



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 062 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 436 004	2 447 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 004</b>	<b>2 447 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 995	220 995
Annen driftskostnad	2, 3	291 995	224 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 990</b>	<b>445 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923 014</b>	<b>2 001 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 446	1 131
Annen finansinntekt		1 477	1 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 923</b>	<b>2 505</b>
Annen rentekostnad		435 224	439 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 224</b>	<b>439 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 301</b>	<b>-436 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 713</b>	<b>1 565 088</b>
Skattekostnad	4, 5	335 825	344 268
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 889</b>	<b>1 220 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 191 889	1 220 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 191 889</b>	<b>1 220 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 735 412	14 729 944
Sum varige driftsmidler		14 735 412	14 729 944
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 735 412	14 729 944
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 183	23 527
Sum fordringer		42 183	23 527
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 922	1 127 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 922	1 127 913
Sum omløpsmidler		1 876 104	1 151 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 611 516</b>	<b>15 881 383</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 230 776	7 038 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 230 776</b>	<b>7 038 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 030 776</b>	<b>7 838 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	445 838	400 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>445 838</b>	<b>400 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 184 534	6 912 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 184 534</b>	<b>6 912 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 630 372</b>	<b>7 313 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 200	33 961
Betalbar skatt	4, 5	290 877	294 642
Skyldige offentlige avgifter		41 291	110 692
Annen kortsiktig gjeld		284 000	290 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 368</b>	<b>729 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 580 740</b>	<b>8 042 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 611 516</b>	<b>15 881 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 062 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPØYA BYGGSENERBYGG AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 982 062 594  
ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 436 004	2 447 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 004</b>	<b>2 447 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 995	220 995
Annen driftskostnad	2, 3	291 995	224 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 990</b>	<b>445 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923 014</b>	<b>2 001 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 446	1 131
Annen finansinntekt		1 477	1 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 923</b>	<b>2 505</b>
Annen rentekostnad		435 224	439 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 224</b>	<b>439 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 301</b>	<b>-436 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 713</b>	<b>1 565 088</b>
Skattekostnad	4, 5	335 825	344 268
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 889</b>	<b>1 220 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 191 889	1 220 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 191 889</b>	<b>1 220 820</b>



Organisasjonsnr: 982 062 594  
ASPØYA BYGGSENERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	14 735 412	14 729 944
Sum varige driftsmidler		14 735 412	14 729 944
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 735 412	14 729 944
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		42 183	23 527
Sum fordringer		42 183	23 527
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 833 922	1 127 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 922	1 127 913
Sum omløpsmidler		1 876 104	1 151 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 611 516</b>	<b>15 881 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 230 776	7 038 888



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 230 776</b>	<b>7 038 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 030 776</b>	<b>7 838 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	445 838	400 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>445 838</b>	<b>400 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 184 534	6 912 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 184 534</b>	<b>6 912 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 630 372</b>	<b>7 313 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 200	33 961
Betalbar skatt	4, 5	290 877	294 642
Skyldige offentlige avgifter		41 291	110 692
Annen kortsiktig gjeld		284 000	290 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 368</b>	<b>729 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 580 740</b>	<b>8 042 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 611 516</b>	<b>15 881 384</b>



Organisasjonsnr: 982 062 594  
ASPØYA BYGGSENERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19042357.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226463.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19268820.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4533409.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14735411.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220995.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6184534.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14735412.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ASPØYA BYGGSENERBYGG AS**  
982062594  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ASPØYA BYGGSENERBYGG AS  
982 062 594

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 436 004	2 447 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 436 004</b>	<b>2 447 532</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-220 995	-220 995
Annen driftskostnad	2, 3	-291 995	-224 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-512 990</b>	<b>-445 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923 014</b>	<b>2 001 909</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 446	1 131
Annen finansinntekt		1 477	1 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 923</b>	<b>2 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-435 224	-439 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-435 224</b>	<b>-439 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 301</b>	<b>-436 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 713</b>	<b>1 565 088</b>
Skattekostnad	4, 5	-335 825	-344 268
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 889</b>	<b>1 220 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 191 889	1 220 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 191 889</b>	<b>1 220 820</b>



ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS  
982 062 594

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 735 412	14 729 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 735 412</b>	<b>14 729 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 735 412</b>	<b>14 729 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 183	23 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 183</b>	<b>23 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 922	1 127 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833 922</b>	<b>1 127 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 104</b>	<b>1 151 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 611 516</b>	<b>15 881 384</b>



ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS  
982 062 594

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 230 776	7 038 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 230 776</b>	<b>7 038 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 030 776</b>	<b>7 838 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	445 838	400 890
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>445 838</b>	<b>400 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 184 534	6 912 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 184 534</b>	<b>6 912 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 200	33 961
Betalbar skatt	4, 5	290 877	294 642
Skyldige offentlige avgifter		41 291	110 692
Annen kortsiktig gjeld		284 000	290 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 368</b>	<b>729 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 580 740</b>	<b>8 042 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 611 516</b>	<b>15 881 384</b>

SURNADAL, 06.06.2025

Lars Løseth  
styrets leder

May Britt Dyrli  
styremedlem

Reidar Sandøy  
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen  
styremedlem



ASPØYA BYGGSENERBYGG AS  
982 062 594

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASPØYA BYGGSENERBYGG AS  
982 062 594

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 042 357
Tilgang i året	226 463
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 268 820</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 533 409
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 735 411</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	220 995

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	290 877	294 642
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 948	49 626
<b>Skattekostnad</b>	<b>335 825</b>	<b>344 268</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 527 713	1 565 088
Permanente forskjeller	-1 235	-236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-204 310	-225 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 322 169</b>	<b>1 339 282</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	290 877	294 642
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>290 877</b>	<b>294 642</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 822 226	2 026 536	-204 310
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 822 226</b>	<b>2 026 536</b>	<b>-204 310</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 822 226</b>	<b>2 026 536</b>	<b>-204 310</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	400 890	445 838	-44 948



ASPØYA BYGGSENERBYGG AS  
982 062 594

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 184 534
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 735 412
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aspøya Fjordsenter AS	608	76,00	Ordinære
Byggmarked Bytås AS	192	24,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	7 038 888	7 838 888
Årsresultat	0	1 191 889	1 191 889
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>8 230 776</b>	<b>9 030 776</b>



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aspøya Byggsenterbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aspøya Byggsenterbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7D2EE-LG07D-YB9UN-TQRUB-6DO2Q-KE09H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espvik, Roger

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 06:59:15 UTC



## Espvik, Roger

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 06:59:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7D2EE-LG07D-YB9UN-1QRUB-6D02Q-KE09H