



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI INDUSTRIES AS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 611	50 420
Sum kostnader		25 611	50 420
Driftsresultat		-25 611	-50 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 304 695
Annen renteinntekt		296 203	250 135
Sum finansinntekter		296 203	1 554 830
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 000 000	
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		32 000 066	
Netto finans		-31 703 863	1 554 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 729 474	1 504 410
Skattekostnad	6	59 516	330 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 788 990	1 173 440
Årsresultat		-31 788 990	1 173 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 788 990	1 173 440
Totalresultat		-31 788 990	1 173 440
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		211 010	
Overført fra annen egenkapital		-32 000 000	1 173 440
Sum overføringer og disponeringer		-31 788 990	1 173 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	220 870 054	248 370 387
Lån til foretak i samme konsern	8	90 912 073	32 187 232
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		321 782 126	290 557 619
Sum anleggsmidler		321 782 126	290 557 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	20 119 835	6 474 764
Sum fordringer		20 119 835	6 474 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757	209 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757	209 142
Sum omløpsmidler		20 122 592	6 683 906
SUM EIENDELER		341 904 718	297 241 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	67 346 433	99 035 540
Sum innskutt egenkapital		68 346 433	100 035 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		310 893
Sum opptjent egenkapital			310 893
Sum egenkapital		68 346 433	100 346 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	266 715 750	191 727 557
Sum annen langsiktig gjeld		266 715 750	191 727 557
Sum langsiktig gjeld		266 715 750	191 727 557
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	6 842 536	5 167 536
Sum kortsiktig gjeld		6 842 536	5 167 536
Sum gjeld		273 558 285	196 895 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 904 718	297 241 526



Otterlei Industries AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	25 611	50 420
Sum driftskostnader		25 611	50 420
Driftsresultat		-25 611	-50 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 304 695
Annen renteinntekt		296 203	250 135
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 000 000	0
Annen finanskostnad		-66	0
Resultat av finansposter		-31 703 863	1 554 830
Resultat før skattekostnad		-31 729 474	1 504 410
Skattekostnad	6	59 516	330 970
Årsresultat		-31 788 990	1 173 440
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		211 010	0
Overført fra annen egenkapital		32 000 000	-1 173 440
Sum overføringer		-31 788 990	1 173 440



Otterlei Industries AS

Balanse pr.31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	220 870 054	248 370 387
Lån til foretak i samme konsern	8	90 912 073	32 187 232
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		321 782 126	290 557 619
Sum anleggsmidler		321 782 126	290 557 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	8	20 119 835	6 474 764
Sum fordringer		20 119 835	6 474 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757	209 142
Sum omløpsmidler		20 122 592	6 683 906
Sum eiendeler		341 904 718	297 241 526



Otterlei Industries AS

Balanse pr.31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	67 346 433	99 035 540
Sum innskutt egenkapital		68 346 433	100 035 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	310 893
Sum opptjent egenkapital		0	310 893
Sum egenkapital		68 346 433	100 346 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	266 715 750	191 727 557
Sum annen langsiktig gjeld		266 715 750	191 727 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	6 842 536	5 167 536
Sum kortsiktig gjeld		6 842 536	5 167 536
Sum gjeld		273 558 285	196 895 093
Sum egenkapital og gjeld		341 904 718	297 241 526

Arendal , 30.09.2021
Styret i Otterlei Industries AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder/daglig leder



Otterlei Industries AS

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art

Otterlei Industries AS har virksomhet som består i å investere i selskaper samt å foreta finansielle investeringer.

