



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordaveien 36
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 198	1 319 836
Sum inntekter		1 429 198	1 319 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 700	447 700
Annen driftskostnad	2	505 213	461 370
Sum kostnader		952 913	909 070
Driftsresultat		476 285	410 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	361
Annen finansinntekt		2 773	2 701
Sum finansinntekter		2 912	3 062
Annen rentekostnad		280 801	390 519
Sum finanskostnader		280 801	390 519
Netto finans		-277 889	-387 457
Ordinært resultat før skattekostnad		198 396	23 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 646	5 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 750	18 174
Årsresultat		154 750	18 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 750	18 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		154 750	18 174
Sum overføringer og disponeringer		154 750	18 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 337 444	13 785 144
Sum varige driftsmidler		13 337 444	13 785 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 710 000	1 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 710 000	1 710 000
Sum anleggsmidler		15 047 444	15 495 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		32 153	4 814
Sum fordringer		32 153	104 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 157	774 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 157	774 873
Sum omløpsmidler		960 309	879 687
SUM EIENDELER		16 007 753	16 374 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 052 000	2 052 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 138 711	1 983 961
Sum opptjent egenkapital		2 138 711	1 983 961
Sum egenkapital		4 190 711	4 035 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	365 345	378 739
Sum avsetninger for forpliktelser		365 345	378 739
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5,6	11 271 608	11 797 530
Sum annen langsiktig gjeld		11 271 608	11 797 530
Sum langsiktig gjeld		11 636 953	12 176 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 772	7 254
Betalbar skatt	3	57 040	12 252
Skyldig offentlige avgifter		44 649	63 812
Annen kortsiktig gjeld		46 628	79 283
Sum kortsiktig gjeld		180 089	162 601
Sum gjeld		11 817 042	12 338 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 007 753	16 374 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523088

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordaveien 36
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 988 875 864
HAMMERFEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 198	1 319 836
Sum inntekter		1 429 198	1 319 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 700	447 700
Annen driftskostnad	2	505 213	461 370
Sum kostnader		952 913	909 070
Driftsresultat		476 285	410 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	361
Annen finansinntekt		2 773	2 701
Sum finansinntekter		2 912	3 062
Annen rentekostnad		280 801	390 519
Sum finanskostnader		280 801	390 519
Netto finans		-277 889	-387 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 646	5 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 750	18 174
Årsresultat		154 750	18 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 750	18 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		154 750	18 174
Sum overføringer og disponeringer		154 750	18 174



Organisasjonsnr: 988 875 864
HAMMERFEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 337 444	13 785 144
Sum varige driftsmidler		13 337 444	13 785 144

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 710 000	1 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 710 000	1 710 000

Sum anleggsmidler		15 047 444	15 495 144
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		32 153	4 814
Sum fordringer		32 153	104 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		928 157	774 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 157	774 873

Sum omløpsmidler		960 309	879 687
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 007 753	16 374 831
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 052 000	2 052 000
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 138 711	1 983 961
Sum opptjent egenkapital		2 138 711	1 983 961



Sum egenkapital		4 190 711	4 035 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	365 345	378 739
Sum avsetninger for forpliktelser		365 345	378 739
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5,6	11 271 608	11 797 530
Sum annen langsiktig gjeld		11 271 608	11 797 530
Sum langsiktig gjeld		11 636 953	12 176 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 772	7 254
Betalbar skatt	3	57 040	12 252
Skyldig offentlige avgifter		44 649	63 812
Annen kortsiktig gjeld		46 628	79 283
Sum kortsiktig gjeld		180 089	162 601
Sum gjeld		11 817 042	12 338 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 007 753	16 374 831



Organisasjonsnr: 988 875 864
HAMMERFEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2052.00	1000.00	2052000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viggo Karlstad	684.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tor Inge Karlstad	684.00	33.33%	Ordinære aksjer
Stig Karlstad	684.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2052.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Hammerfest Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hammerfest Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 154 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hammerfest, 31. mai 2021
FinnmarksRevisjon AS

Solveig Lundquist
Solveig Lundquist
Statsautorisert revisor



Hammerfest Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 640 174
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 640 174
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 855 030
+ Ordinære avskrivninger	447 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 302 730
Balanseført verdi pr 31/12	13 337 444
Prosentstøt for ord.avskr	2-4

Note 2 - Godtgjørelse til styre og revisor

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 700	11 100
Attestasjonsoppgaver	0	0
Andre tjenester	3 600	3 900
Totalt	15 300	15 000

Noter for Hammerfest Invest AS

Organisasjonsnr. 988875864



Hammerfest Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	198 396
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 879
= Inntekt	259 275



Hammerfest Invest AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 040
= Sum betalbar skatt	57 040
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 394
= Ordinær skattekostnad	43 646
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 040
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	57 040

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 660 663	1 721 542
= Grunnlag utsatt skatt	1 660 663	1 721 542
Utsatt skatt	365 345	378 739

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 660 663	1 721 542	60 879
Sum	1 660 663	1 721 542	60 879
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			60 879

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 2 052 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 052 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Viggo Karlstad, styrets leder	684	33,33 %
Tor Inge Karlstad, daglig leder/styremedlem	684	33,33 %
Stig Karlstad, styremedlem	684	33,33 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld



Hammerfest Invest AS

Noter 2020

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 536 603	10 620 000
Pantsatte eiendeler		
Forretningsbygg/tomt, Fjordaveien 36	11 635 419	12 530 819

Note 6 - Lån fra aksjonærer

Selskapet har lånt totalt kr 1 918 402 fra aksjonærene. Renter er inkludert med totalt kr 20 928 på lånene. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



Hammerfest Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 198	1 319 836
Sum driftsinntekter		1 429 198	1 319 836
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 700	447 700
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	0
Annen driftskostnad	2	505 213	461 370
Sum driftskostnader		952 913	909 070
DRIFTSRESULTAT		476 285	410 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	361
Annen finansinntekt		2 773	2 701
Sum finansinntekter		2 912	3 062
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		280 801	390 519
Sum finanskostnader		280 801	390 519
NETTO FINANSPOSTER		-277 889	-387 457
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		198 396	23 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 646	5 135
ORDINÆRT RESULTAT		154 750	18 174
ARSRESULTAT		154 750	18 174
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		154 750	18 174
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		154 750	18 174



Hammerfest Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 337 444	13 785 144
Sum varige driftsmidler		13 337 444	13 785 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		1 710 000	1 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 710 000	1 710 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 047 444	15 495 144
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre fordringer		32 153	4 814
Sum fordringer		32 153	104 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 157	774 873
SUM OMLØPSMIDLER		960 309	879 687
SUM EIENDELER		16 007 753	16 374 831



Hammerfest Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 052 000	2 052 000
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 138 711	1 983 961
Sum opptjent egenkapital		2 138 711	1 983 961
SUM EGENKAPITAL		4 190 711	4 035 961
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	365 345	378 739
Sum avsetning for forpliktelser		365 345	378 739
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5,6	11 271 608	11 797 530
Sum annen langsiktig gjeld		11 271 608	11 797 530
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 636 953	12 176 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 772	7 254
Betalbar skatt	3	57 040	12 252
Skyldig offentlige avgifter		44 649	63 812
Annen kortsiktig gjeld		46 628	79 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 089	162 601
SUM GJELD		11 817 042	12 338 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 007 753	16 374 831

Hammerfest, 21. mai 2021

Viggo Karlstad
Styrets lederTor Inge Karlstad
Daglig leder/styremedlemStig Karlstad
Styremedlem



Årsoppgjør 2020
for
Hammerfest Invest AS

Foretaksnr. 988875864