



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Torget
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 150	90 000
Sum inntekter		91 150	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 905	20 905
Annen driftskostnad	2,3	143 996	54 982
Sum kostnader		164 901	75 887
Driftsresultat		-73 751	14 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		44 474	34 031
Sum finanskostnader		44 474	34 031
Netto finans		-44 474	-33 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 225	-19 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 225	-19 865
Årsresultat		-118 225	-19 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 225	-19 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-118 225	-19 865
Sum overføringer og disponeringer		-118 225	-19 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 459 800	1 641 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		228 329	249 234
Sum varige driftsmidler		4 688 129	1 890 284
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		2 961 660	3 461 660
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 061 660	3 561 660
Sum anleggsmidler		7 749 789	5 451 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 708
Sum fordringer			1 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 110	204 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 110	204 042
Sum omløpsmidler		95 110	205 750
SUM EIENDELER		7 844 900	5 657 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	304 000	304 000
Overkurs		1 142	1 142
Sum innskutt egenkapital		305 142	305 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 326 336	4 444 560
Sum opptjent egenkapital		4 326 336	4 444 560
Sum egenkapital		4 631 478	4 749 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 150 000	884 708
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	884 708
Sum langsiktig gjeld		3 150 000	884 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	1 006
Skyldig offentlige avgifter			-5 199
Annen kortsiktig gjeld		62 918	27 475
Sum kortsiktig gjeld		63 421	23 283
Sum gjeld		3 213 421	907 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 899	5 657 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784588

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Torget
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 267 863
SESAM EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 150	90 000
Sum inntekter		91 150	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 905	20 905
Annen driftskostnad	2,3	143 996	54 982
Sum kostnader		164 901	75 887
Driftsresultat		-73 751	14 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		44 474	34 031
Sum finanskostnader		44 474	34 031
Netto finans		-44 474	-33 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 225	-19 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 225	-19 865
Årsresultat		-118 225	-19 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 225	-19 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-118 225	-19 865
Sum overføringer og disponeringer		-118 225	-19 865



Organisasjonsnr: 985 267 863
SESAM EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 459 800	1 641 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		228 329	249 234
Sum varige driftsmidler		4 688 129	1 890 284

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		2 961 660	3 461 660
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 061 660	3 561 660

Sum anleggsmidler		7 749 789	5 451 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 708
Sum fordringer			1 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 110	204 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 110	204 042

Sum omløpsmidler		95 110	205 750
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 844 900	5 657 694
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	304 000	304 000
Overkurs		1 142	1 142
Sum innskutt egenkapital		305 142	305 142



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 326 336	4 444 560
Sum opptjent egenkapital	4 326 336	4 444 560
Sum egenkapital	4 631 478	4 749 703
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 3 150 000	884 708
Sum annen langsiktig gjeld	3 150 000	884 708
Sum langsiktig gjeld	3 150 000	884 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	503	1 006
Skyldig offentlige avgifter		-5 199
Annen kortsiktig gjeld	62 918	27 475
Sum kortsiktig gjeld	63 421	23 283
Sum gjeld	3 213 421	907 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 844 899	5 657 694



Organisasjonsnr: 985 267 863
SESAM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sesam Eiendom Holding AS**

Utarbeidet av:

Økonomiservice as
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 328
9711 LAKSELV
Regnskapsførernummer 976597613



Sesam Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		91 150	90 000
Sum driftsinntekter		91 150	90 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 905	20 905
Annen driftskostnad	2,3	143 996	54 982
Sum driftskostnader		164 901	75 887
DRIFTSRESULTAT		(73 751)	14 113
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 474	34 031
Sum finanskostnader		44 474	34 031
NETTO FINANSPOSTER		(44 474)	(33 978)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(118 225)	(19 865)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(118 225)	(19 865)
ARSRESULTAT		(118 225)	(19 865)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(118 225)	(19 865)
SUM OVERFØRINGER		(118 225)	(19 865)



Sesam Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 459 800	1 641 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		228 329	249 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		2 961 660	3 461 660
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		7 749 789	5 451 944
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	1 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 110	204 042
Sum omløpsmidler		95 110	205 750
SUM EIENDELER		7 844 900	5 657 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	304 000	304 000
Overkurs		1 143	1 143
Sum innskutt egenkapital		305 143	305 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 326 336	4 444 560
Sum opptjent egenkapital		4 326 336	4 444 560
Sum egenkapital		4 631 478	4 749 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 150 000	884 708
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	884 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	1 006
Skyldig offentlige avgifter		0	(5 199)
Annen kortsiktig gjeld		62 918	27 475
Sum kortsiktig gjeld		63 421	23 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 899	5 657 694

Lakselv ____ / ____ 2021

Svenn Erik Samuelsen
Styrets leder/Daglig leder



Sesam Eiendom Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og har derfor ikke tegnet en slik avtale.



Sesam Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 641 050	293 000	1 934 050
+ Tilgang	2 818 750	0	2 818 750
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 459 800	293 000	4 752 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	43 766	43 766
+ Ordinære avskrivninger	0	20 905	20 905
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	64 671	64 671
Balanseført verdi pr 31/12	4 459 800	228 329	4 688 129
Prosentats for ord.avskr	100--1	7-14	

Note 2 - Lønn og godtgjørelse, inkl. revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i siste regnskapsår.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor, og selskapet har derfor ikke revisjonskostnader.

Note 3 - Pensjonsordning



Sesam Eiendom Holding AS

Noter 2021

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	53 604	30 828
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	546 921	405 920
= Grunnlag utsatt skatt	-493 317	-375 092
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	493 317	375 092
= Grunnlag utsatt skattefordel	493 317	375 092
Utsatt skattefordel	108 529	82 520
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	493 317	375 091
Ikke bokført utsatt skattefordel	108 529	82 520
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 6 080, samlet aksjekapital utgjør kr 304 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svenn Erik Samuelson, styreleder	50

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld til kreditinstitusjon som er sikret med pant kr 3 150 000. Gjelden er sikret med pant i leilighet.