Selskapet har følgende datterselskaper:

- Norac AS, med hovedkontor i Arendal, produserer og selger interiørløsninger til skip og offshoreinstallasjoner, Selskapet er 100% eier av egne produksjonsselskaper i Litauen og Kina.
- Norac Badekabiner AS, med hovedkontor i Arendal, utvikler og selger prefabrikkerte baderom til hotell, leiligheter og andre større bygg. Prefabrikkerte baderom blir produsert av Norac AS' produksjonsselskap i Litauen.
- Adax AS, med hovedkontor i Svelvik, utvikler og selger produkter innen elektrisk oppvarming av bygg. Selskapet er 100% eier av eget produksjonsselskap i Litauen. Selskapet har dessuten filial i Sverige.
- Holte Invest AS er 100% eier av Kristiansands Skruefabrikk & Mek Verksted AS («KSMV»), med hovedkontor i Søgne, som produserer og selger maskinerte produkter til offshore, forsvar og andre krevende miljøer. KSMV er dessuten 100% eier av Sabro AS i Danmark som er et jernstøperi, og 100% eier av Omec AS i Kragerø og Gjerstad (tidligere Vestmar Production AS og A G Mekanikk AS) som driver tilsvarende virksomhet som KSMV.
- Bosvik AS, med hovedkontor i Risør, utvikler, selger, produserer og monterer innredningsløsninger til kontorbygg, biblioteker, flyplasser og andre offentlige miljøer.
- Byggmesterhus AS, med hovedkontor i Lindesnes, selger, produserer og monterer elementer og andre konstruksjoner til bruk ved oppsetting av boliger og fritidsboliger.
- Agdersveis AS, med hovedkontor i Arendal, produserer og selger galvanisert festemateriell, samt tilbyr mekaniske tjenester. Selskapet er 51% eier av produksjonsselskapet UAB Rokvelas i Litauen.
- Bryggeriforvaltning AS er 100% eier av Arendals bryggeri AS, med hovedkontor i Arendal, som produserer og selger øl og mineralvann.

Otterlei Industries AS er heleid datterselskap av Otterlei Group AS (org.nr. 981 388 143) og benytter seg av regnskapslovens § 3-7 hvor det gis unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern. Konsolidert årsregnskap for Otterlei Group AS er tilgjengelig ved henvendelse til morselskapet.

Resultat og økonomisk stilling

Selskapet hadde ingen salgsinntekter i 2020 eller foregående år. Selskapets årsresultat var +31,8 MioNOK i 2020 mot +1,2 MioNOK foregående år.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på +0,3 MioNOK, kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var på +4,5 MioNOK og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på +4,0 MioNOK. Dette gir en netto kontantstrøm i 2020 på +0,2 MioNOK slik at selskapets likviditetsbeholdning reduseres til 0,0 MioNOK pr. 31. desember 2020.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31. desember 2020 2,5 % av samlet gjeld sammenlignet med 2,6 % pr. 31. desember foregående år. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende pr. 31. desember 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 341,9 MioNOK mot 297,2 MioNOK pr. 31. desember foregående år. Egenkapitalandelen i selskapet pr. 31. desember 2020 var 20,0 % mot 33,8 % pr. 31. desember foregående år.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Otterlei Industries AS' resultat og økonomiske og finansielle stilling.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.



Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapets gjeld er utelukkende fra selskaper i samme konsern og risikoen for endringer i tilgangen til og vilkårene for lån fra selskaper i samme konsern vurderes som lav.

Kredittrisiko

Selskapets fordringer er utelukkende mot selskaper i samme konsern og risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetsbehov dekkes i hovedsak av lån fra konsern. Selskapet vurderer sin likvide situasjon som stram men tilstrekkelig.

Fortsatt drift

Datterselskaper med virksomhet rettet mot privat konsum, i hovedsak Adax AS underkonsern, har gjennom 2020 hatt en betydelig positiv utvikling i både salgsinntekter og inntjening. Men, blant flere andre datterselskaper er tilfellet at salgsinntekter kommer fra virksomhet rettet mot offshoreindustri og skipsbygging. Som konsekvens av Covid 19-utbruddet har flere av konsernets selskaper blitt rammet av både forsinkelser og stopp i tilgangen til råvarer, generelt tregere og langt mer kostbar frakt av råvarer mellom kontinenter, samt redusert drift og nedstenging av store skipsverft. Dette har medført betydelige negative resultater i bl.a. Holte Invest AS underkonsern og i Norac AS underkonsern. Covid 19-utbruddet og mangel på arbeidskraft antas også å være årsak til forsinkelser innen bygg og anlegg, noe som har rammet både salg av prefabrikerte baderom og salg/oppsetting av elementer. Dette har medført betydelig redusert inntjening i bl.a. Norac Badekabiner AS og Byggmesterhus AS.

