



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGERENGA AS  
Forretningsadresse: Ø Knausen  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 573	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 573</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	37 911	43 206
Avskrivning	6	346 270	257 666
Annen driftskostnad	3	294 174	418 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 354</b>	<b>719 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-640 781</b>	<b>-719 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 595 231	9 137 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 595 231</b>	<b>9 137 288</b>
Annen finanskostnad		58 873	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 873</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 536 359</b>	<b>9 137 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 895 578</b>	<b>8 417 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-73 703	102 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 969 281</b>	<b>8 314 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 969 281</b>	<b>8 314 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	3 500 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	5 469 281	3 314 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 969 281</b>	<b>8 314 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	255 344	181 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 344</b>	<b>181 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 666 748	1 666 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 170 478	711 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 837 227</b>	<b>2 378 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 216 813	5 740 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 216 813</b>	<b>5 740 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 309 384</b>	<b>8 300 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 258 240	8 755 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 258 240</b>	<b>8 755 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 847 522</b>	<b>423 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 105 762</b>	<b>9 179 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 415 146</b>	<b>17 479 966</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2, 7	7 183 572	7 183 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 183 572</b>	<b>8 183 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 700 437	4 231 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 700 437</b>	<b>4 231 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 884 010</b>	<b>12 414 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 386	37 090
Betalbar skatt	8	1	1
Skyldige offentlige avgifter		19 750	28 146
Annen kortsiktig gjeld	5	3 500 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 531 137</b>	<b>5 065 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 531 137</b>	<b>5 065 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 415 146</b>	<b>17 479 966</b>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgerenga AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgerenga AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HIF73-8CPQ5-HZ1YW-04MUF-NEXET-GX5WK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-18 13:10:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: HIFZ3-8CPQ5-HZ1YW-04MUF-NEXET-GX5WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Borgerenga AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Tor Bonde Aslaksrud	7 000	2 000	90 %
H1 Investment AS	0	1 000	10 %
Sum	7 000	3 000	100 %

---



## Borgerenga AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arbeidsgiveravgift	37 911	43 206

Lønnsinnberetning av bil kr 273 815

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	36 250	18 750
Andre tjenester	12 500	19 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.20	Bokført verdi pr. 31.12.20
		39 478 66		
Aslaksrud Eiendom AS	33 %	1	28 466 640	5 023 206
WFCC - 2018	14 %	-427 025	1 296 316	175 000
Seminyak II AS	25 %	169 184	2 430 297	542 500
Sum		39 220 82 0	32 193 253	5 740 706

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig fordring</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Aslaksrud Eiendom AS	9 255 511	8 755 511

  

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte	3 500 000	5 000 000



## Borgerenga AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 666 748	1 288 332	2 955 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 132 571	1 132 571
Avgang solgte driftsmidler	0	-633 730	-633 730
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 666 748	1 787 173	3 453 921
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-616 695	-616 695
Balanseført pr. 31.12.2020	1 666 748	1 170 478	2 837 226
Årets avskrivninger	0	346 270	346 270
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har i 2018 kjøpt en ikke avskrivbar tomt.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 183 572	4 231 159	12 414 731
Årsresultat	0	0	8 969 279	8 969 279
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	7 183 572	9 700 438	17 884 010



## Borgerenga AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-73 703	102 945
Årets totale skattekostnad	<u>-73 703</u>	<u>102 945</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 895 576	8 417 678
Permanente forskjeller	0	5 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	26 315	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	378 234
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	277 665	262 665
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	159 865
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 255 511	-8 755 511
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-279 060	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 542	69 479
Alminnelig inntekt	<u>-353 557</u>	<u>537 410</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-537 410
Årets skattegrunnlag	<u>-353 557</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	134 220	115 678
Sum	<u>134 220</u>	<u>115 678</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 294 876</u>	<u>-941 319</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 160 656</u>	<u>-825 641</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-255 344	-181 641
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	5 000
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>5 000</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-18 542	69 479
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-18 542</u>	<u>69 479</u>



**Borgerenga AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 9 - Coronasituasjon**

Coronasituasjonen har ikke påvirket selskapets virksomhet nevneverdig i 2020. Nødvendige tiltak for smittehensyn er gjennomført. Samme status forventes for 2021.