



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 988 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 538	184 546
Annen driftsinntekt		7 103 959	6 476 522
Sum inntekter		7 665 497	6 661 068
Kostnader			
Varekostnad		353 216	65 955
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 193 435	1 186 913
Annen driftskostnad		652 966	3 137 923
Sum kostnader		2 199 617	4 390 791
Driftsresultat		5 465 880	2 270 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 553
Annen finansinntekt		9 057	8 251
Sum finansinntekter		9 057	9 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 938	626 668
Annen rentekostnad		4 506 010	4 801 787
Sum finanskostnader		4 964 948	5 428 455
Netto finans		-4 955 891	-5 418 651
Resultat før skattekostnad		509 989	-3 148 375
Skattekostnad	3	112 202	-692 642
Årsresultat		397 787	-2 455 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		397 787	-2 455 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 934 005	4 046 207
Sum immaterielle eiendeler		3 934 005	4 046 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 809 621	60 915 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 189	167 261
Sum varige driftsmidler		59 889 810	61 083 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 823 815	65 129 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 751	21 782
Andre kortsiktige fordringer		18 285	71 149
Sum fordringer		163 036	92 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 235	32 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 235	32 217
Sum omløpsmidler		496 271	125 148
SUM EIENDELER		64 320 086	65 254 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 030 000	30 000
Overkurs		4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 942 285	14 340 073
Sum opptjent egenkapital		-13 942 285	-14 340 073
Sum egenkapital		-7 921 855	-14 319 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 016 020	64 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 741 202	14 406 492
Sum annen langsiktig gjeld		71 757 222	79 006 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 654	224 090
Skyldige offentlige avgifter		84 137	85 978
Annen kortsiktig gjeld		199 929	257 682
Sum kortsiktig gjeld		484 720	567 751
Sum gjeld		72 241 942	79 574 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 320 086	65 254 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395561

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 825 988 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 825 988 742
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 538	184 546
Annen driftsinntekt		7 103 959	6 476 522
Sum inntekter		7 665 497	6 661 068
Kostnader			
Varekostnad		353 216	65 955
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 193 435	1 186 913
Annen driftskostnad		652 966	3 137 923
Sum kostnader		2 199 617	4 390 791
Driftsresultat		5 465 880	2 270 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 553
Annen finansinntekt		9 057	8 251
Sum finansinntekter		9 057	9 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 938	626 668
Annen rentekostnad		4 506 010	4 801 787
Sum finanskostnader		4 964 948	5 428 455
Netto finans		-4 955 891	-5 418 651
Resultat før skattekostnad		509 989	-3 148 375
Skattekostnad	3	112 202	-692 642
Årsresultat		397 787	-2 455 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		397 787	-2 455 732



Organisasjonsnr: 825 988 742
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 934 005	4 046 207
Sum immaterielle eiendeler		3 934 005	4 046 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 809 621	60 915 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 189	167 261
Sum varige driftsmidler		59 889 810	61 083 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 823 815	65 129 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 751	21 782
Andre kortsiktige fordringer		18 285	71 149
Sum fordringer		163 036	92 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 235	32 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 235	32 217
Sum omløpsmidler		496 271	125 148
SUM EIENDELER		64 320 086	65 254 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	2 030 000	30 000
Overkurs		4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 942 285	14 340 073
Sum opptjent egenkapital		-13 942 285	-14 340 073
Sum egenkapital		-7 921 855	-14 319 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 016 020	64 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 741 202	14 406 492
Sum annen langsiktig gjeld		71 757 222	79 006 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 654	224 090
Skyldige offentlige avgifter		84 137	85 978
Annen kortsiktig gjeld		199 929	257 682
Sum kortsiktig gjeld		484 720	567 751
Sum gjeld		72 241 942	79 574 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 320 086	65 254 600



Organisasjonsnr: 825 988 742
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65147486.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65147486.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5257676.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59889810.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1193435.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
62016020.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
60052846.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt pant i driftstilbehør og kundefordringer.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Julianus Holms Veg 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Julianus Holms Veg 34 AS som viser et overskudd på kr 397 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 22.04.2026
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2026 13:42:26

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

825988742

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		561 538	184 546
Annen driftsinntekt		7 103 959	6 476 522
Sum driftsinntekter		7 665 497	6 661 068
Driftskostnader			
Varekostnad		-353 216	-65 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 193 435	-1 186 913
Annen driftskostnad		-652 966	-3 137 923
Sum driftskostnader		-2 199 617	-4 390 791
Driftsresultat		5 465 880	2 270 276
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 553
Annen finansinntekt		9 057	8 251
Sum finansinntekter		9 057	9 804
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-458 938	-626 668
Annen rentekostnad		-4 506 010	-4 801 787
Sum finanskostnader		-4 964 948	-5 428 455
Netto finans		-4 955 891	-5 418 651
Resultat før skattekostnad		509 989	-3 148 375
Skattekostnad	3	-112 202	692 642
Årsresultat		397 787	-2 455 732
Overføringer			
Udekket tap		397 787	-2 455 732
Sum overføringer		397 787	-2 455 732





JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note

31.12.2025

3 934 005

4 046 207

Sum immaterielle eiendeler

3 934 005

4 046 207

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

59 809 621

60 915 984

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

2

80 189

167 261

Sum varige driftsmidler

59 889 810

61 083 245

Sum anleggsmidler

63 823 815

65 129 452

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

144 751

21 782

Andre kortsiktige fordringer

18 285

71 149

Sum fordringer

163 036

92 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

333 235

32 217

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

333 235

32 217

Sum omløpsmidler

496 271

125 148

SUM EIENDELER

64 320 086

65 254 600



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2025	
Aksjekapital	4, 5	2 030 000	30 000
Overkurs		4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	20 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-13 942 285	-14 340 073
Sum opptjent egenkapital		-13 942 285	-14 340 073

Sum egenkapital

-7 921 855 **-14 319 643**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 016 020	64 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 741 202	14 406 492
Sum annen langsiktig gjeld		71 757 222	79 006 492

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		200 654	224 090
Skyldige offentlige avgifter		84 137	85 978
Annen kortsiktig gjeld		199 929	257 682
Sum kortsiktig gjeld		484 720	567 751

Sum gjeld

72 241 942 **79 574 243**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

64 320 086 **65 254 600**

TRONDHEIM, 13.04.2026

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem

Jostein Iversen
styremedlem

Jan Martin Iversen
styremedlem



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket eier et næringsbygg i Julianus Holms veg 34 på Lade, i Trondheim. Bygget leies ut til skole, helseforetak og andre næringsdrivende.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	65 147 486
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 147 486
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 257 676
Balanseført verdi per 31.12.	59 889 810
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 193 435

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	112 202	-692 642
Skattekostnad	112 202	-692 642
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	509 989	-3 148 375
Permanente forskjeller	20	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 858	100 342
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-655 867	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 048 033

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 300	2 030 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	50	50,00	Ordinære
IMJ-Invest AS	25	25,00	Ordinære
X-invest AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-9 570	-14 340 073	-14 319 643
Årsresultat	0	0	0	397 787	397 787
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	4 000 000	0	0	6 000 000
Egenkapital 31.12.2025	2 030 000	4 000 000	-9 570	-13 942 285	-7 921 855

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er fortsatt tapt og styret er klar over situasjonen. Styrets vurdering er at selskapets eiendom har en betydelig høyere verdi enn selskapets gjeldsforpliktelse og driften i kommende år vil skape overskudd. Selskapets eiere vil ellers støtte selskapet med tilstrekkelig likviditet, tre tilbake for andre kreditorer og ikke kreve konserngjelden innfridd med mindre selskapets likviditetsposisjon er tilstrekkelig til å begrunne en slik tilbakebetaling. Det er foretatt en kapitalforhøyelse på 6 mill i 2025. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelse

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 016 020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 052 846
Summen av garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i driftstilbehør og kundefordringer.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består av gjeld til aksjonærene:

Lånene renteberegnes med 5%.