Ledelsen og styret i Otterlei Industries AS har forventninger til at ovennevnte hendelser er av midlertidig karakter og at virksomheten i selskapets datterselskaper er egnet til å skape positive regnskapsmessige resultater og at den reelle verdien av selskapets investeringer i datterselskaper fortsatt vil være høyere enn balanseførte verdier.

Selskapet har en robust egenkapital og en viss tilgang til likviditet gjennom morselskapet Otterlei Group AS.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Til grunn for antakelsen ligger selskapets nåværende økonomiske stilling og forventningen om at driften snarlig skal innebære et positivt årsresultat som følge av betydelige og konkrete tiltak gjennomført i løpet av 2021.

Fremtidig utvikling og forhold etter regnskapsårets slutt

Selskapets datterselskaper har generelt en betydelig ordresreserve og markedsforholdene ser ut til å ha normalisert seg i 2021. Tiltak iverksatt i 2020 ser ut til å sikre positive resultater og forsvarlig drift.

Covid 19-pandemien har også i 2021 fortsatt å prege både aktivitetsnivå og tilgang til arbeidskraft. Dette har betydning for noen av selskapets datterselskaper. Selv om pandemien synes å nærme seg slutten er det fortsatt ikke mulig å estimere dens innvirkning på drift, økonomi og finansielle forhold.

Arendal, 30. september 2021

Jan Sigurd Otterlei
Styrets leder



Otterlei Industries AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	25 611	50 420
Sum driftskostnader		25 611	50 420
Driftsresultat		-25 611	-50 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 304 695
Annen renteinntekt		296 203	250 135
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		32 000 000	0
Annen finanskostnad		-66	0
Resultat av finansposter		-31 703 863	1 554 830
Resultat før skattekostnad		-31 729 474	1 504 410
Skattekostnad	6	59 516	330 970
Årsresultat		-31 788 990	1 173 440
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		211 010	0
Overført fra annen egenkapital		32 000 000	-1 173 440
Sum overføringer		-31 788 990	1 173 440

Penneo Dokumentnøkkel: TENXY-EPCCH-ANYKJ-KKXSO-NDBC5-38KMO



Otterlei Industries AS

Balanse pr.31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	220 870 054	248 370 387
Lån til foretak i samme konsern	8	90 912 073	32 187 232
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		321 782 126	290 557 619
Sum anleggsmidler		321 782 126	290 557 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	8	20 119 835	6 474 764
Sum fordringer		20 119 835	6 474 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757	209 142
Sum omløpsmidler		20 122 592	6 683 906
Sum eiendeler		341 904 718	297 241 526

Penneo Dokumentnøkkel: TENY-EPCH-ANYK-KKSO-NDBC5-38KMO



Otterlei Industries AS

Balanse pr.31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	67 346 433	99 035 540
Sum innskutt egenkapital		68 346 433	100 035 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	310 893
Sum opptjent egenkapital		0	310 893
Sum egenkapital		68 346 433	100 346 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	266 715 750	191 727 557
Sum annen langsiktig gjeld		266 715 750	191 727 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	6 842 536	5 167 536
Sum kortsiktig gjeld		6 842 536	5 167 536
Sum gjeld		273 558 285	196 895 093
Sum egenkapital og gjeld		341 904 718	297 241 526

Arendal , 30.09.2021
Styret i Otterlei Industries AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder/daglig leder



Otterlei Industries AS Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-31 729 474	1 504 410
Nedskrivning	32 000 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	270 526	1 504 410
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering i datterselskap	-4 499 667	-248 370 387
Investering i tilknyttede selskap		-10 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 499 667	-258 370 387
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Økt innlån fra konsernselskap	76 392 668	195 697 263
Økt utlån til konsernselskap	-72 369 912	-38 661 996
Tilført ny egenkapital	0	100 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 022 756	257 035 267
Netto endring i likvider i året	-206 385	169 290
Beholding av kontanter pr.1.1.	209 142	39 852
Beholding av kontanter pr. 31.12.	2 757	209 142

Selskapet ble tilført investeringen i 2019 ved en fisjon med overtakelse av gjeld.

