



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 041 501
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLIKK OG TAKSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Løvlien Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		11 903	22 300
Sum kostnader		11 903	22 300
Driftsresultat		-11 903	-22 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		814 300	
Annen renteinntekt		1 965	3 270
Sum finansinntekter		816 265	3 270
Annen rentekostnad		461	34
Sum finanskostnader		461	34
Netto finans		815 804	3 236
Ordinært resultat før skattekostnad		803 901	-19 064
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 188	-4 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 713	-14 878
Årsresultat		800 713	-14 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 713	-14 878
Totalresultat		800 713	-14 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		800 713	
Overført fra annen egenkapital			-2 014 878
Sum overføringer og disponeringer	3	800 713	-14 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		322 326	322 326
Maskiner og transportmidler	8		
Sum varige driftsmidler	6	322 326	322 326
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	593 000	593 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8	5 805 025	6 105 025
Sum finansielle anleggsmidler		6 398 025	6 698 025
Sum anleggsmidler		6 720 351	7 020 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			168
Sum fordringer			168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 593	969 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 593	969 372
Sum omløpsmidler		2 009 593	969 540
SUM EIENDELER		8 729 943	7 989 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 298 437	7 497 725
Sum opptjent egenkapital		8 298 437	7 497 725
Sum egenkapital	3	8 398 437	7 597 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	269 910	320 833
Sum avsetninger for forpliktelser		269 910	320 833
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		269 910	320 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			763
Betalbar skatt	7	54 112	63 086
Annen kortsiktig gjeld	5	7 484	7 484
Sum kortsiktig gjeld		61 596	71 333
Sum gjeld		331 506	392 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 729 943	7 989 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546256

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 041 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKK OG TAKSERVICE EIENDOM AS
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Løvlien Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 041 501
BLIKK OG TAKSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 6			
Annen driftskostnad		11 903	22 300
Sum kostnader		11 903	22 300
Driftsresultat		-11 903	-22 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
		814 300	
Annen renteinntekt		1 965	3 270
Sum finansinntekter		816 265	3 270
Annen rentekostnad		461	34
Sum finanskostnader		461	34
Netto finans		815 804	3 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		3 188	-4 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 713	-14 878
Årsresultat		800 713	-14 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 713	-14 878
Totalresultat		800 713	-14 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		800 713	
Overført fra annen egenkapital			-2 014 878
Sum overføringer og disponeringer 3		800 713	-14 878



Organisasjonsnr: 966 041 501
BLIKK OG TAKSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		322 326	322 326
Maskiner og transportmidler	8		
Sum varige driftsmidler	6	322 326	322 326
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	593 000	593 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8	5 805 025	6 105 025
Sum finansielle anleggsmidler		6 398 025	6 698 025
Sum anleggsmidler		6 720 351	7 020 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			168
Sum fordringer			168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 009 593	969 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 593	969 372
Sum omløpsmidler		2 009 593	969 540
SUM EIENDELER		8 729 943	7 989 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 298 437	7 497 725
Sum opptjent egenkapital		8 298 437	7 497 725
Sum egenkapital	3	8 398 437	7 597 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	269 910	320 833
Sum avsetninger for forpliktelseser		269 910	320 833
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		269 910	320 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			763
Betalbar skatt	7	54 112	63 086
Annen kortsiktig gjeld	5	7 484	7 484
Sum kortsiktig gjeld		61 596	71 333
Sum gjeld		331 506	392 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 729 943	7 989 891



Organisasjonsnr: 966 041 501
BLIKK OG TAKSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Blikk Og Takservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: F5F7P-SFALL-VQ37Y-0XM70-C7GE8-1UYOT

