



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 779
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE I
Forretningsadresse: Bekkefaret 2/4
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Marie Dyrkolbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 038 207	2 014 291
Sum inntekter		2 038 207	2 014 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	96 072	96 118
Annen driftskostnad		1 500 037	1 325 503
Sum kostnader		1 596 110	1 421 621
Driftsresultat		442 097	592 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	0
Sum finansinntekter		99	0
Annen rentekostnad		312 985	340 572
Sum finanskostnader		312 985	340 572
Netto finans		-312 886	-340 572
Resultat før skattekostnad		129 212	252 098
Årsresultat		129 212	252 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 212	252 098
Sum overføringer og disponeringer		129 212	252 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	23 358
Sum varige driftsmidler		0	23 358
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	23 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 782	18 910
Andre kortsiktige fordringer		58 515	49 660
Sum fordringer		62 297	68 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 328	676 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 328	676 083
Sum omløpsmidler		304 625	744 653
SUM EIENDELER		304 625	768 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 847 338	3 976 550
Sum opptjent egenkapital		-3 847 338	-3 976 550
Sum egenkapital		-3 847 338	-3 976 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 110 094	4 675 120
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 094	4 675 120
Sum langsiktig gjeld		4 110 094	4 675 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 413	53 583
Skyldige offentlige avgifter		76	76
Annen kortsiktig gjeld		14 381	15 782
Sum kortsiktig gjeld		41 869	69 441
Sum gjeld		4 151 963	4 744 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 625	768 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457254

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 779
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE I
Forretningsadresse: Bekkefaret 2/4
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Marie Dyrkolbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 996 165 779
BOLIGSAMEIET SOLE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 038 207	2 014 291
Sum inntekter		2 038 207	2 014 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	96 072	96 118
Annen driftskostnad		1 500 037	1 325 503
Sum kostnader		1 596 110	1 421 621
Driftsresultat		442 097	592 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	0
Sum finansinntekter		99	0
Annen rentekostnad		312 985	340 572
Sum finanskostnader		312 985	340 572
Netto finans		-312 886	-340 572
Resultat før skattekostnad		129 212	252 098
Årsresultat		129 212	252 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 212	252 098
Sum overføringer og disponeringer		129 212	252 098



Organisasjonsnr: 996 165 779
BOLIGSAMEIET SOLE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	23 358
Sum varige driftsmidler		0	23 358

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	23 358
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 782	18 910
Andre kortsiktige fordringer		58 515	49 660
Sum fordringer		62 297	68 570

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 328	676 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 328	676 083

Sum omløpsmidler		304 625	744 653
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		304 625	768 011
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 847 338	3 976 550



Sum opptjent egenkapital	-3 847 338	-3 976 550
Sum egenkapital	-3 847 338	-3 976 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 110 094	4 675 120
Sum annen langsiktig gjeld	4 110 094	4 675 120
Sum langsiktig gjeld	4 110 094	4 675 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 413	53 583
Skyldige offentlige avgifter	76	76
Annen kortsiktig gjeld	14 381	15 782
Sum kortsiktig gjeld	41 869	69 441
Sum gjeld	4 151 963	4 744 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	304 625	768 011



Organisasjonsnr: 996 165 779
BOLIGSAMEIET SOLE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	84200.00	84240.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11872.00	11878.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96072.00	96118.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 4 110 094.



BOLIGSAMEIET SOLE I
996 165 779

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 038 207	2 014 291
Sum driftsinntekter		2 038 207	2 014 291
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-96 072	-96 118
Annen driftskostnad		-1 500 037	-1 325 503
Sum driftskostnader		-1 596 110	-1 421 621
Driftsresultat		442 098	592 670
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	0
Sum finansinntekter		99	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-312 985	-340 572
Sum finanskostnader		-312 985	-340 572
Netto finans		-312 886	-340 572
Årsresultat		129 212	252 098
Overføringer			
Udekket tap		129 212	252 098
Sum overføringer		129 212	252 098



BOLIGSAMEIET SOLE I
996 165 779

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	23 358
Sum varige driftsmidler		0	23 358
Sum anleggsmidler		0	23 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 782	18 910
Andre kortsiktige fordringer		58 515	49 660
Sum fordringer		62 297	68 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 328	676 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 328	676 083
Sum omløpsmidler		304 625	744 653
SUM EIENDELER		304 625	768 011



BOLIGSAMEIET SOLE I
996 165 779

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 847 338	-3 976 550
Sum opptjent egenkapital		-3 847 338	-3 976 550
Sum egenkapital		-3 847 338	-3 976 550
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 110 094	4 675 120
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 094	4 675 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 413	53 583
Skyldige offentlige avgifter		76	76
Annen kortsiktig gjeld		14 381	15 782
Sum kortsiktig gjeld		41 869	69 441
Sum gjeld		4 151 963	4 744 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 625	768 011

LILLEHAMMER, 20.03.2025

Susan Marie Dyrkolbotn
styrets leder

Bojan Radanovic
styremedlem

Rigmor Eggen
styremedlem



BOLIGSAMEIET SOLE I
996 165 779

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	84 200	84 240
Arbeidsgiveravgift	11 872	11 878
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	96 072	96 118

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 4 110 094.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameie Sole I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameie Sole I .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H07ES-QE118-S070Z-C1YE6-YAHHK-DVHY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 06:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H07ES-QE18-S070Z-C1Y66-YAHHK-DVHY2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.