Selskapet ble videre tilført kapital i 2019 ved en gjeldskonvertering.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk .

Otterlei Industries AS er et heleiet datterselskap av Otterlei Group AS og inngår i morselskapets konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap for Otterlei Industries AS med datterselskaper.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 25 000 for ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Otterlei Group AS	1	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	99 035 540	310 893	100 346 433
Årets resultat	0	-31 478 097	-310 893	-31 788 990
Avgitt konsernbidrag	0	-211 010	0	-211 010
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	67 346 433	0	68 346 433



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskap	Kontor	Eierandel*	Resultat 2020	EK 31.12.2020	Verdi i balansen*
Norac AS	Arendal	100 %	-12 875 000	6 534 000	26 000 000
Adax AS	Svelvik	100 %	3 612 000	25 055 000	47 043 928
Norac Badekabiner AS	Arendal	100 %	-2 042 540	5 084 044	69 956 753
Agdersveis AS	Arendal	100 %	-1 451 821	507 549	2 986 487
Bosvik AS	Risør	99,51 %	2 167 032	19 512 145	29 881 204
Holte Invest AS	Arendal	100 %	-28 437 254	5 496 426	4 000 000
Byggmesterhus AS	Lindesnes	100 %	-4 879 265	-11 997 260	8 780 024
Bryggeriforvaltning AS	Arendal	58,00 %	-3 469 355	11 851 099	32 221 658
Totalt					220 870 054

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel*	Resultat 2020	EK 31.12.2020	Verdi i balansen*
Fosstech AS	Sandefjord	40 %	7 704 955	22 918 465	10 000 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

* Stemmeandel er lik eierandel.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	59 516	0
Endring i utsatt skatt	0	330 970
Årets skattekostnad	59 516	330 970
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-31 729 474	1 504 410
Permanente forskjeller	32 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-270 526	0
Årets skattegrunnlag	0	1 504 410
Betalbar skatt i balansen	0	330 970
Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Sum	0	0
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0

Note 7 Pant og garantier

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for øvrig gjeld i Otterlei Group AS konsernet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Investeringer i datterselskap	220 870 054	248 370 387
Investering i tilknyttet selskap	10 000 000	10 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: TENXY-EPCCH-ANYKJ-KKXSO-NDBCS-38KMO



Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig fordring	2020	2019
Bryggeriforvaltning AS	8 552 154	8 262 951
Agdersveis AS	2 844 344	2 088 344
Arendal Bryggeri AS	-4 363 685	129 677
Holte Invest AS	80 739 260	10 669 119
KSMV AS	1 250 000	9 197 141
Birkedalsveien Eiendom AS	1 890 000	1 840 000
Sum	90 912 073	32 187 232

Kortsiktig fordring	2020	2019
Byggmesterhus AS	6 185 823	2 949 764
Vestmar Production AS	13 934 012	3 525 000
Sum	20 119 835	6 474 764

Langsiktig gjeld	2020	2019
Otterlei Group AS	153 998 238	110 070 224
Adax AS	55 883 902	34 948 441
Norac AS	6 368 366	8 318 648
Norac Badekabiner AS	50 465 244	38 390 244
Sum	266 715 750	191 727 557

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Bosvik AS	6 842 536	5 167 535



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei

Styreleder

På vegne av: Otterlei Industries AS

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-10-11 16:59:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TENXY-EPCCH-ANYKJ-KKXSO-NDBCS-38KMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Otterlei Industries AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Otterlei Industries AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 788 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OS3UDD-0AMQA-01WHU-ZEA2S-SVAKG-ETCZY



Revisors beretning 2020 for Otterlei Industries AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 12. oktober 2021

RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03UDD-0AMQA-01WHU-ZEA2S-SVAKG-ETCZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-10-12 16:58:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03UDD-0AMQA-01WHU-ZEA2S-SVAKG-E7CZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>