Org.nr. : 966 041 501



Resultatregnskap

Blikk Og Takservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		11 903	22 300
Sum driftskostnader		11 903	22 300
Driftsresultat		-11 903	-22 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		814 300	0
Annen renteinntekt		1 965	3 270
Annen rentekostnad		461	34
Resultat av finansposter		815 804	3 236
Ordinært resultat før skattekostnad		803 901	-19 064
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 188	-4 186
Årsresultat		800 713	-14 878
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		800 713	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 014 878
Sum overføringer	3	800 713	-14 878

Penneo Dokumentnøkkel: F5F7P-SFALI-VQ37Y-0XM70-C7GE8-1UYOT



Balanse

Blikk Og Takservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		322 326	322 326
Sum varige driftsmidler	6	322 326	322 326
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	593 000	593 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8	5 805 025	6 105 025
Sum finansielle anleggsmidler		6 398 025	6 698 025
Sum anleggsmidler		6 720 351	7 020 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	168
Sum fordringer		0	168
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 593	969 372
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 593	969 372
Sum omløpsmidler		2 009 593	969 540
Sum eiendeler		8 729 943	7 989 891

Penneo Dokumentnøkkel: F5F7P-SFALI-VQ37Y-0XM70-C7GE8-1UYOT



Balanse

Blikk Og Takservice Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 298 437	7 497 725
Sum opptjent egenkapital		8 298 437	7 497 725
Sum egenkapital	3	8 398 437	7 597 725
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	269 910	320 833
Sum avsetning for forpliktelser		269 910	320 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	763
Betalbar skatt	7	54 112	63 086
Annen kortsiktig gjeld	5	7 484	7 484
Sum kortsiktig gjeld		61 596	71 333
Sum gjeld		331 506	392 166
Sum egenkapital og gjeld		8 729 943	7 989 891

Styret i Blikk Og Takservice Eiendom AS

Christopher Løvlien Andersen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F5F7P-SFALL-V037Y-0XM70-C7GE8-1UYOT



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: F5F7P-SFALI-VQ37Y-0XM70-C7GE8-1UYOT



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 497 725	7 597 725
Årets resultat		800 713	800 713
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 298 437	8 398 437

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blikk Og Takservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Andersen	400	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede foretak m.v.

Fordringer	2020	2019
Sørvangsbakken 1 Eiendom AS	233 025	233 025
Sum	233 025	233 025

Gjeld	2020	2019
Blikk og Takservice AS	6 580	6 580
Sum	6 580	6 580

Mellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	322 326	170 837	493 163
= Anskaffelseskost 31.12.20	322 326	170 837	493 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		170 837	170 837
= Bokført verdi 31.12.20	322 326	0	322 326
Økonomisk levetid	10-25 år	2-5 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 111	63 086
Endring i utsatt skatt	-50 923	-67 272
Skattekostnad ordinært resultat	3 188	-4 186
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	803 901	-19 064
Permanente forskjeller	-789 410	14 405
Endring i midlertidige forskjeller	231 467	291 411
Skattepliktig inntekt	245 958	286 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 112	63 086
Sum betalbar skatt i balansen	54 112	63 086

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	777 643	896 803	119 160
Gevinst – og tapskonto	449 220	561 527	112 307
Sum	1 226 863	1 458 330	231 467
Grunnlag for utsatt skatt	1 226 863	1 458 330	231 467
Utsatt skatt (22 %)	269 910	320 833	50 923



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktige fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	5 805 025	6 105 025

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Kassakreditt (limit 800 000)	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsmidler	0	0

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Blikk og Takservice AS	Gran	47,9%	47,9%	88 000	1 339 410	1 215 601
Sørvangsbakken 1 Eiendom AS	Gran	50,0%	50,0%	505 000	838 680	84 313
Sum				593 000	2 178 090	1 299 914

Penneo Dokumentnøkkel: F5F7P-SFALL-VQ37Y-0XM70-C7GE8-1UYOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christopher L Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-994797

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-01 13:08:50Z



Christopher L Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-994797

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-01 13:08:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: F5F7P-SFALL-VQ37Y-0XM70-C7GE8-1UYOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>