



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 053 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 16  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 791 872	1 754 938
Annen driftsinntekt		65 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 857 692</b>	<b>1 754 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 432	3 389
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 088	188 089
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		259 669	205 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 189</b>	<b>396 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 503</b>	<b>1 358 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	199 011	245 059
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 011</b>	<b>245 148</b>
Annen rentekostnad		157 361	173 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 361</b>	<b>173 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 650</b>	<b>71 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 380 153</b>	<b>1 429 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	303 634	314 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 134 564
Avsatt til annen egenkapital	6	1 076 519	-19 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 132 719	6 355 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>6 132 719</b>	<b>6 355 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 132 719</b>	<b>6 355 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 337	3 389
Andre kortsiktige fordringer		33 366	
Konsernfordringer	8	7 741 189	7 246 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 783 891</b>	<b>7 250 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	429 258	993 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 258</b>	<b>993 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 213 149</b>	<b>8 243 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 345 868</b>	<b>14 599 569</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 749 938	5 673 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 749 938</b>	<b>5 673 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 249 938</b>	<b>6 173 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	322 269	329 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 269</b>	<b>329 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 347 000	6 347 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 347 000</b>	<b>6 347 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 669 269</b>	<b>6 676 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 715	251 336
Betalbar skatt	2	310 825	
Skyldig offentlige avgifter		21 071	16 077
Annen kortsiktig gjeld		37 050	1 482 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 661</b>	<b>1 749 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 095 930</b>	<b>8 426 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 345 868</b>	<b>14 599 569</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 053 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 053 326  
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 791 872	1 754 938
Annen driftsinntekt		65 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 857 692</b>	<b>1 754 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 432	3 389
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 088	188 089
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		259 669	205 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 189</b>	<b>396 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 503</b>	<b>1 358 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	199 011	245 059
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 011</b>	<b>245 148</b>
Annen rentekostnad		157 361	173 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 361</b>	<b>173 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 650</b>	<b>71 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	303 634	314 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 134 564



Avsatt til annen egenkapital	6	1 076 519	-19 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>



Organisasjonsnr: 980 053 326  
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	6 132 719	6 355 950
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>6 132 719</b>	<b>6 355 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 132 719</b>	<b>6 355 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 337	3 389
Andre kortsiktige			
fordringer		33 366	
Konsernfordringer	8	7 741 189	7 246 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 783 891</b>	<b>7 250 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	429 258	993 483
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>429 258</b>	<b>993 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 213 149</b>	<b>8 243 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 345 868</b>	<b>14 599 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 749 938	5 673 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 749 938</b>	<b>5 673 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 249 938</b>	<b>6 173 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	322 269	329 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>322 269</b>	<b>329 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 347 000	6 347 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 347 000</b>	<b>6 347 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 669 269</b>	<b>6 676 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 715	251 336
Betalbar skatt	2	310 825	
Skyldig offentlige avgifter		21 071	16 077
Annen kortsiktig gjeld		37 050	1 482 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 661</b>	<b>1 749 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 095 930</b>	<b>8 426 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 345 868</b>	<b>14 599 569</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 980 053 326  
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rigetjønnveien 16 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 053 326**



### RESULTATREGNSKAP

RIGETJØNNVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 791 872	1 754 938
Annen driftsinntekt		65 820	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 857 692</b>	<b>1 754 938</b>
Varekostnad		71 432	3 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 088	188 089
Annen driftskostnad		259 669	205 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 189</b>	<b>396 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 503</b>	<b>1 358 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	199 011	245 059
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		157 361	173 721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 650</b>	<b>71 427</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 380 153	1 429 714
Skattekostnad på ordinært resultat	2	303 634	314 577
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 134 564
Avsatt til annen egenkapital	6	1 076 519	-19 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 076 519</b>	<b>1 115 137</b>



