



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 331 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Grønørveien 21
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 872	
Annen driftsinntekt		2 107 969	1 649 787
Sum inntekter		2 119 841	1 649 787
Kostnader			
Varekostnad		11 872	
Lønnskostnad	1	446 373	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 109 680	803 593
Annen driftskostnad		457 923	192 145
Sum kostnader		2 025 848	995 738
Driftsresultat		93 992	654 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 818	1 079
Sum finansinntekter		15 818	1 079
Annen rentekostnad		301 408	106 608
Sum finanskostnader		301 408	106 608
Netto finans		-285 589	-105 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 597	548 519
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 027	120 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 570	427 845
Årsresultat		-149 570	427 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 570	427 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføring annen egenkapital	3	-149 570	-572 155
Sum overføringer og disponeringer		-149 570	427 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		557 624	392 086
Sum immaterielle eiendeler		557 624	392 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	17 872 757	8 137 557
Sum varige driftsmidler		17 872 757	8 137 557
Sum anleggsmidler		18 430 381	8 529 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 998	
Andre fordringer		21 642	16 213
Sum fordringer		26 640	16 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 103	1 505 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 103	1 505 253
Sum omløpsmidler		687 743	1 521 465
SUM EIENDELER		19 118 124	10 051 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	394 128	394 128
Overkurs	3	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		459 128	459 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 944 236	4 093 806
Sum opptjent egenkapital		3 944 236	4 093 806
Sum egenkapital		4 403 364	4 552 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 442 928	4 164 971
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 442 928	4 164 971
Sum langsiktig gjeld		14 442 928	4 164 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 102	1 913
Betalbar skatt		123 510	267 957
Skyldig offentlige avgifter		99 900	63 262
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 319	71
Sum kortsiktig gjeld		271 831	1 333 203
Sum gjeld		14 714 760	5 498 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 118 124	10 051 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346786

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 331 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Grønørveien 21
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 331 370
GRØNØRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 872	
Annen driftsinntekt		2 107 969	1 649 787
Sum inntekter		2 119 841	1 649 787
Kostnader			
Varekostnad		11 872	
Lønnskostnad	1	446 373	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 109 680	803 593
Annen driftskostnad		457 923	192 145
Sum kostnader		2 025 848	995 738
Driftsresultat		93 992	654 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 818	1 079
Sum finansinntekter		15 818	1 079
Annen rentekostnad		301 408	106 608
Sum finanskostnader		301 408	106 608
Netto finans		-285 589	-105 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 027	120 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 570	427 845
Årsresultat		-149 570	427 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 570	427 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføring annen egenkapital	3	-149 570	-572 155
Sum overføringer og disponeringer		-149 570	427 845



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	9 442 928
Langsiktig konserngjeld		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 442 928
Sum langsiktig gjeld		14 442 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 102
Betalbar skatt		123 510
Skyldig offentlige avgifter		99 900
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 319
Sum kortsiktig gjeld		271 831
Sum gjeld		14 714 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 118 124



Organisasjonsnr: 960 331 370
GRØNØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Grønøra Invest AS**

Organisasjonsnr. 960331370

Utarbeidet av:

Kvåle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 921069391



Grønøra Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 872	0
Annen driftsinntekt		2 107 969	1 649 787
Sum driftsinntekter		2 119 841	1 649 787
Driftskostnader			
Varekostnad		11 872	0
Lønnskostnad	1	446 373	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 109 680	803 593
Annen driftskostnad		457 923	192 145
Sum driftskostnader		2 025 848	995 738
DRIFTSRESULTAT		93 992	654 049
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 818	1 079
Sum finansinntekter		15 818	1 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 408	106 608
Sum finanskostnader		301 408	106 608
NETTO FINANSPOSTER		(285 589)	(105 529)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(191 597)	548 519
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		(42 027)	120 674
ORDINÆRT RESULTAT		(149 570)	427 845
ÅRSRESULTAT		(149 570)	427 845
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføring annen egenkapital	3	(149 570)	(572 155)
SUM OVERFØRINGER		(149 570)	427 845



Grønøra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		557 624	392 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	17 872 757	8 137 557
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 430 381	8 529 643
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	4 998	0
Andre fordringer		21 642	16 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 103	1 505 253
Sum omløpsmidler		687 743	1 521 465
SUM EIENDELER		19 118 124	10 051 108



Grønøra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	394 128	394 128
Overkurs	3	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		459 128	459 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 944 236	4 093 806
Sum opptjent egenkapital		3 944 236	4 093 806
Sum egenkapital		4 403 364	4 552 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 442 928	4 164 971
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 442 928	4 164 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 102	1 913
Betalbar skatt		123 510	267 957
Skyldig offentlige avgifter		99 900	63 262
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 319	71
Sum kortsiktig gjeld		271 831	1 333 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 118 124	10 051 108

