



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 049 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 14A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 771 185	10 627 606
Annen driftsinntekt		802 544	770 033
Sum inntekter		12 573 729	11 397 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 869 964	2 366 740
Annen driftskostnad		1 882 700	2 912 191
Sum kostnader		4 752 664	5 278 931
Driftsresultat		7 821 064	6 118 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 060 362	3 500 079
Annen renteinntekt		74 295	62 972
Sum finansinntekter		4 134 657	3 563 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		895 732	902 500
Annen rentekostnad		5 818 820	5 144 557
Sum finanskostnader		6 714 552	6 047 057
Netto finans		-2 579 894	-2 484 006
Resultat før skattekostnad		5 241 170	3 634 701
Skattekostnad	2, 3	750 801	382 698
Årsresultat		4 490 369	3 252 003
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 798 195	0
Avgitt konsernbidrag		1 798 195	0
Udekket tap		4 490 369	0
Annen egenkapital		0	3 252 003
Sum overføringer og disponeringer		4 490 369	3 252 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	71 809 020	71 773 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	914 360	987 165
Sum varige driftsmidler		72 723 380	72 761 082
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	65 608 005	63 447 643
Sum finansielle anleggsmidler		65 608 005	63 447 643
Sum anleggsmidler		138 331 385	136 208 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-32 850	389 129
Andre kortsiktige fordringer		678 225	511 245
Sum fordringer		645 375	900 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 710	448 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 710	448 426
Sum omløpsmidler		2 275 085	1 348 800
SUM EIENDELER		140 606 470	137 557 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs	5	34 650 000	34 650 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 734 347	8 532 542
Sum innskutt egenkapital		41 834 347	43 632 542
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 373 235	5 863 604
Sum opptjent egenkapital		-1 373 235	-5 863 604
Sum egenkapital		40 461 112	37 768 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 322 104	1 078 485
Sum avsetninger for forpliktelser		1 322 104	1 078 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 575 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 575 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		94 897 104	96 078 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 355	2 102 507
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 305 378	273 716
Annen kortsiktig gjeld		2 651 522	1 333 879
Sum kortsiktig gjeld		5 248 254	3 710 101
Sum gjeld		100 145 358	99 788 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 606 470	137 557 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631253

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 049 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 14A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 983 049 966
ØSTENSJØVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 771 185	10 627 606
Annen driftsinntekt		802 544	770 033
Sum inntekter		12 573 729	11 397 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 869 964	2 366 740
Annen driftskostnad		1 882 700	2 912 191
Sum kostnader		4 752 664	5 278 931
Driftsresultat		7 821 064	6 118 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 060 362	3 500 079
Annen renteinntekt		74 295	62 972
Sum finansinntekter		4 134 657	3 563 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		895 732	902 500
Annen rentekostnad		5 818 820	5 144 557
Sum finanskostnader		6 714 552	6 047 057
Netto finans		-2 579 894	-2 484 006
Resultat før skattekostnad		5 241 170	3 634 701
Skattekostnad	2, 3	750 801	382 698
Årsresultat		4 490 369	3 252 003
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 798 195	0
Avgitt konsernbidrag		1 798 195	0
Udekket tap		4 490 369	0
Annen egenkapital		0	3 252 003
Sum overføringer og disponeringer		4 490 369	3 252 003



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs	5	34 650 000	34 650 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 734 347	8 532 542
Sum innskutt egenkapital		41 834 347	43 632 542
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 373 235	5 863 604
Sum opptjent egenkapital		-1 373 235	-5 863 604
Sum egenkapital		40 461 112	37 768 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 322 104	1 078 485
Sum avsetninger for forpliktelse		1 322 104	1 078 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 575 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 575 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		94 897 104	96 078 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 355	2 102 507
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 305 378	273 716
Annen kortsiktig gjeld		2 651 522	1 333 879
Sum kortsiktig gjeld		5 248 254	3 710 101
Sum gjeld		100 145 358	99 788 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 606 470	137 557 524



Organisasjonsnr: 983 049 966
ØSTENSJØVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
93575000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
72723381.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg er selskapets aksjer pansatt som sikkerhet for morselskapet Bryn Eiendom AS' lån.



