



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIMA OG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 18
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Anton Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 318	840 168
Sum inntekter		1 140 318	840 168
Kostnader			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		1 547 170	158 903
Sum kostnader		1 666 276	278 009
Driftsresultat		-525 958	562 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 936	2 771
Sum finansinntekter		2 936	2 771
Annen finanskostnad		90 083	86 063
Sum finanskostnader		90 083	86 063
Netto finans		-87 147	-83 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 105	478 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-134 913	105 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 192	373 516
Årsresultat		-478 192	373 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-478 192	373 516
Sum overføringer og disponeringer		-478 192	373 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	358 496	223 583
Sum immaterielle eiendeler		358 496	223 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 065 618	11 184 724
Sum varige driftsmidler		11 065 618	11 184 724
Sum anleggsmidler		11 424 114	11 408 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 284	
Sum fordringer		110 284	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 517	739 254
Sum omløpsmidler		282 801	739 254
SUM EIENDELER		11 706 915	12 147 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
Sum innskutt egenkapital		6 698 746	6 698 746
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 926 569	2 404 761
Sum opptjent egenkapital		1 926 569	2 404 761
Sum egenkapital		8 625 315	9 103 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 000	2 847 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	2 847 500
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	2 847 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	
Betalbar skatt	3		131 554
Annen kortsiktig gjeld		178 900	65 000
Sum kortsiktig gjeld		181 600	196 554
Sum gjeld		3 081 600	3 044 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 706 915	12 147 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667638

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIMA OG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 18
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Anton Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 066 844
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 318	840 168
Sum inntekter		1 140 318	840 168
Kostnader			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		1 547 170	158 903
Sum kostnader		1 666 276	278 009
Driftsresultat		-525 958	562 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 936	2 771
Sum finansinntekter		2 936	2 771
Annen finanskostnad		90 083	86 063
Sum finanskostnader		90 083	86 063
Netto finans		-87 147	-83 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-134 913	105 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 192	373 516
Årsresultat		-478 192	373 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-478 192	373 516
Sum overføringer og disponeringer		-478 192	373 516



Organisasjonsnr: 920 066 844
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	358 496	223 583
Sum immaterielle eiendeler		358 496	223 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 065 618	11 184 724
Sum varige driftsmidler		11 065 618	11 184 724
Sum anleggsmidler		11 424 114	11 408 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 284	
Sum fordringer		110 284	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 517	739 254
Sum omløpsmidler		282 801	739 254
SUM EIENDELER		11 706 915	12 147 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
Sum innskutt egenkapital		6 698 746	6 698 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 926 569	2 404 761
Sum opptjent egenkapital		1 926 569	2 404 761
Sum egenkapital		8 625 315	9 103 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 000	2 847 500



Sum annen langsiktig gjeld	2 900 000	2 847 500
Sum langsiktig gjeld	2 900 000	2 847 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 700	
Betalbar skatt	3	131 554
Annen kortsiktig gjeld	178 900	65 000
Sum kortsiktig gjeld	181 600	196 554
Sum gjeld	3 081 600	3 044 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 706 915	12 147 561



Organisasjonsnr: 920 066 844
KLIMA OG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	1000.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KN Prosjekt AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
PS Prosjekt AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svams AS	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Klima og Bygg Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: G6LX-2A1AN-CCEFI-41806-DTC4C-15LBC



Klima og Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 140 318</u>	<u>840 168</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	119 106	119 106
Annen driftskostnad		<u>1 547 170</u>	<u>158 903</u>
Sum driftskostnader		<u>1 666 276</u>	<u>278 009</u>
Driftsresultat		<u>-525 958</u>	<u>562 159</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 936	2 771
Annen finanskostnad		<u>90 083</u>	<u>86 063</u>
Netto finansposter		<u>-87 147</u>	<u>-83 292</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-613 105</u>	<u>478 867</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-134 913</u>	<u>105 351</u>
Årsresultat		<u>-478 192</u>	<u>373 516</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-478 192</u>	<u>373 516</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 66LJX-2A1AN-CCEFI-41806-DTC4C-15LBC



Klima og Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	358 496	223 583
Sum immaterielle eiendeler		358 496	223 583
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 065 618	11 184 724
Sum varige driftsmidler		11 065 618	11 184 724
Sum anleggsmidler		11 424 114	11 408 307
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		110 284	0
Sum fordringer		110 284	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 517	739 254
Sum omløpsmidler		282 801	739 254
Sum eiendeler		11 706 915	12 147 561

Penneo Dokumentnøkkel: 66LJX-2A1AN-CCEFI-41806-DTC4C-15LBC



Klima og Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	75 000	75 000
Overkurs	4	6 623 746	6 623 746
Sum innskutt egenkapital		<u>6 698 746</u>	<u>6 698 746</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 926 569</u>	<u>2 404 761</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 926 569</u>	<u>2 404 761</u>
Sum egenkapital		<u>8 625 315</u>	<u>9 103 507</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 900 000</u>	<u>2 847 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 900 000</u>	<u>2 847 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 700	0
Betalbar skatt	3	0	131 554
Annen kortsiktig gjeld		<u>178 900</u>	<u>65 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 600</u>	<u>196 554</u>
Sum gjeld		<u>3 081 600</u>	<u>3 044 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 706 915</u>	<u>12 147 561</u>

31. desember 2022

Oslo, 31. mai 2023

Per-Anton Schrøder

styrets leder

Knut Nilsen

styremedlem

Svein Rune Kristiansen

Sævarang

styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 66LJX-2A1AN-CCEFI-41806-DTC4C-15LBC



Klima og Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klima og Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 683 442	5 096 812	11 780 254
Anskaffelseskost 31.12.	6 683 442	5 096 812	11 780 254
Akk.avskrivning 31.12.	0	-714 636	-714 636
Balanseført pr. 31.12.	6 683 442	4 382 176	11 065 618
Årets avskrivninger	0	119 106	119 106
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	131 554
Endring utsatt skatt	-134 913	-26 203
Årets totale skattekostnad	<u>-134 913</u>	<u>105 351</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-613 105	478 867
Permanente forskjeller	-134	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 106	119 106
Årets skattegrunnlag	<u>-494 133</u>	<u>597 973</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	131 554
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-1 135 393</u>	<u>-1 016 287</u>
Sum	<u>-1 135 393</u>	<u>-1 016 287</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-494 133</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 629 526</u>	<u>-1 016 287</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-358 496	-223 583

Perneo Dokumentnøkkel: G6LJX-2A1AN-CCEFI-41806-DTC4C-15LBC



Klima og Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	75 000	6 623 746	2 404 761	9 103 507
Årsresultat	0	0	-478 192	-478 192
Egenkapital 31.12.2022	75 000	6 623 746	1 926 569	8 625 315

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	1 000	75 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KN Prosjekt AS	25	33,33 %	33,33 %
PS Prosjekt AS	25	33,33 %	33,33 %
Svams AS	25	33,33 %	33,33 %
Sum	75	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000	2 847 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	11 065 618	11 184 724

Note 7 - Lønnskostander mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2090556

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-05-31 08:18:41 UTC



Per-Anton Schrøder

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-816302

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-05-31 08:19:37 UTC



Svein Rune Kristiansen Sævarang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3888307

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-05-31 08:26:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66LX-2A1AN-CCEEJ-418Q6-DTC4C-15LBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>