



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 154 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSETH PROPERTY AS
Forretningsadresse: C/O Kai Gunnar Herseth
Stensvegen 17
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Herseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 681 411	3 009 484
Sum inntekter		3 681 411	3 009 484
Kostnader			
Lønnskostnad	5	721 706	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 825	465 713
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 842 078	
Annen driftskostnad		4 451 286	449 688
Sum kostnader		7 578 895	915 401
Driftsresultat		-3 897 484	2 094 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 070	478 168
Annen finansinntekt		61 695 901	
Sum finansinntekter		61 897 971	478 168
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 878	
Annen rentekostnad		128	7 122
Annen finanskostnad		94 694	
Sum finanskostnader		130 700	7 122
Netto finans		61 767 271	471 046
Ordinært resultat før skattekostnad		57 869 787	2 565 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-798 171	564 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 667 958	2 000 801
Årsresultat	2	58 667 958	2 000 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 667 958	2 000 801
Totalresultat		58 667 958	2 000 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		50 667 958	
Overført fra annen egenkapital			-1 199 199
Sum overføringer og disponeringer		58 667 958	2 000 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	634 813	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		634 813	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 916 908	26 287 832
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, transportmidler, inventar mv	1	2 296 918	183 557
Sum varige driftsmidler		40 213 826	26 471 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	7 138 906
Investeringer i aksjer og andeler		527 978	
Andre langsiktige fordringer	6	4 862 105	
Sum finansielle anleggsmidler		5 420 083	7 138 906
Sum anleggsmidler		46 268 722	33 610 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			54 113
Andre kortsiktige fordringer	6	2 868 969	9 226 116
Sum fordringer		2 868 969	9 280 229
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 795 294	
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond		32 829 990	
Sum investeringer		54 625 284	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 947 004	12 324 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 947 004	12 324 385
Sum omløpsmidler		85 441 257	21 604 614
SUM EIENDELER		131 709 979	55 214 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	138 637	138 637
Overkurs	2	317 918	317 918
Annen innskutt egenkapital	2	1 744 874	
Sum innskutt egenkapital		2 201 429	456 555

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	124 409 283	52 984 064
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		124 409 283	52 984 064

Sum egenkapital		126 610 712	53 440 619
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		163 358
Sum avsetninger for forpliktelser			163 358

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		

Sum langsiktig gjeld		0	163 358
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		81 286	191 960
Betalbar skatt	4		428 937
Skyldig offentlige avgifter		268 495	108 179
Utbytte		4 624 322	
Annen kortsiktig gjeld		125 164	881 856
Sum kortsiktig gjeld		5 099 267	1 610 932
Sum gjeld		5 099 267	1 774 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 709 979	55 214 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564492

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 154 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSETH PROPERTY AS
Forretningsadresse: C/O Kai Gunnar Herseth
Stensvegen 17
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Herseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 966 154 519
HERSETH PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 681 411	3 009 484
Sum inntekter		3 681 411	3 009 484
Kostnader			
Lønnskostnad	5	721 706	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 825	465 713
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 842 078	
Annen driftskostnad		4 451 286	449 688
Sum kostnader		7 578 895	915 401
Driftsresultat		-3 897 484	2 094 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 070	478 168
Annen finansinntekt		61 695 901	
Sum finansinntekter		61 897 971	478 168
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		35 878	
Annen rentekostnad		128	7 122
Annen finanskostnad		94 694	
Sum finanskostnader		130 700	7 122
Netto finans		61 767 271	471 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-798 171	564 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 667 958	2 000 801
Årsresultat	2	58 667 958	2 000 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 667 958	2 000 801
Totalresultat		58 667 958	2 000 801
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	3 200 000



Avsatt til annen egenkapital	50 667 958	
Overført fra annen egenkapital		-1 199 199
Sum overføringer og disponeringer	58 667 958	2 000 801



Organisasjonsnr: 966 154 519
HERSETH PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	634 813	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		634 813	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 916 908	26 287 832
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, transportmidler, inventar mv	1	2 296 918	183 557
Sum varige driftsmidler		40 213 826	26 471 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	7 138 906
Investeringer i aksjer og andeler		527 978	
Andre langsiktige fordringer	6	4 862 105	
Sum finansielle anleggsmidler		5 420 083	7 138 906
Sum anleggsmidler		46 268 722	33 610 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			54 113
Andre kortsiktige fordringer	6	2 868 969	9 226 116
Sum fordringer		2 868 969	9 280 229
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 795 294	
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond		32 829 990	
Sum investeringer		54 625 284	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 947 004	12 324 385



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 947 004	12 324 385
Sum omløpsmidler		85 441 257	21 604 614
SUM EIENDELER		131 709 979	55 214 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	138 637	138 637
Overkurs	2	317 918	317 918
Annen innskutt egenkapital	2	1 744 874	
Sum innskutt egenkapital		2 201 429	456 555
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	124 409 283	52 984 064
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		124 409 283	52 984 064
Sum egenkapital		126 610 712	53 440 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		163 358
Sum avsetninger for forpliktelse			163 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	163 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 286	191 960
Betalbar skatt	4		428 937
Skyldig offentlige avgifter		268 495	108 179
Utbytte		4 624 322	
Annen kortsiktig gjeld		125 164	881 856
Sum kortsiktig gjeld		5 099 267	1 610 932
Sum gjeld		5 099 267	1 774 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 709 979	55 214 909



