



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV BYGG AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1080
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 648 398	16 428 879
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		17 848 398	16 428 879
Kostnader			
Varekostnad		9 013 715	7 786 352
Lønnskostnad	3	6 210 361	6 433 399
Avskrivning	8	198 776	250 306
Annen driftskostnad	3	1 999 311	2 520 839
Sum kostnader		17 422 163	16 990 896
Driftsresultat		426 235	-562 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 788 440
Annen finansinntekt		30 434	27 278
Sum finansinntekter		30 434	1 815 718
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 000	
Annen finanskostnad		170 044	252 285
Sum finanskostnader		199 044	252 285
Netto finans		-168 610	1 563 433
Ordinært resultat før skattekostnad	11	257 625	1 001 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 625	1 001 416
Årsresultat		257 625	1 001 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	500 000	
Overføringer annen egenkapital	10	-242 375	1 001 416
Sum overføringer og disponeringer		257 625	1 001 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	68 405	134 603
Maskiner og anlegg	6, 8	47 358	70 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	346 132	455 139
Sum varige driftsmidler		461 895	660 671
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000	34 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	944 085	1 117 447
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 604 708	5 604 708
Andre fordringer		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 554 793	6 756 155
Sum anleggsmidler		7 016 688	7 416 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 146 552	1 191 916
Andre fordringer	6, 7	207 068	4 329 733
Sum fordringer		2 353 620	5 521 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	559 656	363 049
Sum omløpsmidler		2 913 276	5 884 698
SUM EIENDELER		9 929 964	13 301 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 913 376	3 888 930
Sum innskutt egenkapital		2 943 376	3 918 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		-733 178
Sum opptjent egenkapital			-733 178
Sum egenkapital		2 943 376	3 185 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 949 972	2 947 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 949 972	2 947 442
Sum langsiktig gjeld		2 949 972	2 947 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 935	
Leverandørgjeld		1 651 007	1 080 433
Skyldige offentlige avgifter	4	951 450	800 159
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 163 224	5 287 738
Sum kortsiktig gjeld		4 036 616	7 168 330
Sum gjeld		6 986 588	10 115 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 929 964	13 301 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760191

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV BYGG AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1080
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 648 398	16 428 879
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		17 848 398	16 428 879
Kostnader			
Varekostnad		9 013 715	7 786 352
Lønnskostnad	3	6 210 361	6 433 399
Avskrivning	8	198 776	250 306
Annen driftskostnad	3	1 999 311	2 520 839
Sum kostnader		17 422 163	16 990 896
Driftsresultat		426 235	-562 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 788 440
Annen finansinntekt		30 434	27 278
Sum finansinntekter		30 434	1 815 718
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 000	
Annen finanskostnad		170 044	252 285
Sum finanskostnader		199 044	252 285
Netto finans		-168 610	1 563 433
Ordinært resultat før skattekostnad	11	257 625	1 001 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 625	1 001 416
Årsresultat		257 625	1 001 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	500 000	
Overføringer annen egenkapital	10	-242 375	1 001 416
Sum overføringer og disponeringer		257 625	1 001 416



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	68 405	134 603
Maskiner og anlegg	6, 8	47 358	70 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	346 132	455 139
Sum varige driftsmidler		461 895	660 671

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000	34 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	944 085	1 117 447
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 604 708	5 604 708
Andre fordringer		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 554 793	6 756 155

Sum anleggsmidler

		7 016 688	7 416 826
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 146 552	1 191 916
Andre fordringer	6, 7	207 068	4 329 733
Sum fordringer		2 353 620	5 521 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	559 656	363 049
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler

		2 913 276	5 884 698
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		9 929 964	13 301 524
--	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 913 376	3 888 930
Sum innskutt egenkapital		2 943 376	3 918 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		-733 178
Sum opptjent egenkapital			-733 178
Sum egenkapital		2 943 376	3 185 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 949 972	2 947 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 949 972	2 947 442
Sum langsiktig gjeld		2 949 972	2 947 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		270 935	
Leverandørgjeld		1 651 007	1 080 433
Skyldige offentlige avgifter	4	951 450	800 159
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 163 224	5 287 738
Sum kortsiktig gjeld		4 036 616	7 168 330
Sum gjeld		6 986 588	10 115 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 929 964	13 301 524



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikheia Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5384250.00	5574546.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	535289.00	617456.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103653.00	102111.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187169.00	139285.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6210361.00	6433398.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	604000.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	604000.00		4392.00



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37200.00	43650.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28550.00	72894.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65750.00	116544.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjårvann Brygge AS	33.33%	33.33%		

Selskapet er meldt oppløst i 2021.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kv Bygg AS	Tørdalsveien 1080 3750 DRANGEDAL 0817 Drangedal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Kv Bygg AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kv Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 648 398	16 428 879
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		<u>17 848 398</u>	<u>16 428 879</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 013 715	7 786 352
Lønnskostnad	3	6 210 361	6 433 399
Avskrivning	8	198 776	250 306
Annen driftskostnad	3	1 999 311	2 520 839
Sum driftskostnader		<u>17 422 163</u>	<u>16 990 896</u>
Driftsresultat		<u>426 235</u>	<u>-562 017</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 788 440
Annen finansinntekt		30 434	27 278
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 000	0
Annen finanskostnad		170 044	252 285
Netto finansposter		<u>-168 610</u>	<u>1 563 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	11	<u>257 625</u>	<u>1 001 416</u>
Årsresultat		<u>257 625</u>	<u>1 001 416</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	10	-242 375	1 001 416
Sum disponert		<u>257 625</u>	<u>1 001 416</u>



