



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØTTUMVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 826 151	8 217 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 826 151</b>	<b>8 217 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 912	67 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	840 109	737 954
Annen driftskostnad		3 336 812	2 871 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 180 833</b>	<b>3 676 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 318</b>	<b>4 540 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	369 548	
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 724</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	408 756	37 861
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 756</b>	<b>37 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 032</b>	<b>-37 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 285</b>	<b>4 502 404</b>
Skattekostnad på resultat	4	133 383	990 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 226 645	4 112 749
Overført fra annen egenkapital		-753 743	-600 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 269 840	23 109 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 269 840</b>	<b>23 109 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>22 269 840</b>	<b>23 109 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		438 694	438 694
<b>Sum varer</b>		<b>438 694</b>	<b>438 694</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 553 787	339 664
Andre kortsiktige fordringer		828 722	1 498 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 382 509</b>	<b>1 838 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 293	2 003 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 293</b>	<b>2 003 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 340 496</b>	<b>4 280 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 610 335</b>	<b>27 390 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 988 000	2 988 000
Overkurs		6 318 489	6 318 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 306 489</b>	<b>9 306 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 426 030	10 179 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 426 030</b>	<b>10 179 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 732 519</b>	<b>19 486 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 542 189	1 754 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 542 189</b>	<b>1 754 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 742 008	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 008</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 197</b>	<b>1 754 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 084	498 854
Skyldig offentlige avgifter			6
Kortsiktig konserngjeld	3	2 189 535	
Annen kortsiktig gjeld	3		5 650 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 593 619</b>	<b>6 149 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 877 816</b>	<b>7 903 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 610 335</b>	<b>27 390 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØTTUMVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 400 364  
STØTTUMVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 826 151	8 217 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 826 151</b>	<b>8 217 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 912	67 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	840 109	737 954
Annen driftskostnad		3 336 812	2 871 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 180 833</b>	<b>3 676 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 318</b>	<b>4 540 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	369 548	
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 724</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	408 756	37 861
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 756</b>	<b>37 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 032</b>	<b>-37 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	133 383	990 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 226 645	4 112 749
Overført fra annen egenkapital		-753 743	-600 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>





Organisasjonsnr: 981 400 364  
STØTTUMVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

22 269 840 23 109 949

Sum varige driftsmidler

22 269 840 23 109 949

Sum anleggsmidler 2

22 269 840 23 109 949

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

438 694 438 694

Sum varer

438 694 438 694

##### Fordringer

Kundefordringer

1 553 787 339 664

Andre kortsiktige  
fordringer

828 722 1 498 375

Sum fordringer

2 382 509 1 838 039

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

519 293 2 003 424

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

519 293 2 003 424

Sum omløpsmidler

3 340 496 4 280 157

SUM EIENDELER

25 610 335 27 390 106

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 988 000 2 988 000

Overkurs

6 318 489 6 318 489

Sum innskutt egenkapital

9 306 489 9 306 489

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 9 426 030 10 179 773

Sum opptjent egenkapital

9 426 030 10 179 773

Sum egenkapital

5 18 732 519 19 486 262



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 542 189	1 754 783
Sum avsetninger for forpliktelser		1 542 189	1 754 783
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 742 008	
Sum annen langsiktig gjeld		2 742 008	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 197</b>	<b>1 754 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404 084	498 854
Skyldig offentlige avgifter			6
Kortsiktig konserngjeld	3	2 189 535	
Annen kortsiktig gjeld	3		5 650 201
Sum kortsiktig gjeld		2 593 619	6 149 061
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 877 816</b>	<b>7 903 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 610 335</b>	<b>27 390 106</b>



Organisasjonsnr: 981 400 364  
STØTTUMVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Støttumveien 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 400 364





## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 826 151	8 217 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 826 151</b>	<b>8 217 284</b>
Lønnskostnad	1	3 912	67 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	840 109	737 954
Annen driftskostnad		3 336 812	2 871 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 180 833</b>	<b>3 676 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 318</b>	<b>4 540 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	369 548	0
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		175	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	408 756	37 861
Annen rentekostnad		0	107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 032</b>	<b>-37 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>606 285</b>	<b>4 502 404</b>
Skattekostnad på resultat	4	133 383	990 528
Resultat		472 902	3 511 876
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 226 645	4 112 749
Overført fra annen egenkapital		753 743	600 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>472 902</b>	<b>3 511 876</b>

