



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skansen 3
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Frivold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 589 096	5 323 831
Sum inntekter		5 589 096	5 323 831
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	60 472
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 663 496	5 372 352
Sum kostnader		5 731 956	5 432 824
Driftsresultat		-142 858	-108 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 943	3 459
Sum finansinntekter		4 943	3 459
Annen finanskostnad		129	3 513
Sum finanskostnader		129	3 513
Netto finans		4 814	-54
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 046	-109 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 046	-109 047
Årsresultat	8	-138 045	-109 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	138 045	109 046
Sum overføringer og disponeringer		138 045	109 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		7 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	560 899	517 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 703	1 694 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 703	1 694 080
Sum omløpsmidler	8	890 602	2 211 164
SUM EIENDELER		897 602	2 211 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		335 362	473 407
Sum egenkapital	9	335 362	473 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 197	976 078
Annen kortsiktig gjeld		18 043	761 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	8	562 240	1 737 758
Sum gjeld		562 240	1 737 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 602	2 211 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617540

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skansen 3
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Frivold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 911 631 946
BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 589 096	5 323 831
Sum inntekter		5 589 096	5 323 831
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	60 472
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	5 663 496	5 372 352
Sum kostnader		5 731 956	5 432 824
Driftsresultat		-142 858	-108 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 943	3 459
Sum finansinntekter		4 943	3 459
Annen finanskostnad		129	3 513
Sum finanskostnader		129	3 513
Netto finans		4 814	-54
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 046	-109 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 046	-109 047
Årsresultat	8	-138 045	-109 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	138 045	109 046
Sum overføringer og disponeringer		138 045	109 046



Organisasjonsnr: 911 631 946
BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		7 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	560 899	517 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 703	1 694 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 703	1 694 080
Sum omløpsmidler	8	890 602	2 211 164
SUM EIENDELER		897 602	2 211 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		335 362	473 407
Sum egenkapital	9	335 362	473 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 197	976 078
Annen kortsiktig gjeld		18 043	761 679
Sum kortsiktig gjeld	8	562 240	1 737 758
Sum gjeld		562 240	1 737 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 602	2 211 164



Organisasjonsnr: 911 631 946
BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 337 BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 256 632	2 689 993	3 224 000	3 224 000
Innbetalt kabel TV/Internett		566 954	447 984	551 000	390 500
Inntekt garasjer		152 000	145 500	180 000	180 000
Oppvarming		985 384	1 016 460	1 000 000	1 000 000
Andre driftsinntekter	1	628 126	1 023 894	0	20 000
Sum inntekter		5 589 096	5 323 831	4 955 000	4 814 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 500	12 500	13 000	13 000
Styrehonorar	3	60 000	52 999	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		135 167	184 998	130 000	132 000
Rådgivningstjenester		6 250	130 160	0	0
Vaktmestertjenester		62 058	200 587	150 000	75 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	7 473	7 500	7 500
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 907 542	1 565 608	735 000	290 000
Kabel-tv/Internett		570 215	481 753	551 000	390 500
Forsikring		313 701	290 773	314 000	336 000
Kommunale avgifter		984 502	787 112	850 000	1 119 000
Strøm		395 934	447 824	500 000	420 000
Oppvarming	6	983 683	1 044 495	1 000 000	1 000 000
Renhold, fellesareal		273 477	158 403	205 000	255 000
Telefon og porto		521	0	0	1 000
Andre driftsutgifter	7	17 946	68 139	500 000	39 000
Sum driftskostnader		5 731 955	5 432 823	5 015 500	4 138 000
Driftsresultat		-142 858	-108 992	-60 500	676 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 943	3 459	0	0
Rentekostnad		129	3 513	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 814	-54	0	0
Årsresultat	8	-138 045	-109 046	-60 500	676 500
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	138 045	109 046	-60 500	676 500
Sum disponering av resultat		138 045	109 046	-60 500	676 500

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



Balanserapport klient 337 BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		213 213	742
Andre leierestanser		22 577	0
Til gode av forretningsfører		0	39 670
Andre fordringer	10	325 109	476 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		329 703	1 694 080
Sum omløpsmidler	8	890 602	2 211 164
SUM EIENDELER		897 602	2 211 164

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



Balanserapport klient 337 BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		473 407	473 407
Årets resultat		-138 045	0
Sum egenkapital	9	335 362	473 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 656	36 576
Leverandørgjeld		544 197	976 078
Annen kortsiktig gjeld		10 387	725 103
Sum kortsiktig gjeld	8	562 240	1 737 758
Sum gjeld		562 240	1 737 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 602	2 211 164

Sted: _____, dato: _____

Atle Frivold
Styreleder

Lisbeth Lyngroth
Styremedlem

Cecilie Victoria Fumes
Styremedlem

Susann Jervidal
Styremedlem

Tom Christian Bredesen
Styremedlem

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av:

- kr 600 000 ekstra innkreving av kapital fra beboerne
- kr 1 026 viderefakturerte kostnader til beboerne
- kr 27 100 inntekt på ladestrøm el-kjøretøy

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 500	12 500
Sum	12 500	12 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	60 000	52 999
Sum	60 000	52 999

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	7 473
Sum	8 460	7 473

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	118 905	144 558
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	117 647	13 660
6603 VEDLIKEHOLD VVS	153 607	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 607	55 485
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	41 278	21 575
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	294 897	136 409
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	45 223	26 774
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	24 006	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	84 207	0
6630 BRØYTING	20 850	7 246
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	995 315	1 159 901
Sum	1 907 542	1 565 608

Konto 6640 inneholder kostnader til arbeid med vinduer gjennomført av Malermester Knutsen AS.

Note 6 - Oppvarming

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.23.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 856	29 688
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	6 257	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 264	4 139
7790 ANDRE KOSTNADER	1 069	34 312
Sum	17 946	68 139

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	473 407	582 453
Årets resultat	-138 045	-109 046
B. Årets endringer i disponible midler	-138 045	-109 046
C. Disponible midler UB	328 362	473 407
Omløpsmidler	890 602	2 211 164
- Kortsiktig gjeld	562 240	1 737 758
Disponible midler 31.12	328 362	473 407

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	-126 593	-17 547
Vedlikeholdsfond	0	600 000

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



Noter 2023

2023

2022

Note 9 - Egenkapital

Årets resultat

-138 045

-109 046

Sum egenkapital 31.12

335 362

473 407

Ved inngangen av året hadde sameiet et vedlikeholdsfond på kr 600 000. Hele vedlikeholdsfondet er overført annen egenkapital i 2023. Kr 138 045 av dette har gått til å dekke underskudd i 2023 og kr 126 593 til å dekke underskudd fra tidligere år.



Noter 2023

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:

- kr 314 499 periodisering av kostnader mot 2024
- kr 10 610 fordring på Klare finans



Resultat og balanse med noter for BYSTRANDA TERRASSE
BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

Styreleder	Atle Frivold (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Lisbeth Lyngroth (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Cecilie Victoria Furnes (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Tom Christian Bredesen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Susann Jervidalo (sign.)	19.03.2024



Til årsmøtet i
Bystranda Terrasse Boligsameie

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bystranda Terrasse Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 138 045,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av



Revisors beretning 2023 for Bystranda Terrasse Boligsameie

årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. mars 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2