Organisasjonsnr: 966 154 519
HERSETH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Herseth Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 154 519



Resultatregnskap Herseth Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 681 411	3 009 484
Sum driftsinntekter		3 681 411	3 009 484
Lønnskostnad	5	721 706	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 825	465 713
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 842 078	0
Annen driftskostnad		4 451 286	449 688
Sum driftskostnader		7 578 895	915 401
Driftsresultat		-3 897 484	2 094 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 070	478 168
Annen finansinntekt		61 695 901	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 878	0
Annen rentekostnad		128	7 122
Annen finanskostnad		94 694	0
Resultat av finansposter		61 767 271	471 046
Ordinært resultat før skattekostnad		57 869 787	2 565 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-798 171	564 328
Ordinært resultat		58 667 958	2 000 801
Årsoverskudd	2	58 667 958	2 000 801
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		50 667 958	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 199 199
Sum overføringer		58 667 958	2 000 801



Balanse Herseth Property AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	634 813	0
Sum immaterielle eiendeler		634 813	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 916 908	26 287 832
Driftsløsøre, transportmidler, inventar mv	1	2 296 918	183 557
Sum varige driftsmidler		40 213 826	26 471 389
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	7 138 906
Investeringer i aksjer og andeler		527 978	0
Andre langsiktige fordringer	6	4 862 105	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 420 083	7 138 906
Sum anleggsmidler		46 268 722	33 610 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 113
Andre kortsiktige fordringer	6	2 868 969	9 226 116
Sum fordringer		2 868 969	9 280 229
Markedsbaserte aksjer		21 795 294	0
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond		32 829 990	0
Sum investeringer		54 625 284	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 947 004	12 324 385
Sum omløpsmidler		85 441 257	21 604 614
Sum eiendeler		131 709 979	55 214 909



Balanse Herseth Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	138 637	138 637
Overkurs	2	317 918	317 918
Annen innskutt egenkapital	2	1 744 874	0
Sum innskutt egenkapital		2 201 429	456 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	124 409 283	52 984 064
Sum opptjent egenkapital		124 409 283	52 984 064
Sum egenkapital		126 610 712	53 440 619
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	163 358
Sum avsetning for forpliktelser		0	163 358
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 286	191 960
Betalbar skatt	4	0	428 937
Skyldig offentlige avgifter		268 495	108 179
Utbytte		4 624 322	0
Annen kortsiktig gjeld		125 164	881 856
Sum kortsiktig gjeld		5 099 267	1 610 932
Sum gjeld		5 099 267	1 774 290
Sum egenkapital og gjeld		131 709 979	55 214 909

Kløfta, 26.06.2022
Styret i Herseth Property AS

Kai Gunnar Herseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak etter Regnskapslovens § 3-4 (4).



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Transportmiddel	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 374 130	0	315 401	32 689 531
Tilgang	13 892 918	2 230 010	335 412	16 458 340
Avgang	0	-310 000	0	-310 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	46 267 048	1 920 010	650 813	48 837 871
Akkumulerte avskrivninger	6 508 063	136 907	136 997	6 781 967
Akkumulerte nedskrivninger	1 842 078	0	0	1 842 078
Bokført verdi 31.12.2021	37 916 907	1 783 103	513 816	40 213 826
Årets avskrivninger	421 765	136 907	5 153	563 825
Forventet økonomisk levetid	10-50 år/ ikke avskrivbare	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær/ ikke avskrivbare	Lineær	Lineær	

Eiendommen Ugla 983 i Trysil er nedskrevet med kr 1 842 078 i 2021.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	138 637	317 918	0	52 984 064	53 440 619
Årets resultat	0	0	0	58 667 958	58 667 958
Fusjonseffekter	0	0	1 744 874	20 757 261	22 502 135
Tilleggsutbytte	0	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital 31.12.2021	138 637	317 918	1 744 874	124 409 283	126 610 712

Herseth Invest AS har den 04.01.2021 fusjonert inn i Herseth Property AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 138 637 består av 100 aksjer à kr. 1 386.

Kai Gunnar Herseth (styreleder) eier samtlige aksjer.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	293 231	1 886 850	1 593 619
Gevinst – og tapskonto	-915 452	-1 144 312	-228 860
Sum	-622 221	742 538	1 364 759
Aksjer og andre verdipapirer	-35 878	0	35 878
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 227 414	0	2 227 414
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 885 513	742 538	3 628 051
Utsatt skattefordel / skatt	-634 813	163 358	798 171
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		57 869 787	2 565 129
Permanente forskjeller		-61 461 960	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 364 759	-328 763
Avgitt konsernbidrag		0	-286 655
Skattepliktig inntekt		-2 227 414	1 949 711
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	492 001
Endring i utsatt skatt		-798 171	72 327
Skattekostnad ordinært resultat		-798 171	564 328
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		57 869 787	2 565 129
Beregnet skatt av resultat før skatt		12 731 353	564 328
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-13 529 524	0
Sum		-798 171	564 328
Effektiv skattesats		-1,4 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	492 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-63 064
Sum betalbar skatt i balansen		0	428 937

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	524 142	0
Arbeidsgiveravgift	101 106	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	96 458	0
Sum	721 706	0



Sysselsatte årsverk	1	0
---------------------	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 862 105	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Herseth, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-06-26 19:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Herseth Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Herseth Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Herseth Property AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 26. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-27 17:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.