



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS  
Midtunheia 20  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	9 903	37 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 903</b>	<b>37 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 903</b>	<b>-37 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	612 863	647 097
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 916	7 104
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 779</b>	<b>654 207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	609 876	616 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 876</b>	<b>616 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 903</b>	<b>37 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-36</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-36</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-36</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-36</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-36</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			-36
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-36</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	82 017 705	82 017 705
Lån til foretak i samme konsern	9	353 642	346 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 371 348</b>	<b>82 364 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 371 348</b>	<b>82 364 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	612 863	647 097
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 863</b>	<b>647 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474	14 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474</b>	<b>14 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 337</b>	<b>661 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 984 684</b>	<b>83 026 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	51 900 000	51 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 605 666	-3 605 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 394 334</b>	<b>48 394 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 605 630	3 605 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 605 630</b>	<b>3 605 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 999 964</b>	<b>51 999 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8, 9	30 984 720	31 019 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 984 720</b>	<b>31 019 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 984 720</b>	<b>31 019 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 657
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 984 720</b>	<b>31 026 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 984 684</b>	<b>83 026 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS  
Midtunheia 20  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 916 393 148  
ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	9 903	37 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 903</b>	<b>37 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 903</b>	<b>-37 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	612 863	647 097
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 916	7 104
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 779</b>	<b>654 207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	609 876	616 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 876</b>	<b>616 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 903</b>	<b>37 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-36</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-36</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-36</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-36</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-36</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			-36
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-36</b>



Organisasjonsnr: 916 393 148  
ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	82 017 705	82 017 705
Lån til foretak i samme konsern	9	353 642	346 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 371 348</b>	<b>82 364 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 371 348</b>	<b>82 364 432</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	612 863	647 097
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 863</b>	<b>647 097</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	474	14 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474</b>	<b>14 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 337</b>	<b>661 630</b>

**SUM EIENDELER** **82 984 684** **83 026 062**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	51 900 000	51 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 605 666	-3 605 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 394 334</b>	<b>48 394 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 605 630	3 605 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 605 630</b>	<b>3 605 630</b>

**Sum egenkapital** **51 999 964** **51 999 964**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til		
konsernselskap	8, 9	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 984 720</b>	<b>31 019 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 984 720</b>	<b>31 019 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 657
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 657</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 984 720</b>	<b>31 026 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>82 984 684</b>	<b>83 026 062</b>



Organisasjonsnr: 916 393 148  
ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	9 903	37 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 903</b>	<b>37 550</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-9 903</b>	<b>-37 550</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	612 863	647 097
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 916	7 104
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	609 876	616 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 903</b>	<b>37 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>0</b>	<b>-36</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-36</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>0</b>	<b>-36</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	36
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-36</b>



<b>Øysteins Gate 8 Harstad AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	82 017 705	82 017 705
Lån til foretak i samme konsern	9	353 642	346 726
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>82 371 348</b>	<b>82 364 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 371 348</b>	<b>82 364 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	612 863	647 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 863</b>	<b>647 097</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474	14 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 337</b>	<b>661 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 984 684</b>	<b>83 026 062</b>



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	51 900 000	51 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 605 666	-3 605 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 394 334</b>	<b>48 394 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 605 630	3 605 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 605 630</b>	<b>3 605 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 999 964</b>	<b>51 999 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8, 9	30 984 720	31 019 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 984 720</b>	<b>31 019 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 657
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 984 720</b>	<b>31 026 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 984 684</b>	<b>83 026 062</b>

Harstad, 13.05.2022

---

Svein Øvrebø  
styreleder

---

Ørjan Tveit  
styremedlem



## **HrH** Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Øysteins gate 8 Harstad AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øysteins gate 8 Harstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



## **HrH** Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 1. juli 2022  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Øysteins Gate 8 Harstad AS

Org.nr.: 916 393 148



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2021.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 6.240 (eks. mva) vedr. ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øysteins Gate 8 AS		1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2021

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt og konsernbidrag	-612 863	-647 097
Mottatt konsernbidrag	612 863	647 097
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	51 900 000	-3 605 666	3 605 630	51 999 964
Årets resultat	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>51 900 000</b>	<b>-3 605 666</b>	<b>3 605 630</b>	<b>51 999 964</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler:	0	0



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2021

### Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	30 984 720	31 019 441
<b>Sum</b>	<b>30 984 720</b>	<b>31 019 441</b>

### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Aksje- kapital	Eier-/ stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Bjørnfjell AS	Harstad	3 760 000	100 %	82 017 705	26 871 743	5 868 231

Fordringer	Bjørnfjell AS		Øysteins Gate 8 AS	
	2021	2020	2021	2020
Fordring	0	0	353 642	346 762
Mottatt konsernbidrag	612 863	647 097	0	0
<b>Sum</b>	<b>612 863</b>	<b>647 097</b>	<b>353 642</b>	<b>346 762</b>

Inntektsførte renter	6 916	7 104
----------------------	-------	-------

Gjeld	Bjørnfjell AS		Øysteins Gate 8 AS	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskap	30 984 720	31 019 441	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 984 720</b>	<b>31 019 441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsførte renter	609 876	616 694
----------------------	---------	---------

Innteksført på investering i datterselskap	Bjørnfjell AS	
	2021	2020
Resultatført konsernbidrag	612 863	647 097
<b>Sum</b>	<b>612 863</b>	<b>647 097</b>

### Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land samt krigføring i Ukraina.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet samt krigføring ikke vil endre på denne forutsetningen.