Årsregnskap for
ØSTENSJØVEIEN 14 AS

983049966

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTENSJØVEIEN 14 AS
983 049 966

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 771 185	10 627 606
Annen driftsinntekt		802 544	770 033
Sum driftsinntekter		12 573 729	11 397 639
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 869 964	-2 366 740
Annen driftskostnad		-1 882 700	-2 912 191
Sum driftskostnader		-4 752 664	-5 278 931
Driftsresultat		7 821 064	6 118 707
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 060 362	3 500 079
Annen renteinntekt		74 295	62 972
Sum finansinntekter		4 134 657	3 563 051
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-895 732	-902 500
Annen rentekostnad		-5 818 820	-5 144 557
Sum finanskostnader		-6 714 552	-6 047 057
Netto finans		-2 579 894	-2 484 006
Resultat før skattekostnad		5 241 170	3 634 701
Skattekostnad	2, 3	-750 801	-382 698
Årsresultat		4 490 369	3 252 003
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 798 195	0
Avgitt konsernbidrag		1 798 195	0
Annen egenkapital		0	3 252 003
Udekket tap		4 490 369	0
Sum overføringer		4 490 369	3 252 003



ØSTENSJØVEIEN 14 AS
983 049 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	71 809 020	71 773 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	914 360	987 165
Sum varige driftsmidler		72 723 380	72 761 082
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	65 608 005	63 447 643
Sum finansielle anleggsmidler		65 608 005	63 447 643
Sum anleggsmidler		138 331 385	136 208 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-32 850	389 129
Andre kortsiktige fordringer		678 225	511 245
Sum fordringer		645 375	900 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 710	448 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 710	448 426
Sum omløpsmidler		2 275 085	1 348 800
SUM EIENDELER		140 606 470	137 557 525



ØSTENSJØVEIEN 14 AS
983 049 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs	5	34 650 000	34 650 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 734 347	8 532 542
Sum innskutt egenkapital		41 834 347	43 632 542
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 373 235	-5 863 604
Sum opptjent egenkapital		-1 373 235	-5 863 604
Sum egenkapital		40 461 112	37 768 938
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 322 104	1 078 485
Sum avsetning for forpliktelser		1 322 104	1 078 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 575 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 575 000	95 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 355	2 102 507
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 305 378	273 716
Annen kortsiktig gjeld		2 651 522	1 333 879
Sum kortsiktig gjeld		5 248 254	3 710 101
Sum gjeld		100 145 358	99 788 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 606 470	137 557 525

OSLO, 27.06.2025

Erik Petter Nygaard
styrets leder

Jan Ivar Nygaard
styremedlem / daglig leder



ØSTENSJØVEIEN 14 AS
983 049 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTENSJØVEIEN 14 AS
983 049 966

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Driftsløserer, maskiner ol.	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 741 755	73 013 297	14 500 000	90 255 053
Tilgang kostpris	0	2 832 264	0	2 832 264
Avgang kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 741 755	75 845 560	14 500 000	93 087 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.	210 105	20 153 830	0	20 363 935
Balansført verdi per 31.12.	777 060	57 446 320	14 500 000	72 723 380
Årets avskrivning	210 105	2 659 859	0	66 500
Økonomisk levetid	5 - 10 år	10 - 25 år		

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	507 183	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	243 618	382 698
Skattekostnad	750 801	382 698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 241 170	3 634 701
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 107 356	-1 739 538
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 828 437	-1 895 163
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 305 378	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	507 183	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-507 183	0



ØSTENSJØVEIEN 14 AS
983 049 966

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 902 208	6 042 413	-1 140 205
Omløpsmidler	0	-32 850	32 850
Fremførbart underskudd	-1 828 437	0	-1 828 437
Netto forskjeller	3 073 771	6 009 562	-2 935 791
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 828 433	0	1 828 433
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 902 204	6 009 562	-1 107 358
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 078 485	1 322 104	-243 618

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	450 000	34 650 000	8 532 542	-5 863 604	37 768 938
Årsresultat	0	0	0	4 490 369	4 490 369
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 798 195	0	-1 798 195
Egenkapital 31.12.2024	450 000	34 650 000	6 734 347	-1 373 235	40 461 112

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	93 575 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	72 723 381
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt som sikkerhet for morselskapet Bryn Eiendom AS' lån.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: V3E7L-4V4ER-0IMEA-4BLQZ-UOPCS-04YRO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V3E7L-4V4ER-0IMEA-4BLQZ-UOPCS-04YRO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-01 14:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3E7L-4V4ER-0IMEA-4BLQZ-UOPC5-04YR0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.