



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen  
Rødslia 2  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Alexander Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 623	13 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 623</b>	<b>13 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 623</b>	<b>-13 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 891	86 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 891</b>	<b>86 870</b>
Annen rentekostnad		148 662	95 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 662</b>	<b>95 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 771</b>	<b>-8 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 394	-22 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	36 047	36 047
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	7 490 453	7 145 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 526 500</b>	<b>7 181 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 526 500</b>	<b>7 181 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 667	179 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 667</b>	<b>179 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 667</b>	<b>179 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 053 167</b>	<b>7 361 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 000	-5 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 853	22 459



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 853</b>	<b>-22 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>45 577</b>	<b>66 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 007 448	7 294 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 007 448</b>	<b>7 294 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 007 448</b>	<b>7 294 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 007 590</b>	<b>7 294 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 053 167</b>	<b>7 361 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen  
Rødslia 2  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Alexander Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 930 982 520  
EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 623	13 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 623</b>	<b>13 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 623</b>	<b>-13 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 891	86 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 891</b>	<b>86 870</b>
Annen rentekostnad		148 662	95 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 662</b>	<b>95 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 771</b>	<b>-8 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 394	-22 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>



Organisasjonsnr: 930 982 520  
EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	36 047	36 047
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	7 490 453	7 145 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 526 500</b>	<b>7 181 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 526 500</b>	<b>7 181 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		526 667	179 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 667</b>	<b>179 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 667</b>	<b>179 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 053 167</b>	<b>7 361 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 000	-5 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 853	22 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 853</b>	<b>-22 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>45 577</b>	<b>66 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 007 448	7 294 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 007 448</b>	<b>7 294 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 007 448</b>	<b>7 294 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 007 590</b>	<b>7 294 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 053 167</b>	<b>7 361 757</b>



Organisasjonsnr: 930 982 520  
EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ekeberg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 982 520



## RESULTATREGNSKAP

### EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 623	13 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 623</b>	<b>13 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 623</b>	<b>-13 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146 891	86 870
Annen rentekostnad		148 662	95 405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 771</b>	<b>-8 535</b>
Resultat før skattekostnad	2	-21 394	-22 459
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 394	-22 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>



### BALANSE

#### EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	36 047	36 047
Lån til foretak i samme konsern	4	7 490 453	7 145 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 526 500</b>	<b>7 181 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 526 500</b>	<b>7 181 922</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 667	179 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 667</b>	<b>179 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 053 167</b>	<b>7 361 757</b>



## BALANSE

### EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Egne aksjer		-5 000	-5 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>89 430</strong>	<strong>89 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-43 853	-22 459
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-43 853</strong>	<strong>-22 459</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>45 577</strong>	<strong>66 971</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 007 448	7 294 786
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 007 448</strong>	<strong>7 294 786</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		142	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>142</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 007 590</strong>	<strong>7 294 786</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 053 167</strong>	<strong>7 361 757</strong>

Sandefjord, 05.03.2025  
Styret i Ekeberg Eiendomsutvikling AS

Tommy Alexander Jensen  
styreleder

Morten Hvidsten  
styremedlem

Jon Lindhjem Nybakke  
styremedlem

Espen Halvorsen  
styremedlem

Anders Maaren  
styremedlem

Marius Omslandseter  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 394	-22 459	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-21 394</b>	<b>-22 459</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 853	-22 459	21 394
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet 13.02.2023	100 000	-5 000	-5 570	-22 459	66 971
Årets resultat				-21 394	-21 394
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-43 853</b>	<b>45 577</b>

## Note 4 Datterselskap

Ekeberg Eiendomsutvikling AS eier 100% av aksjene i Rødslia Bolig AS, som gir Ekeberg Eiendomsutvikling AS 100% av stemmene i selskapet. Rødslia Bolig AS har forretningskontor i Sandefjord. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. - 165 339. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 -kr. 37 584.

	2024	2023
Fordringer mot datterselskap	7 490 453	7 145 874

Det foreligger merverdier i datterselskapets tomt/eiendom.  
Konsernregnskap er ikke ut arbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hvidsten-Jensen Holding AS	150	15,00	15,79
Marius O Holding AS	100	10,00	10,53
Morten Hvidsten	50	5,00	5,26
Ekeberg Eiendomsutvikling AS	50	5,00	0,00
Nybakke Holding AS	300	30,00	31,58
GNP Areal AS	250	25,00	26,32
Maaren AS	100	10,00	10,53
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Navn	Verv	Sum
Morten Hvidsten	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

GJELD TIL EIERE	31.12.2024
Nybakke Holding AS	3 198 547,-
GNP Areal AS	2 148 919,-
Hvidsten-Jensen Holding AS	566 264,-



Maaren AS	1 066 399,-
Marius O Holding AS	1 027 320,-
<b>SUM</b>	<b>8 007 449,-</b>