



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Loe bruk 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 000	423 630
Sum inntekter		406 000	423 630
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 173	82 200
Annen driftskostnad		54 735	24 874
Sum kostnader		108 908	107 074
Driftsresultat		297 092	316 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 694	
Annen renteinntekt			107 603
Sum finansinntekter		116 694	107 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 312	98 649
Annen rentekostnad		257 196	322 785
Sum finanskostnader		484 508	421 434
Netto finans		-367 814	-313 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 722	2 724
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 983	599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 739	2 125
Årsresultat		-66 739	2 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 618	
Annen egenkapital		-14 121	2 125
Sum overføringer og disponeringer		-66 739	2 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 310 000	7 997 800
Sum varige driftsmidler		8 310 000	7 997 800
Sum anleggsmidler		8 310 000	7 997 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		634 132	199 132
Andre fordringer		2 492 235	875 541
Sum fordringer		3 126 366	1 074 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64	33 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64	33 657
Sum omløpsmidler		3 126 430	1 108 329
SUM EIENDELER		11 436 430	9 106 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			14 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		52 618	
Sum opptjent egenkapital		-52 618	14 121
Sum egenkapital		47 382	114 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 983
Sum avsetninger for forpliktelser			3 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 594 362	5 802 259
Sum annen langsiktig gjeld		5 594 362	5 802 259
Sum langsiktig gjeld		5 594 362	5 806 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 384	
Skyldige offentlige avgifter		41 739	27 562
Kortsiktig konserngjeld		5 712 064	3 061 204
Annen kortsiktig gjeld		36 500	97 000
Sum kortsiktig gjeld		5 794 686	3 185 766
Sum gjeld		11 389 048	8 992 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 436 430	9 106 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701974

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Loe bruk 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 922 256 179
HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 000	423 630
Sum inntekter		406 000	423 630
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 173	82 200
Annen driftskostnad		54 735	24 874
Sum kostnader		108 908	107 074
Driftsresultat		297 092	316 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 694	
Annen renteinntekt			107 603
Sum finansinntekter		116 694	107 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 312	98 649
Annen rentekostnad		257 196	322 785
Sum finanskostnader		484 508	421 434
Netto finans		-367 814	-313 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 722	2 724
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 983	599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 739	2 125
Årsresultat		-66 739	2 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 618	
Annen egenkapital		-14 121	2 125
Sum overføringer og disponeringer		-66 739	2 125



Utsatt skatt			3 983
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 594 362	5 802 259
Sum annen langsiktig gjeld		5 594 362	5 802 259
Sum langsiktig gjeld		5 594 362	5 806 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 384	
Skyldige offentlige avgifter		41 739	27 562
Kortsiktig konserngjeld		5 712 064	3 061 204
Annen kortsiktig gjeld		36 500	97 000
Sum kortsiktig gjeld		5 794 686	3 185 766
Sum gjeld		11 389 048	8 992 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 436 430	9 106 129



Organisasjonsnr: 922 256 179
HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 594 362
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 247 000