



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAVI AS
Forretningsadresse: c/o Paul Petter Aas
Ingiers vei 8A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	500 000	400 000
Sum inntekter		500 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	152 848	139 729
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-571 244	-645 237
Annen driftskostnad	3	79 887	135 178
Sum kostnader		-338 510	-370 330
Driftsresultat		838 510	770 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	2 034
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		160	2 034
Annen rentekostnad		328 957	245 923
Annen finanskostnad	4	394 323	483 945
Sum finanskostnader		723 280	729 867
Netto finans		-723 120	-727 833
Resultat før skattekostnad		115 390	42 497
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		115 390	42 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 390	42 497
Totalresultat		115 390	42 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 390	42 497
Sum overføringer og disponeringer		115 390	42 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 060 886	9 879 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	84 887	63 205
Sum varige driftsmidler		12 145 772	9 942 755
Sum anleggsmidler		12 145 772	9 942 755
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 661	103 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 661	103 907
Sum omløpsmidler		408 661	103 907
SUM EIENDELER		12 554 433	10 046 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 950 000	3 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 950 000	3 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 851 803	-1 967 193
Sum opptjent egenkapital		-1 851 803	-1 967 193
Sum egenkapital	7, 8	2 098 197	1 982 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 456 236	8 063 854
Sum annen langsiktig gjeld		10 456 236	8 063 854
Sum langsiktig gjeld		10 456 236	8 063 854
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		10 456 236	8 063 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 433	10 046 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543910

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAVI AS
Forretningsadresse: c/o Paul Petter Aas
Ingiers vei 8A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	500 000	400 000
Sum inntekter		500 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	152 848	139 729
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-571 244	-645 237
Annen driftskostnad	3	79 887	135 178
Sum kostnader		-338 510	-370 330
Driftsresultat		838 510	770 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	2 034
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		160	2 034
Annen rentekostnad		328 957	245 923
Annen finanskostnad	4	394 323	483 945
Sum finanskostnader		723 280	729 867
Netto finans		-723 120	-727 833
Resultat før skattekostnad		115 390	42 497
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		115 390	42 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 390	42 497
Totalresultat		115 390	42 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 390	42 497
Sum overføringer og disponeringer		115 390	42 497



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 060 886	9 879 551
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	84 887	63 205
Sum varige driftsmidler		12 145 772	9 942 755
Sum anleggsmidler		12 145 772	9 942 755

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 661	103 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 661	103 907
Sum omløpsmidler		408 661	103 907

SUM EIENDELER 12 554 433 10 046 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 950 000	3 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 950 000	3 950 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 851 803	-1 967 193
Sum opptjent egenkapital		-1 851 803	-1 967 193

Sum egenkapital 7, 8 2 098 197 1 982 807

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 456 236	8 063 854
Sum annen langsiktig gjeld		10 456 236	8 063 854



Sum langsiktig gjeld		10 456 236	8 063 854
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		10 456 236	8 063 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 433	10 046 662



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Palmavi AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0CQ06-9SCA2-W0HGD-1W44B-LB2SP-04CF3

Org.nr. : 993 270 474



Palmavi AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	500 000	400 000
SUM DRIFTSINNEKTER		500 000	400 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler	2	152 848	139 729
Nedskrivning / reversert nedskrivning av driftsmidler	2	-571 244	-645 237
Annen driftskostnad	3	79 887	135 178
SUM DRIFTSKOSTNADER		-338 510	-370 330
DRIFTSRESULTAT		838 510	770 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		160	2 034
Annen rentekostnad		328 957	245 923
Annen finanskostnad	4	394 323	483 945
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-723 120	-727 833
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		115 390	42 497
Skattekostnad på resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		115 390	42 497
ÅRSRESULTAT		115 390	42 497
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-115 390	-42 497
SUM OVERFØRINGER		115 390	42 497

Penneo Dokumentnøkkel: 0CQ06-9SCA2-W0HGD-1 W44B-LB2SP-04CF3

Organisasjonsnummer 993 270 474



Palmavi AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 060 886	9 879 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	84 887	63 205
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		12 145 772	9 942 755
SUM ANLEGGSMIDLER		12 145 772	9 942 755
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 661	103 907
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		408 661	103 907
SUM OMLØPSMIDLER		408 661	103 907
SUM EIENDELER		12 554 433	10 046 662

