



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 411 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lindekleivvegen 16
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 069	89 565
Sum kostnader		47 069	89 565
Driftsresultat		54 931	12 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 002	
Sum finansinntekter		4 002	
Annen rentekostnad		202 662	132 142
Sum finanskostnader		202 662	132 142
Netto finans		-198 660	-132 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 729	-119 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 729	-119 707
Årsresultat		-143 729	-119 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 729	-119 707
Totalresultat		-143 729	-119 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 729	-119 707
Sum overføringer og disponeringer		-143 729	-119 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 566 639	3 566 639
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer			3 425
Sum fordringer		45 000	15 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 947	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947	
Sum omløpsmidler		3 613 586	3 582 564
SUM EIENDELER		3 613 586	3 582 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		494 383	350 655
Sum opptjent egenkapital		-494 383	-350 655
Sum egenkapital		-394 383	-250 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 642 336	2 486 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 336	2 486 631
Sum langsiktig gjeld		2 642 336	2 486 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 622	77 405
Annen kortsiktig gjeld	5	1 266 011	1 269 182
Sum kortsiktig gjeld		1 365 633	1 346 587
Sum gjeld		4 007 969	3 833 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 586	3 582 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602361

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 411 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lindekleivvegen 16
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 995 411 962
ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 069	89 565
Sum kostnader		47 069	89 565
Driftsresultat		54 931	12 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 002	
Sum finansinntekter		4 002	
Annen rentekostnad		202 662	132 142
Sum finanskostnader		202 662	132 142
Netto finans		-198 660	-132 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 729	-119 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 729	-119 707
Årsresultat		-143 729	-119 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 729	-119 707
Totalresultat		-143 729	-119 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 729	-119 707
Sum overføringer og disponeringer		-143 729	-119 707



Organisasjonsnr: 995 411 962
ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 566 639	3 566 639
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer			3 425
Sum fordringer		45 000	15 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 947	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947	
Sum omløpsmidler		3 613 586	3 582 564
SUM EIENDELER		3 613 586	3 582 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		494 383	350 655
Sum opptjent egenkapital		-494 383	-350 655
Sum egenkapital		-394 383	-250 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 642 336	2 486 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 336	2 486 631



Sum langsiktig gjeld		2 642 336	2 486 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 622	77 405
Annen kortsiktig gjeld	5	1 266 011	1 269 182
Sum kortsiktig gjeld		1 365 633	1 346 587
Sum gjeld		4 007 969	3 833 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 586	3 582 564



Organisasjonsnr: 995 411 962
ØVREBØ EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvrebø Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 995 411 962



Resultatregnskap			
Øvrebø Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	6	102 000	102 000
Sum driftsinntekter		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Annen driftskostnad	2	47 069	89 565
Sum driftskostnader		<u>47 069</u>	<u>89 565</u>
Driftsresultat		<u>54 931</u>	<u>12 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 002	0
Annen rentekostnad		202 662	132 142
Resultat av finansposter		<u>-198 660</u>	<u>-132 142</u>
Resultat før skattekostnad		-143 729	-119 707
Resultat		<u>-143 729</u>	<u>-119 707</u>
Årsresultat		<u>-143 729</u>	<u>-119 707</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		143 729	119 707
Sum overføringer		<u>-143 729</u>	<u>-119 707</u>



Balanse			
Øvrebø Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 566 639	3 566 639
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer		0	3 425
Sum fordringer		<u>45 000</u>	<u>15 925</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 947	0
Sum omløpsmidler		<u>3 613 586</u>	<u>3 582 564</u>
Sum eiendeler		<u>3 613 586</u>	<u>3 582 564</u>

**Balanse**

Øvrebø Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-494 383	-350 655
Sum opptjent egenkapital		<u>-494 383</u>	<u>-350 655</u>
Sum egenkapital		<u>-394 383</u>	<u>-250 655</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 642 336	2 486 631
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 642 336</u>	<u>2 486 631</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 622	77 405
Annen kortsiktig gjeld	5	1 266 011	1 269 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 365 633</u>	<u>1 346 587</u>
Sum gjeld		<u>4 007 969</u>	<u>3 833 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 613 586</u>	<u>3 582 564</u>

Vennesla, 02.07.2024
Styret i Øvrebø Eiendomsselskap AS

Tor Larsen
Styrets/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager

Varelager gjelder kostpris eiendom under prosjektering. Byggelånsrenter frem til og med 2015 er tilført kostpris og aktivert i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Øvrige noteopplysninger

Note 1 Varelager

Selskapet varelager består av en eiendom på Skarpengland i Vennessla kommune. Eiendommen er under prosjektering. Byggelånsrenter på totalt kr 718 361 er aktivert i balansen. Eiendommen leies ut i påvente av ferdigstillelse av prosjektet.

Eiendommen er solgt i 2024.

Note 2 Ytelser til ledende personer og revisor

Spesifikasjon	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet omfattes ikke av OTP-ordningen.

Note 3 Eierforhold mv.

Aksjekapitalen i Øvrebø Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Larsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Larsen	Styrets/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 642 336	2 486 809
	2 642 336	2 486 809
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2023	2022
Varelager	3 566 639	3 566 639
	3 566 639	3 566 639

Selskapets aksjonær har stilt personlig garanti på kr 200 000.



Note 5 Kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 1 265 778. Det er ikke beregnet renter. Det er ikke stillet sikkerhet.

Note 6 Annen driftsinntekt

Posten gjelder inntekter ved utleie av eiendommen i påvente av ferdigstillelse av prosjektet.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiendom er solgt i 2024 og selskapets banklån er innfridd i 2024. Øvrig gjeld er i hovedsak til selskapets aksjonær. Selskapets aksjonær vil om nødvendig tilføre selskapet kapital for å sikre videre drift.

Grunnlaget for fortsatt drift er etter styrets oppfatning tilstede. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og selskapets styre bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift foreligger.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen
i
Øvrebø Eiendomsselskap AS

Telefon + 950 25 488
E-post + salvesen@revisorsenteret.no
Bank + 3100.11.63224
Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Øvrebø Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr 143 729,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMBER OF
REVISORFORENINGEN



Til: Øvrebø Eiendomsselskap AS
Att: Generalforsamlingen

Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Andre forhold

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vises til nærmere omtale i note 7 til årsregnskapet.

Kristiansand, 02. juli 2024
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor