



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA DON JOHAN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 094	374 698
Sum inntekter		120 094	374 698
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	74 447	164 205
Sum kostnader		158 447	248 205
Driftsresultat		-38 353	126 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	13
Annen finansinntekt		3 116	39 276
Sum finansinntekter		3 119	39 289
Annen rentekostnad		52 564	56 824
Annen finanskostnad		208 086	13
Sum finanskostnader		260 650	56 837
Netto finans		-257 531	-17 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 884	108 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 094	23 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 790	84 977
Årsresultat		-230 790	84 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 790	84 977
Sum overføringer og disponeringer		-230 790	84 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 456 000	5 517 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	26 000	49 000
Sum varige driftsmidler		5 482 000	5 566 000
Sum anleggsmidler		5 482 000	5 566 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	420 608	57 475
Sum fordringer		420 608	57 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 917	25 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 917	25 090
Sum omløpsmidler		430 525	82 565
SUM EIENDELER		5 912 525	5 648 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		775	775
Annen innskutt egenkapital		815 454	649 267
Sum innskutt egenkapital		916 229	750 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			84 977
Sum opptjent egenkapital			84 977
Sum egenkapital		916 229	835 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 809	205 903
Sum avsetninger for forpliktelser		228 809	205 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 182 340	3 254 816
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 340	3 254 816
Sum langsiktig gjeld		3 411 149	3 460 719
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 585 147	1 352 827
Sum kortsiktig gjeld		1 585 147	1 352 827
Sum gjeld		4 996 296	4 813 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 525	5 648 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749353

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA DON JOHAN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 992 294 736
CASA DON JOHAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 094	374 698
Sum inntekter		120 094	374 698
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	74 447	164 205
Sum kostnader		158 447	248 205
Driftsresultat		-38 353	126 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	13
Annen finansinntekt		3 116	39 276
Sum finansinntekter		3 119	39 289
Annen rentekostnad		52 564	56 824
Annen finanskostnad		208 086	13
Sum finanskostnader		260 650	56 837
Netto finans		-257 531	-17 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 094	23 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 790	84 977
Årsresultat		-230 790	84 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 790	84 977
Sum overføringer og disponeringer		-230 790	84 977



Organisasjonsnr: 992 294 736
CASA DON JOHAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 456 000	5 517 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	26 000	49 000
Sum varige driftsmidler		5 482 000	5 566 000
Sum anleggsmidler		5 482 000	5 566 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	420 608	57 475
Sum fordringer		420 608	57 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 917	25 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 917	25 090
Sum omløpsmidler		430 525	82 565

SUM EIENDELER **5 912 525** **5 648 565**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		775	775
Annen innskutt egenkapital		815 454	649 267
Sum innskutt egenkapital		916 229	750 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			84 977
Sum opptjent egenkapital			84 977

Sum egenkapital **916 229** **835 019**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 809	205 903
Sum avsetninger for forpliktelses		228 809	205 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 182 340	3 254 816
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 340	3 254 816
Sum langsiktig gjeld		3 411 149	3 460 719
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 585 147	1 352 827
Sum kortsiktig gjeld		1 585 147	1 352 827
Sum gjeld		4 996 296	4 813 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 525	5 648 565



Organisasjonsnr: 992 294 736
CASA DON JOHAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Igland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn. Styreleder leier selskapets eiendom deler av året. Inntektsført leie for 2020 utgjør kr. 75 000. Leien er halvert fra tidligere år grunnet Covid-19 restriksjoner.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Igland Eiendom AS	Grimstad



CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Valuta:

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Gjeld og bankinnskudd i euro pr. 31.12.2020 er omregnet til kurs 10,50 (kursen 31.12.2019 var 9,88).



CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret i 2020. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon iht. lov av 21.12.2005.

Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2020 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn. Styreleder leier selskapets eiendom deler av året. Inntektsført leie for 2020 utgjør kr. 75 000. Leien er halvert fra tidligere år grunnet Covid-19 restriksjoner.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Igland Eiendom AS	-	-	- 1 581 107	- 1 348 053
Finsam Eiendom AS	400 000	-	-	-

Mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Finsam Eiendom AS for 2020 utgjør kr. 400 000.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	775	649 267	84 977	835 019
Mottatt konsernbidrag	-	-	400 000	-	400 000
Skatt på mottatt kb.	-	-	- 88 000	-	- 88 000
Årets resultat	-	-	- 145 813	- 84 977	- 230 790
Egenkapital 31.12.2020	100 000	775	815 454	0	916 229



CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	- 295 884	108 945
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 104 759	- 114 255
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	400 000	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 643</u>	<u>- 5 310</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	- 65 094	23 968
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 65 094</u>	<u>23 968</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2020	2019
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	1 108 400	1 003 641
Fremførbart skattemessig underskudd	- 68 361	- 67 718
<u>Sum</u>	<u>1 040 039</u>	<u>935 923</u>
Utsatt skatt, 22 %	228 809	205 903

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2025	<u>Ca. 171 000 euro</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>303 080 euro (TNOK 3 182)</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	<u>5 456 000</u>



CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 6 – Anleggsmidler:

	Leiligheter	Inventar
Anskaffelseskost 1.1.	6 142 167	233 374
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 142 167	233 374
Samlede avskrivninger	686 167	207 374
Bokført verdi 31.12.	5 456 000	26 000
Årets avskrivning	61 000	23 000
Avskrivning	Lineær 100 år	Lineær 10 år

Note 7 – Hendelser etter balansedagen

Det pågående utbruddet av Covid-19 viruset (korona) har gitt en betydelig negativ effekt på selskapets inntekter. Dette antas å fortsette til minst over sommeren 2021. Selskapet har god økonomi og tåler en svak periode. Styret er av den oppfatning at det på det nåværende tidspunkt ikke er noe usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.