Penneo Dokumentnøkkel: 0CQ06-9SCA2-W0HGD-1W44B-LB2SP-04CF3

Organisasjonsnummer 993 270 474



Palmavi AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 950 000	3 950 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 950 000	3 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 851 803	-1 967 193
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 851 803	-1 967 193
SUM EGENKAPITAL	7, 8	2 098 197	1 982 807
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 456 236	8 063 854
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 456 236	8 063 854
KORTSIKTIG GJELD			
SUM GJELD		10 456 236	8 063 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 433	10 046 662

Oslo
Styret i Palmavi AS

Paul Petter Aas
Styrets leder

Martin Marstrand Aas
daglig leder

Organisasjonsnummer 993 270 474

Penneo Dokumentnøkkel: 0CQ06-9SCA2-W0HGD-1W44B-LB2SP-04CF3



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Lån i utenlandsk valuta omregnes til kursen på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 611 486	541 074	12 152 560
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 756 461	28 159	1 784 620
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 367 946	569 234	13 937 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 206 649	484 347	4 690 997
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	-2 899 588		-2 899 588
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 307 061	484 347	1 791 409
= Bokført verdi 31.12.24	12 060 885	84 886	12 145 771
Årets ordinære avskrivninger	146 370	6 477	152 848
Årets nedskrivninger	-571 244		-571 244
Økonomisk levetid	10-50 år	10-40 år	

Fra 2023 har det blitt gjort en justering i avskrivningsplan som innebærer en årlig reduksjon i avskrivninger på ca kr 300.000. Beløp oppført som nedskrivning gjelder justering pga valutaeffekt for anleggsmidler. For 2023 og 2024 er dette en inntekstpost.



Noter 2024

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Note 4 Gjeld, fordringer og pantstillelser m.v

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-7 857 024	-7 487 654
Herav gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Valutalån fra daglig leder/ aksjonær, fra januar 2023	-7 857 024	-7 487 654
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld	12 060 886	9 879 551

Daglig leder/ aksjonær og styreleder har også ytet selskapet et lån som pr 31.12.2024 utgjør kr 2 599 212. Lånene er klassifisert som langsiktig gjeld og gjøres opp når selskapets økonomiske stilling tilsier det. Det er for 2024 beregnet kr 22 533 i rente på lån fra aksjonær og kr 306 424 vedr valutalån.

Urealisert endring i valutalån resultatføres. For 2024 utgjør dette kr 394 323 som annen finanskostnad, mens beløp for 2023 var kr 483 945. Valutalån har siden våren 2017 vært i Euro.

Penneo Dokumentnøkkel: 0CQ06-9SCA2-W0HGD-1W44B-LB2SP-04CF3



Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 390	42 497
Permanente forskjeller	0	-197
Endring i midlertidige forskjeller	-848 733	-884 716
Skattepliktig inntekt	-733 343	-842 417

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	180 352	-668 381	-848 733
Sum	180 352	-668 381	-848 733

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 126 387	-1 393 044	733 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 946 035	2 061 424	115 390
Utsatt skattefordel (22 %)	-428 128	-453 513	-25 386

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 0C0Q06-9SCA2-W0HGD-1W44B-LB2SP-04CF3



Noter 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Palmavi AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100	100 000
B-aksjer	38 500	100	3 850 000
Sum	39 500		3 950 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Martin Marstrand Aas	1 000	38 500	39 500	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Martin Marstrand Aas	daglig leder	1 000	38 500
Totalt antall aksjer		1 000	38 500

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 950 000	-1 967 193	1 982 807
Årets resultat		115 390	115 390
Egenkapital 31.12.2024	3 950 000	-1 851 803	2 098 197

Styret gjør oppmerksom på at nesten halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024. Se omtale i note 8.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke vært hendelser av vesentlig betydning for årsregnskapet for 2024. Det har heller ikke vært hendelser av vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det har således ikke vært hendelser som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret gjør ellers oppmerksom på at nesten halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det foreligger merverdier i selskapets driftsmidler som oppveier for dette. Selskapets lån er kun lån fra daglig leder og aksjonær som kan tilføre selskapet likviditet hvis nødvendig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aas, Paul Petter Ole

Styreleder

På vegne av: Palmavi AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-932089

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-06-06 12:38:09 UTC



Aas, Martin Marstrand

Daglig leder

På vegne av: Palmavi AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1479719

IP: 188.92.xxx.xxx

2025-06-06 14:57:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.