



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 260 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDRIFTSVEGEN 36 AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H0101 Klosterhagen 45 3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Terje Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 797 082	1 517 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 082</b>	<b>1 517 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	272 157	166 514
Annen driftskostnad	2	696 185	784 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 342</b>	<b>950 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 740</b>	<b>566 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 422	507 421
Annen finanskostnad		5 138	1 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 560</b>	<b>508 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 970</b>	<b>-508 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 770</b>	<b>57 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 810	13 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 960</b>	<b>44 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 960</b>	<b>44 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	28 989	
Overføringer annen egenkapital	7	211 971	44 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 960</b>	<b>44 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 296 046	16 520 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 133	41 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 326 179</b>	<b>16 561 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 326 179</b>	<b>16 561 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	171 138	440 080
Andre fordringer	5	60 232	40 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 370</b>	<b>480 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 049 312</b>	<b>1 325 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 280 682</b>	<b>1 806 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 606 861</b>	<b>18 367 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 337 003	1 337 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 003</b>	<b>1 367 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	606 694	394 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 694</b>	<b>394 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 973 697</b>	<b>1 761 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 296 991	2 236 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 296 991</b>	<b>2 236 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 110 536	13 110 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 110 536</b>	<b>13 110 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 407 527</b>	<b>15 346 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	435 704	20 975
Annen kortsiktig gjeld	5	1 789 933	1 238 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225 637</b>	<b>1 259 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 633 164</b>	<b>16 606 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 606 861</b>	<b>18 367 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Klosterhagen 45  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 913 260 295  
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 797 082	1 517 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 082</b>	<b>1 517 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	272 157	166 514
Annen driftskostnad	2	696 185	784 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 342</b>	<b>950 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 740</b>	<b>566 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 422	507 421
Annen finanskostnad		5 138	1 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 560</b>	<b>508 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 970</b>	<b>-508 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 810	13 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 960</b>	<b>44 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 960</b>	<b>44 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	28 989	
Overføringer annen egenkapital	7	211 971	44 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 960</b>	<b>44 468</b>



Organisasjonsnr: 913 260 295  
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 296 046	16 520 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 133	41 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 326 179</b>	<b>16 561 709</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 326 179</b>	<b>16 561 709</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5, 6	171 138	440 080
Andre fordringer	5	60 232	40 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 370</b>	<b>480 630</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 049 312</b>	<b>1 325 601</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 280 682</b>	<b>1 806 231</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 606 861</b>	<b>18 367 940</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 337 003	1 337 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 003</b>	<b>1 367 003</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	606 694	394 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 694</b>	<b>394 723</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 973 697</b>	<b>1 761 726</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 296 991	2 236 357
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 296 991</b>	<b>2 236 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 110 536	13 110 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 110 536</b>	<b>13 110 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 407 527</b>	<b>15 346 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	435 704	20 975
Annen kortsiktig gjeld	5	1 789 933	1 238 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225 637</b>	<b>1 259 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 633 164</b>	<b>16 606 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 606 861</b>	<b>18 367 940</b>



Organisasjonsnr: 913 260 295  
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bedriftsvegen 36 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QCPKM-EZTLY-05OXN-LF1AO-7XCCH-5TNAZ



## Bedriftsvegen 36 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 797 082	1 517 031
Sum driftsinntekter		<u>1 797 082</u>	<u>1 517 031</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	272 157	166 514
Annen driftskostnad	2	696 185	784 334
Sum driftskostnader		<u>968 342</u>	<u>950 848</u>
Driftsresultat		<u>828 740</u>	<u>566 183</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		590	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 422	507 421
Annen finanskostnad		5 138	1 235
Netto finansposter		<u>-518 970</u>	<u>-508 656</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>309 770</u>	<u>57 527</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>68 810</u>	<u>13 059</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>240 960</u>	<u>44 468</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	28 989	0
Overføringer annen egenkapital	7	211 971	44 468
Sum disponert		<u>240 960</u>	<u>44 468</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QCPKM-EZTLY-05OXN-LF1AO-7XCCH-5TNAZ



## Bedriftsvegen 36 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 296 046	16 520 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>30 133</u>	<u>41 433</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 326 179</u>	<u>16 561 709</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 326 179</u>	<u>16 561 709</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	171 138	440 080
Andre fordringer		<u>60 232</u>	<u>40 550</u>
Sum fordringer		<u>231 370</u>	<u>480 630</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 049 312</u>	<u>1 325 601</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 280 682</u>	<u>1 806 231</u>
Sum eiendeler		<u>19 606 861</u>	<u>18 367 940</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QCPKM-EZTLY-05OXN-LF1AO-7XCCH-5TNAZ



## Bedriftsvegen 36 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>1 337 003</u>	<u>1 337 003</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 367 003</u>	<u>1 367 003</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>606 694</u>	<u>394 723</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>606 694</u>	<u>394 723</u>
Sum egenkapital		<u>1 973 697</u>	<u>1 761 726</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 296 991</u>	<u>2 236 357</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 296 991</u>	<u>2 236 357</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>13 110 536</u>	<u>13 110 536</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 110 536</u>	<u>13 110 536</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		435 704	20 975
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 789 933</u>	<u>1 238 346</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 225 637</u>	<u>1 259 321</u>
Sum gjeld		<u>17 633 164</u>	<u>16 606 214</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 606 861</u>	<u>18 367 940</u>