Støttumveien 7 AS





## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 269 840	23 109 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 269 840</b>	<b>23 109 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 269 840</b>	<b>23 109 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		438 694	438 694
<b>Sum varer</b>		<b>438 694</b>	<b>438 694</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 553 787	339 664
Andre kortsiktige fordringer		828 722	1 498 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 382 509</b>	<b>1 838 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 293	2 003 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>519 293</b>	<b>2 003 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 340 496</b>	<b>4 280 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 610 335</b>	<b>27 390 106</b>

Støttumveien 7 AS

Transaksjon 09222115557495616787



Signert JS, JT



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 988 000	2 988 000
Overkurs		6 318 489	6 318 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 306 489</b>	<b>9 306 489</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 426 030	10 179 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 426 030</b>	<b>10 179 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 732 519</b>	<b>19 486 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 542 189	1 754 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 542 189</b>	<b>1 754 783</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 742 008	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 008</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		404 084	498 854
Skyldig offentlige avgifter		0	6
Kortsiktig konserngjeld	3	2 189 535	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	5 650 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 593 619</b>	<b>6 149 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 877 816</b>	<b>7 903 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 610 335</b>	<b>27 390 106</b>

Støttumveien 7 AS





**Balanse**

Oslo, 27. juni 2023  
Styret i Støttumveien 7 AS

---

Johannes Thorsnes  
styremedlem

---

Jørgen Stavrum  
styreleder

**Støttumveien 7 AS**

---

Transaksjon 09222115557495616787



Signert JS, JT

---



Støttumveien 7 AS

981 400 364

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	3 757	58 276
Arbeidsgiveravgift	155	8 836
<b>Sum</b>	<b>3 912</b>	<b>67 112</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Side 6





Støttumveien 7 AS

981 400 364

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 441 208	2 934 482	14 351 791	38 727 481
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>21 441 208</b>	<b>2 934 482</b>	<b>14 351 791</b>	<b>38 727 481</b>
Akkumulerte avskrivninger	9 562 126	0	6 895 515	16 457 641
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 879 082</b>	<b>2 934 482</b>	<b>7 456 276</b>	<b>22 269 840</b>
Årets avskrivninger	550 423	0	289 686	840 109
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

### Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 140 000 000 i et lån morselskapet Vestby Boligutvikling II AS har i Nordea Bank Abp, filial i Norge. Eiendommen ligger i Vestby kommune.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	293 826	1 267 886
<b>Sum</b>	<b>293 826</b>	<b>1 267 886</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 742 008	0
Leverandørgjeld innen konsern	208 157	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 981 378	5 272 755
<b>Sum</b>	<b>4 931 543</b>	<b>5 272 755</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 7





Støttumveien 7 AS

981 400 364

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 977	1 160 006
Endring i utsatt skatt	-212 594	-169 478
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 383</b>	<b>990 528</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606 285	4 502 404
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	966 337	770 352
Avgitt konsernbidrag	-1 572 622	-5 272 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 977	1 160 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-345 977	-1 160 006
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 471 076	8 674 774	203 698
Fordringer	1 461 125	698 486	-762 639
<b>Sum</b>	<b>9 932 200</b>	<b>9 373 260</b>	<b>-558 941</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 932 200</b>	<b>9 373 260</b>	<b>-558 941</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 542 189</b>	<b>1 754 783</b>	<b>212 594</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 988 000	6 318 489	10 179 773	19 486 262
Årets resultat			472 902	472 902
Konsernbidrag avgitt			-1 226 645	-1 226 645
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 988 000</b>	<b>6 318 489</b>	<b>9 426 030</b>	<b>18 732 519</b>

Side 8





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495616787

### Dokument

**Støttumveien 7 AS Årsregnskap**  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2023-06-27 09:53:07 CEST (+0200) av Kjetil  
Sørhøvd Hagen (KSH)  
Ferdigstilt den 2023-06-29 22:21:43 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Kjetil Sørhøvd Hagen (KSH)**  
Solon Eiendom  
ksh@soloneiendom.no  
+4791521042

### Signerende parter

**Jørgen Stavrum (JS)**  
js@soloneiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-06-02 14:12:14 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-27 12:02:04 CEST (+0200)

**Johannes Thorsnes (JT)**  
johannes@urbaniæiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-10-21 17:25:41 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-29 22:21:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Støttumveien 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støttumveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: f8668-d774-f10x2-2imly-dnzsl-xkddl



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnr: IB8G8-DT714-IT-0X2-2IMLY-DNZSL-XXDDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>