



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN STRØM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rognvegen 4
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 757	18 803
Sum kostnader		57 757	18 803
Driftsresultat		-57 757	-18 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 508	39 893
Annen finansinntekt		3 610 800	3 200 572
Sum finansinntekter		3 634 308	3 240 465
Annen rentekostnad		242	
Sum finanskostnader		242	
Netto finans		3 634 066	3 240 465
Ordinært resultat før skattekostnad		3 576 309	3 221 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 533	8 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 553 776	3 213 234
Årsresultat		3 553 776	3 213 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 553 776	3 213 234
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 553 776	3 213 234
Sum overføringer og disponeringer		3 553 776	3 213 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 374 968	2 119 968
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 968	2 219 968
Sum anleggsmidler		2 474 968	2 219 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 790 800	2 993 700
Sum fordringer		2 790 800	2 993 700
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 500 000	4 000 000
Sum investeringer		8 500 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 725	4 659 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 725	4 659 969
Sum omløpsmidler		14 976 525	11 653 669
SUM EIENDELER		17 451 493	13 873 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 773 506	1 773 506
Sum innskutt egenkapital		1 803 506	1 803 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 614 150	12 060 374
Sum opptjent egenkapital		15 614 150	12 060 374
Sum egenkapital		17 417 656	13 863 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 099	8 429
Sum avsetninger for forpliktelser		17 099	8 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 099	8 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	1 328
Betalbar skatt		13 863	
Sum kortsiktig gjeld		16 738	1 328
Sum gjeld		33 837	9 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 451 493	13 873 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198669

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN STRØM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rognvegen 4
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 757	18 803
Sum kostnader		57 757	18 803
Driftsresultat		-57 757	-18 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 508	39 893
Annen finansinntekt		3 610 800	3 200 572
Sum finansinntekter		3 634 308	3 240 465
Annen rentekostnad		242	
Sum finanskostnader		242	
Netto finans		3 634 066	3 240 465
Ordinært resultat før skattekostnad		3 576 309	3 221 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 533	8 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 553 776	3 213 234
Årsresultat		3 553 776	3 213 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 553 776	3 213 234
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 553 776	3 213 234
Sum overføringer og disponeringer		3 553 776	3 213 234



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 374 968	2 119 968
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 968	2 219 968
Sum anleggsmidler		2 474 968	2 219 968

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	2 790 800	2 993 700
Sum fordringer		2 790 800	2 993 700

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	8 500 000	4 000 000
Sum investeringer		8 500 000	4 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 725	4 659 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 725	4 659 969

Sum omløpsmidler		14 976 525	11 653 669
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 451 493	13 873 637
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 773 506	1 773 506
Sum innskutt egenkapital		1 803 506	1 803 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 614 150	12 060 374
Sum opptjent egenkapital		15 614 150	12 060 374



Sum egenkapital		17 417 656	13 863 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 099	8 429
Sum avsetninger for forpliktelse		17 099	8 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 099	8 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	1 328
Betalbar skatt		13 863	
Sum kortsiktig gjeld		16 738	1 328
Sum gjeld		33 837	9 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 451 493	13 873 637



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Espen Strøm Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Espen Strøm Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 553 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER I
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 05.04.2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Espen Strøm Holding AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 22.25.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021

Espen Strøm Holding AS
Organisasjonsnr. 913 451 198

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2.3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til anskaffelseskost ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Ansatte, revisor andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.



Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styrets leder eller aksjonær.

0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	13 863
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 670
Skattekostnad	22 533

Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 576 309
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-3 577 619
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	120 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 089

Årets skattegrunnlag **63 012**

	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	13 863
Balanseført betalbar skatt	13 863

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	51%	4 018	3 139
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS	51%	543	491
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS	51%	1 018	737
Aktiv Eiendomsmegling Løten AS	51%	589	737
Aktiv Eiendomsmegling Solør AS	51%	1 380	863
Totalt		7 548	5 967



Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Kortsiktige fordringer	2 591	2 994

Note 5 Investering i aksjer

Selskapet har følgende investeringer i aksjer:

	Kostpris	Eierandel
Sammen for Elverum AS	100 000	10%

Finansielle omløpsmidler	31.12.21	31.12.21
	Kostpris	Markedsverdi
Eika Spar	6 500 000	8 197 018
Eika Global	1 000 000	1 178 636
Eika Norden	1 000 000	1 142 132
Total	8 500 000	10 517 786

Note 6 - Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for datterselskapenes banklån.

Aktiv Eiendomsmegling Elevrum AS	2 352 000
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS	800 000
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS	1 024 000