



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 746 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRJAN TVEIT AS
Forretningsadresse:	Skanselien 9 5031 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	11 264 652	479 770
Annen driftsinntekt		618 000	776 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 882 652</b>	<b>1 256 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		114 100
Avskrivning	3	153 569	156 500
Annen driftskostnad		506 880	659 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 449</b>	<b>930 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 222 203</b>	<b>326 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			367 965
Annen renteinntekt		485 715	98 303
Annen finansinntekt	4	1 120 855	796 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 606 570</b>	<b>1 263 058</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		826 836	314 409
Annen rentekostnad		448 577	180 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 413</b>	<b>494 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331 157</b>	<b>768 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 553 360</b>	<b>1 094 729</b>
Skattekostnad på resultat	5	385 423	158 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		23 500 000	7 000 000
Overført fra annen egenkapital		-12 332 063	-6 063 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 777 250	9 928 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		2 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 777 250</b>	<b>9 930 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	26 119 569	58 381
Lån til foretak i samme konsern	4	28 587 799	29 157 273
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler			4 666 568
Andre langsiktige fordringer			21 394 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 725 367</b>	<b>55 294 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 502 617</b>	<b>65 225 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			494 000
Andre kortsiktige fordringer		54 388	56 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 388</b>	<b>550 624</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	64 841 895	69 267 668
Andeler i deltakerligende selskaper	8	9 233 146	9 441 946
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	5 860 046	5 532 676
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 935 087</b>	<b>84 242 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 502 980	4 965 378



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 502 980</b>	<b>4 965 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 492 455</b>	<b>89 758 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 995 072</b>	<b>154 983 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs	6	112 947 119	112 947 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 197 119</b>	<b>113 197 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 568 946	27 901 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 568 946</b>	<b>27 901 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 766 065</b>	<b>141 098 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 383 666	11 163 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 383 666</b>	<b>11 163 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 383 666</b>	<b>11 163 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			134 242
Betalbar skatt	5	152 213	69 989
Skyldige offentlige avgifter			85 788
Utbytte	6	20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 693 129	2 431 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 845 342</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 229 008</b>	<b>13 885 825</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 995 072</b>	<b>154 983 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 746 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRJAN TVEIT AS  
Forretningsadresse: Skanselien 9  
5031 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 746 988  
ØRJAN TVEIT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	11 264 652	479 770
Annen driftsinntekt		618 000	776 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 882 652</b>	<b>1 256 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		114 100
Avskrivning	3	153 569	156 500
Annen driftskostnad		506 880	659 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 449</b>	<b>930 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 222 203</b>	<b>326 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			367 965
Annen renteinntekt		485 715	98 303
Annen finansinntekt	4	1 120 855	796 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 606 570</b>	<b>1 263 058</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		826 836	314 409
Annen rentekostnad		448 577	180 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 413</b>	<b>494 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331 157</b>	<b>768 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 553 360</b>	<b>1 094 729</b>
Skattekostnad på resultat	5	385 423	158 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		23 500 000	7 000 000
Overført fra annen egenkapital		-12 332 063	-6 063 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>





Organisasjonsnr: 997 746 988  
ØRJAN TVEIT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 777 250 9 928 350			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 3 2 469			
<b>Sum varige driftsmidler 9 777 250 9 930 819</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7 26 119 569 58 381			
Lån til foretak i samme konsern 4 28 587 799 29 157 273			
Investeringer i tilknyttet selskap 7 18 000 18 000			
Investeringer i aksjer og andeler 4 666 568			
Andre langsiktige fordringer 21 394 620			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 54 725 367 55 294 841</b>			
<b>Sum anleggsmidler 64 502 617 65 225 660</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 494 000			
Andre kortsiktige fordringer 54 388 56 624			
<b>Sum fordringer 54 388 550 624</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond 8 64 841 895 69 267 668			
Andeler i deltakerligende selskaper 8 9 233 146 9 441 946			
Obligasjoner og pengemarkedsfond 8 5 860 046 5 532 676			
Andre finansielle instrumenter 8			
<b>Sum investeringer 79 935 087 84 242 290</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 502 980 4 965 378			



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 502 980	4 965 378
Sum omløpsmidler		95 492 455	89 758 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 995 072</b>	<b>154 983 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs	6	112 947 119	112 947 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 197 119</b>	<b>113 197 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 568 946	27 901 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 568 946</b>	<b>27 901 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 766 065</b>	<b>141 098 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 383 666	11 163 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 383 666</b>	<b>11 163 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 383 666</b>	<b>11 163 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Betalbar skatt	5	152 213	69 989
Skyldige offentlige avgifter			85 788
Utbytte	6	20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 693 129	2 431 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 845 342</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 229 008</b>	<b>13 885 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 995 072</b>	<b>154 983 953</b>



Organisasjonsnr: 997 746 988  
ØRJAN TVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ørjan Tveit AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørjan Tveit AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ørjan Tveit AS 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID	2024-06-28 13:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# SIGNICAT

Årsregnskap 2023 Ørjan Tveit AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ørjan Tveit	BankID OIDC	2024-06-28 11:25

