



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS
Forretningsadresse: c/o Bo-Henning Skaale
Søre van der Weldes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo-Henning Skaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 490 921	6 195 635
Sum inntekter		6 490 921	6 195 635
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	624 200	624 200
Andre driftskostnader	2	1 730 260	670 237
Sum kostnader		2 354 460	1 294 437
Driftsresultat		4 136 461	4 901 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 843	114 574
Annen renteinntekt		57 813	93 974
Sum finansinntekter		184 656	208 548
Annen rentekostnad		116 111	246 899
Sum finanskostnader		116 111	246 899
Netto finans		68 545	-38 351
Resultat før skattekostnad		4 205 005	4 862 848
Skattekostnad	3	925 125	1 069 841
Årsresultat		3 279 880	3 793 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 279 880	3 793 007
Totalresultat		3 279 880	3 793 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 279 880	3 793 007
Sum overføringer og disponeringer		3 279 880	3 793 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 925	174 129
Sum immaterielle eiendeler		245 925	174 129
Varige driftsmidler			
Bygning	1	4 100 400	4 724 600
Tomt	1	5 355 709	5 355 709
Sum varige driftsmidler		9 456 109	10 080 309
Sum anleggsmidler		9 702 034	10 254 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 149
Kortsiktige fordringer	4	115 225	87 818
Sum fordringer		115 225	102 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		894 365	2 720 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 365	2 720 507
Sum omløpsmidler		1 009 590	2 823 474
SUM EIENDELER		10 711 624	13 077 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25.463.016 aksjer a kr. 0.25)	5	6 365 754	6 365 754
Overkurs	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	1 624 056	1 624 056
Sum innskutt egenkapital		7 989 810	7 989 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	81 880	
Sum opptjent egenkapital		81 880	
Sum egenkapital		8 071 690	7 989 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 844	29 449
Betalbar skatt	3	94 921	67 400
Kortsiktig konserngjeld	7	2 213 169	687 000
Annen kortsiktig gjeld			304 253
Sum kortsiktig gjeld		2 639 934	1 088 102
Sum gjeld		2 639 934	5 088 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 624	13 077 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572894

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS
Forretningsadresse: c/o Bo-Henning Skaale
Søre van der Weldes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo-Henning Skaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 242 313
KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 490 921	6 195 635
Sum inntekter		6 490 921	6 195 635
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	624 200	624 200
Andre driftskostnader	2	1 730 260	670 237
Sum kostnader		2 354 460	1 294 437
Driftsresultat		4 136 461	4 901 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 843	114 574
Annen renteinntekt		57 813	93 974
Sum finansinntekter		184 656	208 548
Annen rentekostnad		116 111	246 899
Sum finanskostnader		116 111	246 899
Netto finans		68 545	-38 351
Resultat før skattekostnad		4 205 005	4 862 848
Skattekostnad	3	925 125	1 069 841
Årsresultat		3 279 880	3 793 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 279 880	3 793 007
Totalresultat		3 279 880	3 793 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 279 880	3 793 007
Sum overføringer og disponeringer		3 279 880	3 793 007



Organisasjonsnr: 990 242 313
KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	245 925	174 129
Sum immaterielle eiendeler		245 925	174 129

Varige driftsmidler

Bygning	1	4 100 400	4 724 600
Tomt	1	5 355 709	5 355 709
Sum varige driftsmidler		9 456 109	10 080 309

Sum anleggsmidler		9 702 034	10 254 438
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 149
Kortsiktige fordringer	4	115 225	87 818
Sum fordringer		115 225	102 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		894 365	2 720 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 365	2 720 507

Sum omløpsmidler		1 009 590	2 823 474
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 711 624	13 077 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (25.463.016 aksjer a kr. 0.25)	5	6 365 754	6 365 754
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	6	1 624 056	1 624 056
Sum innskutt egenkapital		7 989 810	7 989 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	81 880	
Sum opptjent egenkapital		81 880	

Sum egenkapital		8 071 690	7 989 810
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld	0		4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 844	29 449
Betalbar skatt	3	94 921	67 400
Kortsiktig konserngjeld	7	2 213 169	687 000
Annen kortsiktig gjeld			304 253
Sum kortsiktig gjeld		2 639 934	1 088 102
Sum gjeld		2 639 934	5 088 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 624	13 077 912



Organisasjonsnr: 990 242 313
KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 242 313



Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 490 921	6 195 635
Sum driftsinntekter		6 490 921	6 195 635
Ordinære avskrivninger	1	624 200	624 200
Andre driftskostnader	2	1 730 260	670 237
Sum driftskostnader		2 354 460	1 294 437
Driftsresultat		4 136 461	4 901 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter - konsern		126 843	114 574
Renteinntekter		57 813	93 974
Rentekostnader		116 111	246 899
Resultat av finansposter		68 545	-38 351
Ordinært resultat før skatt		4 205 005	4 862 848
Skattekostnad	3	925 125	1 069 841
Resultat		3 279 880	3 793 007
Årsresultat		3 279 880	3 793 007
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 279 880	3 793 007
Sum overføringer		3 279 880	3 793 007



Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 925	174 129
Sum immaterielle eiendeler		<u>245 925</u>	<u>174 129</u>
Varige driftsmidler			
Bygning	1	4 100 400	4 724 600
Tomt	1	5 355 709	5 355 709
Sum varige driftsmidler		<u>9 456 109</u>	<u>10 080 309</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 702 034</u>	<u>10 254 438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 149
Kortsiktige fordringer	4	115 225	87 818
Sum fordringer		<u>115 225</u>	<u>102 967</u>
Bankinnskudd		<u>894 365</u>	<u>2 720 507</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 009 590</u>	<u>2 823 474</u>
SUM EIENDELER		<u>10 711 624</u>	<u>13 077 912</u>



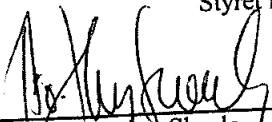
Kahrs Eiendom Drotningvik AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital (25.463.016 aksjer a kr. 0.25)	5	6 365 754	6 365 754
Annen innskutt egenkapital	6	1 624 056	1 624 056
Annen egenkapital	6	81 880	0
Sum egenkapital		8 071 690	7 989 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 844	29 449
Betalbar skatt	3	94 921	67 400
Annen kortsiktig gjeld		0	304 253
Konserngjeld	7	2 213 169	687 000
Sum kortsiktig gjeld		2 639 934	1 088 102
Sum gjeld		2 639 934	5 088 102
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 711 624	13 077 912

Bergen, 11.06.2025

Styret i Kahrs Eiendom Drotningvik AS


Bo-Henning Skaale
Styreleder/Daglig leder


Christian Kahrs Skaale
Styremedlem



Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Noter – 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak (NRS 8).

0-1 Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er klassifisert som kostnadsreduksjon. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

0-2 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen 1 år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

0-3 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

0-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

0-5 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr. 3112 2023	5.355.709	13.435.817
Tilgang – 2024	0	0
Avgang – 2024	0	0
Anskaffelseskost pr. 3112 2024	5.355.709	13.435.817
Samlede av- og nedskr. pr. 3112 2024	0	9.335.417
Balanseført verdi pr. 3112 2024	5.355.709	4.100.400
Ordinære avskrivninger – 2024	0	624.200
Prosentsats ordinære avskrivninger	0	4-10

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt noe lønn i 2024, samtlige lønnskostnader er belastet morselskapet. Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2024. Pr. 3112 2024 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr. 18.000 eks. mva. i revisjonshonorar i 2024. Utover dette er det kostnadsført kr. 4.575 eks. mva. for diverse revisortjenester.



- side 2 -

Note 3 – Skatter

	2024	2023
Årets skattekostnad utgjøres av;		
Betalbar skatt	996.921	1.137.223
Endring utsatt skatt	-71.796	-67.382
Årets skattekostnad	<u>925.125</u>	<u>1.069.841</u>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag;		
Ordinært resultat før skattekostnad	4.205.005	4.862.848
Permanente forskjeller	110	63
Endring i midlertidige forskjeller	326.345	306.281
Avgitt konsernbidrag	-4.100.000	-4.862.829
Årets skattegrunnlag	<u>431.460</u>	<u>306.363</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller;		
Driftsmidler	-1.162.182	-846.923
Gevinst- og tapskonto	44.343	55.429
Netto midlertidige forskjeller	-1.117.839	-791.494
22 % utsatt skattefordel	<u>-245.925</u>	<u>-174.129</u>

Note 4 – Fordringer

Fordringene er oppført til pålydende verdi.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital utgjøres av 25.463.016 aksjer pålydende kr. 0.25. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er;	Antall aksjer
Paal Kahrs Eiendom AS	25.463.016

Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 3112 2023	6.365.754	1.624.056	0	7.989.810
Årets resultat			3.279.880	3.279.880
Avgitt konsernbidrag e/skatt			3.198.000	3.198.000
Avsatt til utbytte			0	0
Pr. 3112 2024	<u>6.365.754</u>	<u>1.624.056</u>	<u>81.880</u>	<u>8.071.690</u>

Note 7 – Konserngjeld

Konsernselskap	Status	Renter 2024	Pr. 3112 2024
Paal Kahrs Eiendom AS	Gjeld	126.843	2.213.169

Note 8 – Diverse

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Kahrs Eiendom Drotningstvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kahrs Eiendom Drotningstvik AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 279 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juni/2025
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2