



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIEGÅRDEN I
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophie Haughom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	226 688	36 800
Sum inntekter		226 688	36 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	0
Annen driftskostnad	3	198 820	16 663
Sum kostnader		212 513	16 663
Driftsresultat		14 175	20 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		336	7
Netto finans		-336	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		14 176	20 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 176	20 137
Årsresultat	4	14 511	20 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 200
Andre fordringer		28 349	28 296
Sum fordringer		28 349	32 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 144	40 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 144	40 112
Sum omløpsmidler		88 493	72 608
SUM EIENDELER		88 493	72 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 655	20 144
Sum opptjent egenkapital		34 655	20 144
Sum egenkapital	5	34 655	20 144
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 289	29 475
Annen kortsiktig gjeld		1 549	22 989
Sum kortsiktig gjeld		53 838	52 464
Sum gjeld		53 838	52 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 493	72 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372508

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIEGÅRDEN I
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophie Haughom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 927 977 400
SAMEIET HØIEGÅRDEN I

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	226 688	36 800
Sum inntekter		226 688	36 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	0
Annen driftskostnad	3	198 820	16 663
Sum kostnader		212 513	16 663
Driftsresultat		14 175	20 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		336	7
Netto finans		-336	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		14 176	20 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 176	20 137
Årsresultat	4	14 511	20 144



Organisasjonsnr: 927 977 400
SAMEIET HØIEGÅRDEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 200
Andre fordringer		28 349	28 296
Sum fordringer		28 349	32 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 144	40 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 144	40 112
Sum omløpsmidler		88 493	72 608
SUM EIENDELER		88 493	72 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 655	20 144
Sum opptjent egenkapital		34 655	20 144
Sum egenkapital	5	34 655	20 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 289	29 475
Annen kortsiktig gjeld		1 549	22 989
Sum kortsiktig gjeld		53 838	52 464
Sum gjeld		53 838	52 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 493	72 608



Organisasjonsnr: 927 977 400
SAMEIET HØIEGÅRDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





1891 Sameiet Høiegården I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		100 800	16 800	100 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		55 888	0	47 904
Andre driftsinntekter	1	70 000	20 000	0
Sum inntekter		226 688	36 800	148 704
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	13 692	0	13 692
Forretningsførerhonorar		21 671	1 667	10 370
Drift og vedlikehold	3	100 026	1 186	48 400
TV og/eller internett		51 896	7 984	47 904
Forsikringer		23 649	5 826	25 257
Administrasjonskostnader		1 578	0	6 600
Sum kostnader		212 513	16 663	152 223
Driftsresultat		14 175	20 137	-3 519
Finansielle poster				
Renteinntekter		336	7	100
Netto finanskostnader		-336	-7	-100
Resultat	4	14 511	20 144	-3 419

Årsregnskap



1891 Sameiet Høiegården I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 200
Forskuddsbetalte kostnader		25 251	23 649
Andre fordringer		3 098	4 647
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		60 144	40 112
Sum omløpsmidler		88 493	72 608
SUM EIENDELER		88 493	72 608

Balanse 2022



1891 Sameiet Høiegården I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		34 655	20 144
Sum egenkapital	5	34 655	20 144
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 549	13 338
Leverandørgjeld		52 289	29 475
Annen kortsiktig gjeld		0	9 651
Sum kortsiktig gjeld		53 838	52 464
Sum gjeld		53 838	52 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 493	72 608

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sophie Haugom
Styreleder

Edita Jaskic
Styremedlem

Einar L. Kongshavn
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1891 Sameiet Høiegården I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Oppstartkapital	15 000	20 000
Innbet. for malingsarbeid	55 000	20 000
Sum	70 000	20 000

Noter 1891 Sameiet Høiegården I



Noter 1891 Sameiet Høiegården I

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum personalkostnader	13 692	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 988	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 038	1 186
Sum	100 026	1 186

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	14 511	20 144
Endring disponible midler	14 511	20 144
Omløpsmidler	88 493	72 608
Kortsiktig gjeld	53 838	52 464
Disponible midler	34 655	20 144

Noter 1891 Sameiet Høiegården I



Noter 1891 Sameiet Høiegården I

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	34 655	14 511	20 144
Sum Egenkapital	34 655	14 511	20 144

Noter 1891 Sameiet Høiegården I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høiegården I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høiegården I

Styreleder	Sophie Haugom (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Edita Jaskic (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Einar L. Kongshavn (sign.)	31.03.2023