Selskap	Saldo
X-Invest AS	2 404 615
IMJ-Invest AS	2 404 615
Corvus Estate AS	4 931 971

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

825988742

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		561 538	184 546
Annen driftsinntekt		7 103 959	6 476 522
Sum driftsinntekter		7 665 497	6 661 068
Driftskostnader			
Varekostnad		-353 216	-65 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 193 435	-1 186 913
Annen driftskostnad		-652 966	-3 137 923
Sum driftskostnader		-2 199 617	-4 390 791
Driftsresultat		5 465 880	2 270 276
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 553
Annen finansinntekt		9 057	8 251
Sum finansinntekter		9 057	9 804
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-458 938	-626 668
Annen rentekostnad		-4 506 010	-4 801 787
Sum finanskostnader		-4 964 948	-5 428 455
Netto finans		-4 955 891	-5 418 651
Resultat før skattekostnad		509 989	-3 148 375
Skattekostnad	3	-112 202	692 642
Årsresultat		397 787	-2 455 732
Overføringer			
Udekket tap		397 787	-2 455 732
Sum overføringer		397 787	-2 455 732



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 934 005	4 046 207
Sum immaterielle eiendeler		3 934 005	4 046 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 809 621	60 915 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 189	167 261
Sum varige driftsmidler		59 889 810	61 083 245
Sum anleggsmidler		63 823 815	65 129 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 751	21 782
Andre kortsiktige fordringer		18 285	71 149
Sum fordringer		163 036	92 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 235	32 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 235	32 217
Sum omløpsmidler		496 271	125 148
SUM EIENDELER		64 320 086	65 254 600



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 030 000	30 000
Overkurs		4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-13 942 285	-14 340 073
Sum opptjent egenkapital		-13 942 285	-14 340 073
Sum egenkapital		-7 921 855	-14 319 643
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 016 020	64 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 741 202	14 406 492
Sum annen langsiktig gjeld		71 757 222	79 006 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 654	224 090
Skyldige offentlige avgifter		84 137	85 978
Annen kortsiktig gjeld		199 929	257 682
Sum kortsiktig gjeld		484 720	567 751
Sum gjeld		72 241 942	79 574 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 320 086	65 254 600

TRONDHEIM, 13.04.2026

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem

Jostein Iversen
styremedlem

Jan Martin Iversen
styremedlem



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket eier et næringsbygg i Julianus Holms veg 34 på Lade, i Trondheim. Bygget leies ut til skole, helseforetak og andre næringsdrivende.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	65 147 486
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 147 486
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 257 676
Balanseført verdi per 31.12.	59 889 810
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 193 435

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	112 202	-692 642
Skattekostnad	112 202	-692 642
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	509 989	-3 148 375
Permanente forskjeller	20	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 858	100 342
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-655 867	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 048 033

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 300	2 030 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	50	50,00	Ordinære
IMJ-Invest AS	25	25,00	Ordinære
X-invest AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



JULIANUS HOLMS VEG 34 AS
825 988 742

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-9 570	-14 340 073	-14 319 643
Arsresultat	0	0	0	397 787	397 787
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	4 000 000	0	0	6 000 000
Egenkapital 31.12.2025	2 030 000	4 000 000	-9 570	-13 942 285	-7 921 855

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er fortsatt tapt og styret er klar over situasjonen. Styrets vurdering er at selskapets eiendom har en betydelig høyere verdi enn selskapets gjeldsforpliktelse og driften i kommende år vil skape overskudd. Selskapets eiere vil ellers støtte selskapet med tilstrekkelig likviditet, tre tilbake for andre kreditorer og ikke kreve konserngjelden innfridd med mindre selskapets likviditetsposisjon er tilstrekkelig til å begrunne en slik tilbakebetaling. Det er foretatt en kapitalforhøyelse på 6 mill i 2025. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelse

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 016 020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 052 846
Summen av garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i driftstilbehør og kundefordringer.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består av gjeld til aksjonærene:

Lånene renteberegnes med 5%.

Selskap	Saldo
X-Invest AS	2 404 615
IMJ-Invest AS	2 404 615
Corvus Estate AS	4 931 971

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.