31. desember 2023  
Skien, 4. juli 2024

Jon Terje Heimdal  
Daglig leder, styreleder

Mette Heimdal  
Styremedlem

Hallgeir Heimdal  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QCPKM-EZTLY-05OXN-LF1AO-7XCCH-5TNAZ



## Bedriftsvegen 36 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Bedriftsvegen 36 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 105 699	12 761 397	4 921 210	56 500	19 844 806
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 036 626	0	1 036 626
Anskaffelseskost 31.12.	2 105 699	12 761 397	5 957 836	56 500	20 881 432
Akk.avskrivning 31.12.	0	-791 208	-2 737 678	-26 367	-3 555 253
Balanseført pr. 31.12.	2 105 699	11 970 189	3 220 158	30 133	17 326 179
Årets avskrivninger	0	25 523	235 334	11 300	272 157
Økonomisk levetid		100 år	40 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	60 634	13 059
Skatteeffekt av konsernbidrag	8 176	0
Årets totale skattekostnad	<u>68 810</u>	<u>13 059</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	309 770	57 527
Permanente forskjeller	3 003	1 830
Endring i midlertidige forskjeller	-151 824	-183 142
Alminnelig inntekt	160 949	-123 785
Anvendt fremførbart underskudd	-123 784	0
Ytet konsernbidrag	-37 165	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-123 785</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	10 440 867	10 289 043
Sum	<u>10 440 867</u>	<u>10 289 043</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-123 785</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 440 867</u>	<u>10 165 258</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 296 991	2 236 357



## Bedriftsvegen 36 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS	13 110 536	13 110 536
Kortsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS	1 789 933	1 238 346
Sum	<u>14 900 469</u>	<u>14 348 882</u>

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	17 296 046	16 520 276
Fordringer	171 138	440 080
Sum	<u>17 467 184</u>	<u>16 960 356</u>

Bedriftsvegen 36 AS gjeld til bank er gjort opp av morselskapet. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet i lånet hos morselskapet.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	1 337 003	394 723	1 761 726
Årsresultat	0	0	240 960	240 960
Avgitt konsernbidrag	0	0	-28 989	-28 989
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 337 003</u>	<u>606 694</u>	<u>1 973 697</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QCPKM-EZTLY-05OXN-LF1AO-7XCCH-5TNAZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heimdal, Hallgeir

Styremedlem

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2759275

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-04 08:18:57 UTC



### Heimdal, Mette

Styremedlem

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1904541

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-04 10:14:49 UTC



### Heimdal, Jon Terje

Styreleder

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-767970

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-04 18:32:01 UTC



### Heimdal, Jon Terje

Daglig leder

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-767970

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-04 18:32:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCPKM-EZTLV-05QXN-LF1AO-7XCCH-5TMAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 36 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 5. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55JUP-AFZNY-JIN75-YSCOMQ-F060X-U7XUN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 11:47:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5S:JUP-AFZNY-JIN75-YSCOMQ-F060X-U7XUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Bedriftsvegen 36 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Bedriftsvegen 36 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 105 699	12 761 397	4 921 210	56 500	19 844 806
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 036 626	0	1 036 626
Anskaffelseskost 31.12.	2 105 699	12 761 397	5 957 836	56 500	20 881 432
Akk.avskrivning 31.12.	0	-791 208	-2 737 678	-26 367	-3 555 253
Balanseført pr. 31.12.	2 105 699	11 970 189	3 220 158	30 133	17 326 179
Årets avskrivninger	0	25 523	235 334	11 300	272 157
Økonomisk levetid		100 år	40 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	60 634	13 059
Skatteeffekt av konsernbidrag	8 176	0
Årets totale skattekostnad	<u>68 810</u>	<u>13 059</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	309 770	57 527
Permanente forskjeller	3 003	1 830
Endring i midlertidige forskjeller	-151 824	-183 142
Alminnelig inntekt	160 949	-123 785
Anvendt fremførbart underskudd	-123 784	0
Ytet konsernbidrag	-37 165	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-123 785</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	10 440 867	10 289 043
Sum	<u>10 440 867</u>	<u>10 289 043</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-123 785</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 440 867</u>	<u>10 165 258</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 296 991	2 236 357



## Bedriftsvegen 36 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS	13 110 536	13 110 536
Kortsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS	1 789 933	1 238 346
Sum	<u>14 900 469</u>	<u>14 348 882</u>

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	17 296 046	16 520 276
Fordringer	171 138	440 080
Sum	<u>17 467 184</u>	<u>16 960 356</u>

Bedriftsvegen 36 AS gjeld til bank er gjort opp av morselskapet. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet i lånet hos morselskapet.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	1 337 003	394 723	1 761 726
Årsresultat	0	0	240 960	240 960
Avgitt konsernbidrag	0	0	-28 989	-28 989
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 337 003</u>	<u>606 694</u>	<u>1 973 697</u>