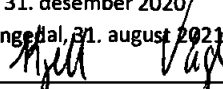
Kv Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	68 405	134 603
Maskiner og anlegg	6, 8	47 358	70 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	346 132	455 139
Sum varige driftsmidler		<u>461 895</u>	<u>660 671</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000	34 000
Lån til tilknyttet selskap	6	944 085	1 117 447
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 604 708	5 604 708
Andre fordringer		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 554 793</u>	<u>6 756 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 016 688</u>	<u>7 416 826</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 146 552	1 191 916
Andre fordringer	6, 7	207 068	4 329 733
Sum fordringer		<u>2 353 620</u>	<u>5 521 649</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	559 656	363 049
Sum omløpsmidler		<u>2 913 276</u>	<u>5 884 698</u>
Sum eiendeler		<u>9 929 964</u>	<u>13 301 524</u>

**Kv Bygg AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>2 913 376</u>	<u>3 888 930</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 943 376</u>	<u>3 918 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>0</u>	<u>-733 178</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-733 178</u>
Sum egenkapital		<u>2 943 376</u>	<u>3 185 752</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 949 972</u>	<u>2 947 442</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 949 972</u>	<u>2 947 442</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 935	0
Leverandørgjeld		1 651 007	1 080 433
Skyldige offentlige avgifter	4	951 450	800 159
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	<u>1 163 224</u>	<u>5 287 738</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 036 616</u>	<u>7 168 330</u>
Sum gjeld		<u>6 986 588</u>	<u>10 115 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 929 964</u>	<u>13 301 524</u>

31. desember 2020/
Drangedal, 31. august 2021

Kjell Vågslund
Styrets leder og daglig leder



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vikheia Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 384 250	5 574 546
Arbeidsgiveravgift	535 289	617 456
Pensjonskostnader	103 653	102 111
Andre ytelser	187 169	139 285
Sum	<u>6 210 361</u>	<u>6 433 398</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 13 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	604 000
Annen godtgjørelse	4 392

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	37 200
Andre tjenester	28 550

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020 216 435
---------------------------------	-----------------

**Kv Bygg AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bjårvann Brygge AS	2011	Drangedal	33 %	33 %	0	0	5 000

Selskapet er meldt oppløst i 2021.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2020	2019
Lån Drangedal Sparebank	0	114 126
Lån Drangedal Sparebank	813 419	663 860
Lån Drangedal Sparebank	2 004 789	2 004 914
Lån Volksvagen Finans	131 764	164 542
Sum	<u>2 949 972</u>	<u>2 947 442</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Lån Drangedal Sparebank	220 000	210 000
Lån Drangedal Sparebank	1 700 000	2 000 000
Sum	<u>1 920 000</u>	<u>2 210 000</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Anleggsmidler	393 490	526 068
Kundefordringer	2 146 552	1 191 916
Sum	<u>2 540 042</u>	<u>1 717 984</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Forskuddsbetalt leasing, forsikring etc.	58 341	154 749
Tilgode Bonus leverandør	48 727	274 983
Tilgode konsernbidrag Vikheia Holding AS	0	3 900 000
Lån til Bjårvann Brygge AS	100 000	0
Sum	<u>207 068</u>	<u>4 329 732</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Fusjonsgjeld Vikheia Holding AS	44 668	3 978 292
Påløpne feriepenger	586 753	627 180
Andre påløpne kostnader	31 803	32 266
Avsetninger	0	650 000
Skyldig utbytte	500 000	0
Sum	<u>1 163 224</u>	<u>5 287 738</u>



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån til KF Bygg og Utleie AS	944 085	993 697

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Vikeia Holding AS	
<i>Fordringer</i>	2020	2019
Tilgode Konsernbidrag	0	3 900 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld i forbindelse med konsern fusjon	44 668	3 978 292

Note 8 - Varige driftsmidler

	Lagerhaller	Maskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 981	191 854	1 040 863	1 894 698
Anskaffelseskost 31.12.	661 981	191 854	1 040 863	1 894 698
Akk.avskrivning 31.12.	-593 576	-144 496	-694 731	-1 432 803
Balanseført pr. 31.12.	68 405	47 358	346 132	461 895
Årets avskrivninger	66 198	23 571	109 007	198 776
Økonomisk levetid	10 år	5 - 7 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 9 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Drangedal Byggsenter AS	3,31%	66 500	66 500
Eikvika Utbygging AS	5%	300 000	300 000
Fjellstø Gruppen AS	5%	5 238 208	5 238 208
Sum		5 604 708	5 604 708



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 888 930	-733 178	3 185 752
Årsresultat	0	0	257 625	257 625
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Andre endringer	0	-975 553	975 553	0
Egenkapital 31.12.	30 000	2 913 377	0	2 943 377

Note 11 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	257 625	1 001 416
Permanente forskjeller	0	-10 311
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	29 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	595
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-19 841
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 768 599
Endring i midlertidige forskjeller	-405 056	726 771
Årets skattegrunnlag	-118 431	-69 969

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-202 146	-139 531
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	1 340	144 918
Utestående fordringer	-38 750	1
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-650 000
Sum	-239 556	-644 612
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-188 400	-69 969
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-427 956	-714 581
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-427 956	-714 581
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht reglene for små foretak.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kv Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kv Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kragerø, 10. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: G173L-EPPTV-WP7MP-XCX30-JCMC7-OW8LN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-10 17:58:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G173L-EPPTY-WP7MP-XCX3O-JCMC7-OW8LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>