



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL
KROHNSGATE 8
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 8
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 265 183	1 741 453
Annen driftsinntekt		3 006	
Sum inntekter		2 268 189	1 741 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 875	97 529
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 043 471	2 085 754
Sum kostnader		2 255 446	2 297 383
Driftsresultat		12 743	-555 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 952	22 666
Sum finansinntekter		24 952	22 666
Annen rentekostnad		86 641	61 786
Sum finanskostnader		86 641	61 786
Netto finans		-61 689	-39 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 946	-595 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 946	-595 050
Årsresultat	3	-48 946	-595 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 946	-595 050
Totalresultat		-48 946	-595 050
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 946	-595 050
Sum overføringer og disponeringer		-48 946	-595 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 260 691	1 358 566
Sum varige driftsmidler	2	1 260 691	1 358 566
Sum anleggsmidler		1 260 691	1 358 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 707	24 115
Andre kortsiktige fordringer		185 004	206 850
Sum fordringer		250 711	230 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 108	324 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 108	324 154
Sum omløpsmidler		617 820	555 118
SUM EIENDELER		1 878 511	1 913 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 411	390 358
Sum opptjent egenkapital		341 411	390 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	341 411	390 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 268 402	1 373 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 402	1 373 703
Sum langsiktig gjeld		1 268 402	1 373 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 718	104 572
Skyldig offentlige avgifter		64 100	
Annen kortsiktig gjeld		38 880	45 052
Sum kortsiktig gjeld		268 698	149 624
Sum gjeld		1 537 100	1 523 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 511	1 913 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649046

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL
KROHNSGATE 8
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 8
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 990 632 162
EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL
KROHNSGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 265 183	1 741 453
Annen driftsinntekt		3 006	
Sum inntekter		2 268 189	1 741 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 875	97 529
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 043 471	2 085 754
Sum kostnader		2 255 446	2 297 383
Driftsresultat		12 743	-555 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 952	22 666
Sum finansinntekter		24 952	22 666
Annen rentekostnad		86 641	61 786
Sum finanskostnader		86 641	61 786
Netto finans		-61 689	-39 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 946	-595 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 946	-595 050
Årsresultat	3	-48 946	-595 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 946	-595 050
Totalresultat		-48 946	-595 050
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 946	-595 050
Sum overføringer og disponeringer		-48 946	-595 050



Organisasjonsnr: 990 632 162
EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL
KROHNSGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 260 691	1 358 566
Sum varige driftsmidler	2	1 260 691	1 358 566
Sum anleggsmidler		1 260 691	1 358 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 707	24 115
Andre kortsiktige fordringer		185 004	206 850
Sum fordringer		250 711	230 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 108	324 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 108	324 154
Sum omløpsmidler		617 820	555 118
SUM EIENDELER		1 878 511	1 913 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 411	390 358
Sum opptjent egenkapital		341 411	390 358
Sum egenkapital	3	341 411	390 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 268 402	1 373 703



Sum annen langsiktig gjeld	1 268 402	1 373 703
Sum langsiktig gjeld	1 268 402	1 373 703
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 718	104 572
Skyldig offentlige avgifter	64 100	
Annen kortsiktig gjeld	38 880	45 052
Sum kortsiktig gjeld	268 698	149 624
Sum gjeld	1 537 100	1 523 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 878 511	1 913 684



Organisasjonsnr: 990 632 162
EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL
KROHNSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vedlegg 2



Årsregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Michael Krohnsgate 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 632 162



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL KROHNSGATE 8

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 265 183	1 741 453
Annen driftsinntekt		3 006	0
Sum driftsinntekter		2 268 189	1 741 453
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 875	97 529
Annen driftskostnad		2 043 471	2 085 754
Sum driftskostnader		2 255 446	2 297 383
Driftsresultat		12 743	-555 930
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 952	22 666
Annen rentekostnad		86 641	61 786
Resultat av finansposter		-61 689	-39 120
Resultat før skattekostnad		-48 946	-595 050
Årsresultat	3	-48 946	-595 050
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		48 946	595 050
Sum overføringer		-48 946	-595 050



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL KROHNSGATE 8

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 260 691	1 358 566
Sum varige driftsmidler	2	1 260 691	1 358 566
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 260 691	1 358 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 707	24 115
Andre kortsiktige fordringer		185 004	206 850
Sum fordringer		250 711	230 965
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 108	324 154
Sum omløpsmidler		617 820	555 118
Sum eiendeler		1 878 511	1 913 684



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL KROHNSGATE 8

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		341 411	390 358
Sum opptjent egenkapital		341 411	390 358
Sum egenkapital	3	341 411	390 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 268 402	1 373 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 402	1 373 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 718	104 572
Skyldig offentlige avgifter		64 100	0
Annen kortsiktig gjeld		38 880	45 052
Sum kortsiktig gjeld		268 698	149 624
Sum gjeld		1 537 100	1 523 327
Sum egenkapital og gjeld		1 878 511	1 913 684

16.05.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Michael Krohns gate 8

Tor Jacobsen
styreleder

Terje Næss
styremedlem

Christer Skoge
styremedlem

Live Oda Gilje
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL KROHNSGATE 8

990 632 162

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL KROHNSGATE 8

990 632 162

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 870 062
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 870 062
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	511 496
Årets ordinære avskrivninger	97 875
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	609 371
Årets avskrivning og nedskrivning	97 875
Bokført verdi 31.12.2022	1 260 691
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	390 358	390 358
Årets resultat				-48 946	-48 946
Pr 31.12.2022	0	0	0	341 411	341 411



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Michael Krohngate 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Michael Krohngate 8 som viser et underskudd på kr 48 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)