



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 682 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØNNÅSEN HYTTEGRENÐ AS
Forretningsadresse:	2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Svingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 650 960	2 036 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 650 960</b>	<b>2 036 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 439 091	285 125
Lønnskostnad	1	10 665	96 775
Annen driftskostnad	1	1 504 688	612 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 954 444</b>	<b>994 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 515</b>	<b>1 041 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 366	3 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 366</b>	<b>3 534</b>
Annen rentekostnad		110 982	105 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 982</b>	<b>105 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 615</b>	<b>-102 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 589 900</b>	<b>939 796</b>
Skattekostnad på resultat	2	486 219	178 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 103 681</b>	<b>761 598</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 103 681</b>	<b>761 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 103 681</b>	<b>761 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 103 681</b>	<b>761 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 103 681	
Overført fra annen egenkapital			-438 402



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 103 681	761 598



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 073 341	4 950 227
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 550 138	1 634 297
Sum fordringer		1 550 138	1 634 297
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 052 985	621 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 985	621 953
Sum omløpsmidler		3 676 464	7 206 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 676 464</b>	<b>7 206 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 244 333	1 140 652
Sum opptjent egenkapital		2 244 333	1 140 652
Sum egenkapital	3	2 344 333	1 240 652



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 139 644
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5		<b>4 139 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 139 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 910	441 770
Betalbar skatt	2	486 219	178 198
Skyldig offentlige avgifter		2 859	265
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	695 143	5 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 131</b>	<b>1 826 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 131</b>	<b>5 965 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 676 464</b>	<b>7 206 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 682 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØNNÅSEN HYTTEGREND AS  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Svingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 682 288  
BJØNNÅSEN HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 650 960	2 036 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 650 960</b>	<b>2 036 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 439 091	285 125
Lønnskostnad	1	10 665	96 775
Annen driftskostnad	1	1 504 688	612 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 954 444</b>	<b>994 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 515</b>	<b>1 041 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 366	3 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 366</b>	<b>3 534</b>
Annen rentekostnad		110 982	105 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 982</b>	<b>105 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 615</b>	<b>-102 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 589 900</b>	<b>939 796</b>
Skattekostnad på resultat	2	486 219	178 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 103 681</b>	<b>761 598</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 103 681</b>	<b>761 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 103 681</b>	<b>761 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 103 681</b>	<b>761 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 103 681	
Overført fra annen egenkapital			-438 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 103 681</b>	<b>761 598</b>



Organisasjonsnr: 989 682 288  
BJØNNÅSEN HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 073 341	4 950 227
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 550 138	1 634 297
Sum fordringer		1 550 138	1 634 297
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 052 985	621 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 985	621 953
Sum omløpsmidler		3 676 464	7 206 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 676 464</b>	<b>7 206 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 244 333	1 140 652
Sum opptjent egenkapital		2 244 333	1 140 652
Sum egenkapital	3	2 344 333	1 240 652
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 139 644
Øvrig langsiktig gjeld	5		



Sum annen langsiktig gjeld	5		4 139 644
Sum langsiktig gjeld		0	4 139 644
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 910	441 770
Betalbar skatt	2	486 219	178 198
Skyldig offentlige avgifter		2 859	265
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	695 143	5 947
Sum kortsiktig gjeld		1 332 131	1 826 180
Sum gjeld		1 332 131	5 965 824
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 676 464</b>	<b>7 206 476</b>



Organisasjonsnr: 989 682 288  
BJØNNÅSEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bjønnåsen Hyttegrend AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 682 288



## Resultatregnskap

Bjønnåsen Hyttegrend AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		9 650 960	2 036 125
Sum driftsinntekter		<u>9 650 960</u>	<u>2 036 125</u>
Varekostnad	1	6 439 091	285 125
Lønnskostnad	1	10 665	96 775
Annen driftskostnad	1	1 504 688	612 352
Sum driftskostnader		<u>7 954 444</u>	<u>994 252</u>
Driftsresultat		<u>1 696 515</u>	<u>1 041 873</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 366	3 534
Annen rentekostnad		110 982	105 611
Resultat av finansposter		<u>-106 615</u>	<u>-102 077</u>
Resultat før skattekostnad		1 589 900	939 796
Skattekostnad på resultat	2	486 219	178 198
Resultat		<u>1 103 681</u>	<u>761 598</u>
Årsresultat	3	<u>1 103 681</u>	<u>761 598</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 103 681	0
Overført fra annen egenkapital		0	438 402
Sum overføringer		<u>1 103 681</u>	<u>761 598</u>



## Balanse

### Bjønnåsen Hyttegrend AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter under opparbeidelse		1 073 341	4 950 227
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>1 550 138</u>	<u>1 634 297</u>
Sum fordringer		<u><b>1 550 138</b></u>	<u><b>1 634 297</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 052 985	621 953
Sum omløpsmidler		<u><b>3 676 464</b></u>	<u><b>7 206 476</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>3 676 464</b></u>	<u><b>7 206 476</b></u>



## Balanse

### Bjønnåsen Hyttegrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 244 333	1 140 652
Sum opptjent egenkapital		<u>2 244 333</u>	<u>1 140 652</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 344 333</u>	<u>1 240 652</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 139 644
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>4 139 644</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 910	441 770
Betalbar skatt	2	486 219	178 198
Skyldig offentlige avgifter		2 859	265
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	695 143	5 947
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 332 131</u>	<u>1 826 180</u>
Sum gjeld		<u>1 332 131</u>	<u>5 965 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 676 464</u>	<u>7 206 476</u>

Trysil  
Styret i Bjønnåsen Hyttegrend AS

Kjetil Svingen  
styreleder

Vegard Fallet  
styremedlem



Bjønnåsen Hyttegrend AS

989 682 288

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomter under opparbeidelse er kostprisen på 2 stk tomter for salg.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjønnåsen Hyttegrend AS

989 682 288

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Lønnskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	9 643	87 500
Arbeidsgiveravgift	1 022	9 275
<b>Sum</b>	<b>10 665</b>	<b>96 775</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Den daglige driften er håndtert av styret i samarbeid med innleie av administrative tjenester.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 27 250 inkl. mva.



Bjønnåsen Hyttegrend AS

989 682 288

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	486 219	178 198
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>486 219</b>	<b>178 198</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 589 900	939 796
Permanente forskjeller	186	0
Endring i midlertidige forskjeller	620 000	-129 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 210 086</b>	<b>809 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 219	178 198
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>486 219</b>	<b>178 198</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-270 000	-20 000	250 000
Avsetninger mv	-370 000	0	370 000
<b>Sum</b>	<b>-640 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>620 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	640 000	20 000	-620 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 140 652	1 240 652
Årets resultat				1 103 681	1 103 681
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 244 333</b>	<b>2 344 333</b>



Bjønnåsen Hyttegrend AS 989 682 288

**Note 4 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 837.

**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 139 644
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 139 644</b>

Selskapet har nedbetalt all gjeld til kredittinstitusjoner i løpet av året.



Til generalforsamlingen i Bjønnåsen Hyttegrend AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjønnåsen Hyttegrend AS som viser et overskudd på kr 1.103.681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEILEM I  
REVISORFORENINGEN  
SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 28.06.2023

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022 for Bjønnåsen Hyttegrend AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sund, Erlend**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 10.31.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.