



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 971 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET ULEVANNSVEIEN 43 A
OG B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	370 687	93 009
Sum inntekter		370 687	93 009
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	255 678	46 407
Sum kostnader		255 677	46 407
Driftsresultat		115 010	46 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	41
Sum finansinntekter		383	41
Netto finans		-383	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		115 392	46 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 392	46 643
Årsresultat		115 393	46 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 393	46 643
Sum overføringer og disponeringer		115 393	46 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 530	3 270
Andre fordringer	11	45 562	14 032
Sum fordringer		53 092	17 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 795	63 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 795	63 773
Sum omløpsmidler		232 887	81 075
SUM EIENDELER		232 887	81 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 294	62 901
Sum opptjent egenkapital		178 294	62 901
Sum egenkapital	12	178 294	62 901
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 486	14 032
Annen kortsiktig gjeld	13	12 108	4 143
Sum kortsiktig gjeld		54 594	18 175
Sum gjeld		54 594	18 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 887	81 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455813

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 971 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET ULEVANNSVEIEN 43 A
OG B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 923 971 343
SEKSJONSSAMEIET ULEVANNSVEIEN 43 A
OG B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	370 687	93 009
Sum inntekter		370 687	93 009
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	255 678	46 407
Sum kostnader		255 677	46 407
Driftsresultat		115 010	46 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	41
Sum finansinntekter		383	41
Netto finans		-383	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		115 392	46 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 392	46 643
Årsresultat		115 393	46 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 393	46 643
Sum overføringer og disponeringer		115 393	46 643



Organisasjonsnr: 923 971 343
SEKSJONSSAMEIET ULEVANNSVEIEN 43 A
OG B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 530	3 270
Andre fordringer	11	45 562	14 032
Sum fordringer		53 092	17 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 795	63 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 795	63 773
Sum omløpsmidler		232 887	81 075
SUM EIENDELER		232 887	81 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 294	62 901
Sum opptjent egenkapital		178 294	62 901
Sum egenkapital	12	178 294	62 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 486	14 032
Annen kortsiktig gjeld	13	12 108	4 143
Sum kortsiktig gjeld		54 594	18 175
Sum gjeld		54 594	18 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 887	81 075





Organisasjonsnr: 923 971 343
SEKSJONSSAMEIET ULEVANNSVEIEN 43 A
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	62 901	16 258
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	115 393	46 643
B. Endring arbeidskapital	115 393	46 643
C. Arbeidskapital	178 294	62 901
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	232 887	81 075
Kortsiktig gjeld	-54 594	-18 175
C. Arbeidskapital	178 294	62 901

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	320 997	93 009	298 522	320 911
Sum leieinntekt		320 997	93 009	298 522	320 911
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	49 690	0	0	0
Sum annen inntekt		49 690	0	0	0
Sum inntekt		370 687	93 009	298 522	320 911
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	11 167	0	5 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	671	1 718	18 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	29 150	7 075	35 000	31 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 074	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	20 295	0	107 000	107 000
Forretningsførerhonorar		31 245	16 875	26 000	32 500
Andre honorar	9	64 454	0	0	700
TV/bredbånd		50 359	0	60 000	56 000
Forsikringer		37 433	19 694	40 000	43 000
Andre kostnader	10	1 205	1 045	1 000	1 000
Sum kostnad		255 677	46 407	298 000	286 200
Driftsresultat		115 010	46 602	522	34 711
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		383	41	0	0
Netto finansposter		-383	-41	0	0
Årsresultat		115 393	46 643	522	34 711
Overført sameiekapital		115 393	46 643	0	0
SUM OVERFØRINGER		115 393	46 643	0	0



Balanse 2021 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 530	3 270
Andre kortsiktige fordringer	11	3 076	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 486	14 032
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		179 795	63 773
Sum omløpsmidler		232 887	81 075
SUM EIENDELER		232 887	81 075



Balanse 2021 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 294	62 901
Sum opptjent egenkapital		178 294	62 901
Sum egenkapital	12	178 294	62 901
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 699	4 143
Leverandørgjeld		42 486	14 032
Annen kortsiktig gjeld	13	9 409	0
Sum kortsiktig gjeld		54 594	18 175
Sum gjeld		54 594	18 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 887	81 075

Sted: _____

Dato: _____

Erik Nordskog
Styreleder

Lene C Furulund
Styremedlem

Marius Kontautas
Styremedlem

Husan Huseyn Can
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen

Eiendommene ligger på g.nr. 237, b.nr. 502 i Drammen kommune. Tomten har et areal på 2.424,8 kvm.

Byggingene er forskret i IF Skadeforsikring på polise nummer SP2378616.4.1.



Noter årsregnskap 2021 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	228 581	78 009
3610 Sameieinnbetalinger	35 000	15 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	57 416	0
Sum	320 997	93 009

Konto 3610 gjelder sameieinnbetalinger fra andelseiere som flyttet inn i 2021.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	49 690	0
Sum	49 690	0

Konto 3990 gjelder refusjon fra IF til sakkyndig. (Kostnaden ses på konto 6730).

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	11 167	0
Sum	11 167	0

Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	671	1 718
Sum	671	1 718

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	7 075
6329 Kommunale avgifter	29 150	0
Sum	29 150	7 075

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisenser	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder HMS bevar avtale.



Noter årsregnskap 2021 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 179	0
6552 Driftsmateriell	895	0
Sum	4 074	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 486	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 809	0
Sum	20 295	0

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 454	0
6730 Teknisk honorar	60 000	0
Sum	64 454	0

Konto 6714 gjelder bistand til å utarbeide nye vedtekter, samt e-post i portal.
Konto 6730 gjelder honorar til Drammen Takstsenter (refundert av If, se konto 3990).

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	943	1 009
7771 Andre gebyrer	172	0
7773 Omkostninger innkreving	90	35
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	1 205	1 045

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 699	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	377	0
Sum	3 076	0

Konto 1570 gjelder renteinntekt fra Klare Finans AS (påløpt i 2021).



Noter årsregnskap 2021 Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	62 901	115 393	178 294
Sum opptjent egenkapital	62 901	115 393	178 294
Sum egenkapital	62 901	115 393	178 294

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	8 162	0
2980 Andre påløpte kostnader	1 246	0
Sum	9 409	0

Konto 2980 gjelder e-post i portal, samt rådgivning (påløpt i 2021).



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Ulevannsveien 43 A og B

Styreleder	Erik Nordskog (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Husan Huseyn Can (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Lene C Furulund (sign.)	26.04.2022