## BALANSE

RIGETJØNNVEIEN 16 AS

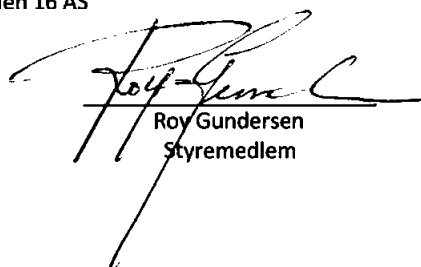
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 132 719	6 355 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>6 132 719</b>	<b>6 355 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 132 719</b>	<b>6 355 950</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 337	3 389
Andre kortsiktige fordringer		33 366	0
Konsernfordringer	8	7 741 189	7 246 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 783 891</b>	<b>7 250 136</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	429 258	993 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 213 149</b>	<b>8 243 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 345 868</b>	<b>14 599 569</b>

**BALANSE****RIGETJØNNVEIEN 16 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 749 938	5 673 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 749 938</b>	<b>5 673 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 249 938</b>	<b>6 173 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	322 269	329 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>322 269</b>	<b>329 460</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 347 000	6 347 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 347 000</b>	<b>6 347 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 715	251 336
Betalbar skatt	2	310 825	0
Skyldig offentlige avgifter		21 071	16 077
Annen kortsiktig gjeld		37 050	1 482 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 661</b>	<b>1 749 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 095 930</b>	<b>8 426 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 345 868</b>	<b>14 599 569</b>

Kristiansand S, 14.01.2022  
Styret i Rigetjønneveien 16 AS

Kurt Mosvold  
Styreleder



Roy Gundersen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Rigetjønneveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 825	320 005
Endring i utsatt skatt	-7 191	-5 428
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>303 634</b>	<b>314 577</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 380 153	1 429 714
Permanente forskjeller	0	183
Endring i midlertidige forskjeller	32 686	24 673
Avgitt konsernbidrag	0	-1 454 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 412 839</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 825	320 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-320 005
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>310 825</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 394 143	1 409 150	15 007
Gevinst – og tapskonto	70 714	88 393	17 679
<b>Sum</b>	<b>1 464 857</b>	<b>1 497 543</b>	<b>32 686</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 464 857</b>	<b>1 497 543</b>	<b>32 686</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>322 269</b>	<b>329 460</b>	<b>7 191</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 271 341	8 600	9 279 941
Avgang i året	35 143		35 143
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 236 198</b>	<b>8 600</b>	<b>9 244 798</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 103 479	8 600	3 112 079
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 103 479	8 600	3 112 079
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 132 719</b>	<b>0</b>	<b>6 132 719</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 088	0	188 088
Økonomisk levetid	40 år	2 år	

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RIGETJØNNVEIEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	500	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	5 673 419	6 173 419
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>5 673 419</b>	<b>6 173 419</b>
Årets resultat			1 076 519	1 076 519
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 749 938</b>	<b>7 249 938</b>

**Note 7 Pantsikret gjeld**

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 347 000	6 347 000
<b>Sum</b>	<b>6 347 000</b>	<b>6 347 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Tomt og Bygninger - Rigetjønneveien	6 132 719	4 608 200
<b>Sum</b>	<b>6 132 719</b>	<b>4 608 200</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 741 189	7 246 747
<b>Sum</b>	<b>7 741 189</b>	<b>7 246 747</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 454 569

Fordringen er renteberegnet med kr 199 011 i 2021.



**Rigetjønnveien 16 AS**

**REFERAT fra generalforsamling**

Den 14.jan ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Hillegarn Eiendom AS v/ Roy Gundersen  
Kurt Mosvold

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.  
Til møteleder ble Roy Gundersen valgt og Kurt Mosvold ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Det ble behandlet:

**1. Selskapets årsregnskap for 2021.**

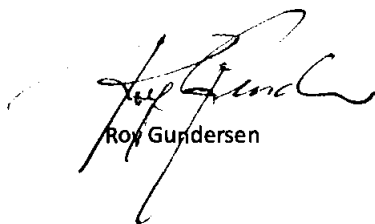
Generalforsamlingen gjennomgikk årsregnskapets resultat og balanse for året 2021.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.

Styrets forslag til disponering av årsoverskuddet for 2021 ble godkjent.

Det forelå ingen andre saker til behandling.

Kristiansand, 14.jan 2021

  
Roy Gundersen

  
Kurt Mosvold