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2023

---

### Ørjan Tveit AS

org. nr. 997 746 988



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Ørjan Tveit AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	11 264 652	479 770
Annen driftsinntekt		618 000	776 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>11 882 652</b>	<b>1 256 270</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	0	(114 100)
Avskrivning	3	(153 569)	(156 500)
Annen driftskostnad		(506 880)	(659 466)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(660 449)</b>	<b>(930 066)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 222 203</b>	<b>326 204</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	367 965
Annen renteinntekt		485 715	98 303
Annen finansinntekt	4	1 120 855	796 790
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(826 836)	(314 409)
Annen rentekostnad		(448 577)	(180 124)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>331 157</b>	<b>768 525</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 553 360</b>	<b>1 094 729</b>
Skattekostnad på resultat	5	(385 423)	(158 669)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		23 500 000	7 000 000
Overført fra annen egenkapital		(12 332 063)	(6 063 940)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	6	<b>11 167 937</b>	<b>936 060</b>



## Ørjan Tveit AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 777 250	9 928 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	0	2 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 777 250</b>	<b>9 930 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	26 119 569	58 381
Lån til foretak i samme konsern	4	28 587 799	29 157 273
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 666 568
Andre langsiktige fordringer		0	21 394 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 725 367</b>	<b>55 294 841</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>64 502 617</b>	<b>65 225 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	494 000
Andre kortsiktige fordringer		54 388	56 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 388</b>	<b>550 624</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	64 841 895	69 267 668
Andeler i deltakerligende selskaper	8	9 233 146	9 441 946
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	5 860 046	5 532 676
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>79 935 087</b>	<b>84 242 290</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 502 980	4 965 378
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 492 455</b>	<b>89 758 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 995 072</b>	<b>154 983 953</b>



## Ørjan Tveit AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs	6	112 947 119	112 947 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 197 119</b>	<b>113 197 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 568 946	27 901 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 568 946</b>	<b>27 901 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>128 766 065</b>	<b>141 098 128</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 383 666	11 163 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 383 666</b>	<b>11 163 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	134 242
Betalbar skatt	5	152 213	69 989
Skyldige offentlige avgifter		0	85 788
Utbytte	6	20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 693 129	2 431 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 845 342</b>	<b>2 722 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 229 008</b>	<b>13 885 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 995 072</b>	<b>154 983 953</b>

Bergen, 25.06.2024

Ørjan Tveit  
styreleder/daglig leder



## Ørjan Tveit AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Selskapet oppfyller vilkårene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, femte ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



## Ørjan Tveit AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Investeringer i felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	386 754	365 558
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	10 877 898	114 211
<b>Sum</b>	<b>11 264 652</b>	<b>479 770</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader Styrehonorar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Ørjan Tveit AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 947 422	27 132	13 974 554
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 947 422</b>	<b>27 132</b>	<b>13 974 554</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 170 171	27 132	4 197 303
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 777 250</b>	<b>0</b>	<b>9 777 250</b>
Årets ordinære avskrivninger	151 100	2 469	153 569
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 2 930 021

#### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	28 587 799	29 157 273
Kundefordringer konsern	0	360 000
<b>Sum</b>	<b>28 587 799</b>	<b>29 517 273</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 060 046	403 089
<b>Sum</b>	<b>1 060 046</b>	<b>403 089</b>

Låneavtale foreligger.

Valutagevinst fordring spansk datterselskap utgjør NOK 1 120 855 for inntektsåret 2023, hovedstol er nedskrevet med NOK 5 800 000 i 2021 og 1 000 000 i 2020.

Konsernbidrag til norsk datterselskap Tveit Design And Engineering AS er ytet med NOK 1 060 046



## Ørjan Tveit AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 423	158 669
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 423</b>	<b>158 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 553 360	1 094 729
Permanente forskjeller	-2 944 350	489 747
Endring i midlertidige forskjeller	-6 857 087	-863 255
Avgitt konsernbidrag	-1 060 046	-403 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>691 876</b>	<b>318 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 423	158 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-233 210	-88 680
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 213</b>	<b>69 989</b>

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2023	250 000	112 947 119	27 901 009	141 098 128
Årets resultat			11 167 937	11 167 937
Tilleggsutbytte			-23 500 000	-23 500 000
<b>31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>112 947 119</b>	<b>15 568 946</b>	<b>128 766 065</b>



## Ørjan Tveit AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Mørkvedveien 98 AS (K)	Harstad	50,0%	18 000	18 000
Tveit Design And Engineering AS	BERGEN	100,0%	30 000	30 000
Tveit Inversiones Inmobiliarias SL Madrid		100,0%	28 380	28 380
Øysteins Gate 8 AS	Harstad	50,0%	26 061 188	26 061 188
<b>Sum</b>			<b>26 137 568</b>	<b>26 137 568</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 5. ledd.

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	64 841 895	64 841 895	95 360 159	2 067 683
Andeler i deltakerlignede selskaper	9 233 146	9 233 146	9 002 606	164 793
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 860 046	5 860 046	5 944 665	0
<b>Sum</b>	<b>79 935 087</b>	<b>79 935 087</b>	<b>110 307 430</b>	<b>2 232 476</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.