b>8 248 043</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		187 920	18 923
Andre kortsiktige fordringer		-137 677	-137 677
Konsernfordringer		2 403 550	2 398 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 453 793</b>	<b>2 279 458</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 363	1 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363</b>	<b>1 660</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 455 156</b>	<b>2 281 118</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 720 824</b>	<b>10 529 161</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000



Overkurs	114 294	114 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>514 294</b>	<b>514 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	486 270	608 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>486 270</b>	<b>608 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 000 564</b>	<b>1 122 509</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	374 174	-374 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>374 174</b>	<b>-374 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 955 464	8 999 874
Øvrig langsiktig gjeld	1 325 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 280 464</b>	<b>8 999 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 654 638</b>	<b>8 625 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-88 535	-63 267
Skyldig offentlige avgifter	113 821	81 183
Annen kortsiktig gjeld	40 336	14 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 622</b>	<b>32 603</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 720 260</b>	<b>8 658 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 720 824</b>	<b>9 780 812</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 799 353  
KOLLEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	385182.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	385182.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49465.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335717.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49465.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
------------	-------------------	---------------------	-----------------	---------------------



0.00                      0.00                      0.00                      0.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet                      Totalt beløp  
0.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet                      Totalt beløp  
0.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
3903550.00                      0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets  
0.00                      0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------