Orkanger, 10.01.2023

Cato Olsen
Styrets lederRoald Tangvik
Styremedlem



Grønøra Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas



Grønøra Invest AS

Noter 2022

likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen gjeldende for året (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønøra Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	390 881	0
Arbeidsgiveravgift	55 114	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	378	0
Totalt	446 373	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 012 157	46 544	17 058 702
+ Tilgang	10 844 880	0	10 844 880
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 857 037	46 544	27 903 582
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 874 600	46 544	8 921 144
+ Ordinære avskrivninger	1 109 680	0	1 109 680
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 984 280	46 544	10 030 824
Balanseført verdi pr 31/12	17 872 758	0	17 872 758
Prosentstøt for ord.avskr	5-20	20-20	

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	394 128	65 000	405 000	3 688 806
-Til årets resultat			0	-149 570
=Pr 31.12.	394 128	65 000	405 000	3 539 236

Regnskapet er avlagt under forutsetningen fortsatt drift.

Note 4 - Pantestillelser

Noter for Grønøra Invest AS

Organisasjonsnr. 960331370



Grønøra Invest AS

Noter 2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 781 056 og pr 31.12. i fjor kr 2 028 189.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 442 928	4 574 811
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	4 998	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 872 757	8 137 557
Sum pantsatte eiendeler	17 877 755	8 137 557



Grønøra Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer

Noter for Grønøra Invest AS

Organisasjonsnr. 960331370



Grønøra Invest AS

Noter 2022

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen gjeldende for året (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønøra Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	390 881	0
Arbeidsgiveravgift	55 114	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	378	0
Totalt	446 373	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 012 157	46 544	17 058 702
+ Tilgang	10 844 880	0	10 844 880
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 857 037	46 544	27 903 582
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 874 600	46 544	8 921 144
+ Ordinære avskrivninger	1 109 680	0	1 109 680
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 984 280	46 544	10 030 824
Balanseført verdi pr 31/12	17 872 758	0	17 872 758
Prosentstavs for ord.avskr	5-20	20-20	

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	394 128	65 000	405 000	3 688 806
-Til årets resultat			0	-149 570
=Pr 31.12.	394 128	65 000	405 000	3 539 236

Regnskapet er avlagt under forutsetningen fortsatt drift.

Note 4 - Pantestillelser

Noter for Grønøra Invest AS

Organisasjonsnr. 960331370



Grønøra Invest AS

Noter 2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 781 056 og pr 31.12. i fjor kr 2 028 189.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 442 928	4 574 811
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	4 998	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 872 757	8 137 557
Sum pantsatte eiendeler	17 877 755	8 137 557



Grønøra Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 872	0
Annen driftsinntekt		2 107 969	1 649 787
Sum driftsinntekter		2 119 841	1 649 787
Driftskostnader			
Varekostnad		11 872	0
Lønnskostnad	1	446 373	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 109 680	803 593
Annen driftskostnad		457 923	192 145
Sum driftskostnader		2 025 848	995 738
DRIFTSRESULTAT		93 992	654 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 818	1 079
Sum finansinntekter		15 818	1 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 408	106 608
Sum finanskostnader		301 408	106 608
NETTO FINANSPOSTER		(285 589)	(105 529)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(191 597)	548 519
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		(42 027)	120 674
ORDINÆRT RESULTAT		(149 570)	427 845
ÅRSRESULTAT		(149 570)	427 845
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføring annen egenkapital	3	(149 570)	(572 155)
SUM OVERFØRINGER		(149 570)	427 845



Grønøra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		557 624	392 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	17 872 757	8 137 557
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 430 381	8 529 643
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	4 998	0
Andre fordringer		21 642	16 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 103	1 505 253
Sum omløpsmidler		687 743	1 521 465
SUM EIENDELER		19 118 124	10 051 108



Grønøra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	394 128	394 128
Overkurs	3	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		459 128	459 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 944 236	4 093 806
Sum opptjent egenkapital		3 944 236	4 093 806
Sum egenkapital		4 403 364	4 552 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 442 928	4 164 971
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 442 928	4 164 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 102	1 913
Betalbar skatt		123 510	267 957
Skyldig offentlige avgifter		99 900	63 262
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 319	71
Sum kortsiktig gjeld		271 831	1 333 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 118 124	10 051 108

Orkanger, 10.01.2023

Cato Olsen
Styrets leder

Roald Tangvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Grønøra Invest AS**

Organisasjonsnr. 960331370

Utarbeidet av:

Kvåle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 921069391