



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 994 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Balstad Eiendom AS  
Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 764
Annen driftskostnad	1	100	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>100</b>	<b>10 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			15 610
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>15 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>15 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99</b>	<b>15 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99</b>	<b>15 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99</b>	<b>15 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99</b>	<b>15 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		15 611
Overføringer annen innskutt egenkapital		-99	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99</b>	<b>15 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 467 538	3 467 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		15 610	15 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 610</b>	<b>15 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 929	5 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 929</b>	<b>5 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 539</b>	<b>20 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 488 076</b>	<b>3 488 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 800	6 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 800</b>	<b>66 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 800</b>	<b>66 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 421 277	3 421 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 421 277</b>	<b>3 421 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 421 277</b>	<b>3 421 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 421 277</b>	<b>3 421 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 488 076</b>	<b>3 488 175</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 187128

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 994 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Balstad Eiendom AS  
Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 994 632  
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 764
Sum inntekter		0	10 764
Kostnader			
Varekostnad			10 764
Annen driftskostnad	1	100	2
Sum kostnader		100	10 766
Driftsresultat		-100	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			15 610
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	15 613
Netto finans		1	15 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-99	15 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99	15 611
Årsresultat		-99	15 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99	15 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		15 611
Overføringer annen innskutt egenkapital		-99	
Sum overføringer og disponeringer		-99	15 611



Organisasjonsnr: 816 994 632  
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

3 467 538

3 467 538

3 467 538

3 467 538

Sum anleggsmidler

3 467 538

3 467 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

15 610

15 610

15 610

15 610

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 929

5 027

4 929

5 027

Sum omløpsmidler

20 539

20 637

SUM EIENDELER

3 488 076

3 488 175

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5,6

5

60 000

6 800

66 800

60 000

6 899

66 899

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

5

1

-1

Sum egenkapital

66 800

66 898

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

3 421 277

3 421 277



Sum annen langsiktig gjeld	3 421 277	3 421 277
Sum langsiktig gjeld	3 421 277	3 421 277
Sum gjeld	3 421 277	3 421 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 488 076	3 488 175



Organisasjonnr: 816 994 632  
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Onyx Eieendom AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å tegne OTP.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Sjøsiden Stjørdal 3 AS

Organisasjonsnr. 816994632



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-99
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-99</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	99	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-99</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	99	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>21</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	99	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomten er en utviklingstomt tenkt utviklet i framtiden.

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for Sjøsiden Stjørdal 3 AS

Organisasjonsnr. 816994632



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	6 898	66 898
Pr 31.12.	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>6 800</b>	<b>66 800</b>

Andre transaksjoner består av:

### Note 6 - Aksjeeiere

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Onyx Eiendom AS	991 526 722	600	100 %

Styremedlem eier indirekte Onyx Eiendom 40 % gjennom Onyx Holding AS.  
Styreleder eier indirekte Onyx Eiendom 40 % gjennom Onyx Holding AS.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld er til selskap i konsernet. Lånet er ikke rentebelastet.

Onyx Sjøsiden AS kr. 3 421 277 pr 31.12.2020



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 764</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	10 764
Annen driftskostnad	1	100	2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100</b>	<b>10 766</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(100)</b>	<b>(2)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	15 610
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>15 613</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>15 613</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(99)</b>	<b>15 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(99)</b>	<b>15 611</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(99)</b>	<b>15 611</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(99)	0
Fremføring av udekket tap	5	0	15 611
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(99)</b>	<b>15 611</b>

Årsregnskap for Sjøsiden Stjørdal 3 AS

Organisasjonsnr. 816994632



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 467 538	3 467 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		15 610	15 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 610</b>	<b>15 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 929	5 027
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 539</b>	<b>20 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 488 076</b>	<b>3 488 175</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 800	6 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 800</b>	<b>66 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	(1)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(1)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>66 800</b>	<b>66 898</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 421 277	3 421 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 421 277</b>	<b>3 421 277</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 421 277</b>	<b>3 421 277</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 421 277</b>	<b>3 421 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 488 076</b>	<b>3 488 175</b>

Stjørdal 18.mars 2021

Janet Balstad Skammelsrud  
Styreleder

Christian Balstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sjøsiden Stjørdal 3 AS**

Organisasjonsnr. 816994632