



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 143 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER
Forretningsadresse: Strandvegen 22B
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Sørli Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 712 061	1 033 371
Sum inntekter		1 712 061	1 033 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 313	51 939
Annen driftskostnad		1 431 652	906 069
Sum kostnader		1 540 965	958 008
Driftsresultat		171 097	75 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	997
Sum finansinntekter		384	997
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		189	
Netto finans		195	997
Ordinært resultat før skattekostnad		171 292	76 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 292	76 360
Årsresultat		171 292	76 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 292	76 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		171 292	76 360
Sum overføringer og disponeringer		171 292	76 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		505 184	89 708
Andre kortsiktige fordringer		36 785	94 142
Sum fordringer		541 969	183 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	795 845	822 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 845	822 745
Sum omløpsmidler		1 337 814	1 006 595
SUM EIENDELER		1 337 814	1 006 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	951 376	780 085
Sum opptjent egenkapital		951 376	780 085
Sum egenkapital		951 376	780 085
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 793	58 882
Skyldig offentlige avgifter		14 075	2 732
Annen kortsiktig gjeld		50 570	164 896
Sum kortsiktig gjeld		386 438	226 511
Sum gjeld		386 438	226 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 814	1 006 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546810

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 143 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER
Forretningsadresse: Strandvegen 22B
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Sørli Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 988 143 308
SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 712 061	1 033 371
Sum inntekter		1 712 061	1 033 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 313	51 939
Annen driftskostnad		1 431 652	906 069
Sum kostnader		1 540 965	958 008
Driftsresultat		171 097	75 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	997
Sum finansinntekter		384	997
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		189	
Netto finans		195	997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 292	76 360
Årsresultat		171 292	76 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 292	76 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		171 292	76 360
Sum overføringer og disponeringer		171 292	76 360



Organisasjonsnr: 988 143 308
SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		505 184	89 708
Andre kortsiktige fordringer		36 785	94 142
Sum fordringer		541 969	183 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	795 845	822 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 845	822 745
Sum omløpsmidler		1 337 814	1 006 595
SUM EIENDELER		1 337 814	1 006 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	951 376	780 085
Sum opptjent egenkapital		951 376	780 085
Sum egenkapital		951 376	780 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 793	58 882
Skyldig offentlige avgifter		14 075	2 732
Annen kortsiktig gjeld		50 570	164 896
Sum kortsiktig gjeld		386 438	226 511
Sum gjeld		386 438	226 511



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 337 814

1 006 595



Organisasjonsnr: 988 143 308
SAMEIET MEIERIGÅRDEN STEINKJER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Meierigården Steinkjer

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Meierigården Steinkjer.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7BGLQ-TP7CE-SF7JL-ESWAD-KPNPF-TYUSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 09:39:46Z



Stig Forr

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 09:39:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7BGLQ-TP7CE-SF7JL-ESWAD-KPNPF-TYUSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Meierigården Steinkjer**

Organisasjonsnr. 988143308

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Sameiet Meierigården Steinkjer

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 712 061	1 033 371
Sum driftsinntekter		1 712 061	1 033 371
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	109 313	51 939
Annen driftskostnad		1 431 652	906 069
Sum driftskostnader		1 540 965	958 008
DRIFTSRESULTAT		171 097	75 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		384	997
Sum finansinntekter		384	997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189	0
Sum finanskostnader		189	0
NETTO FINANSPOSTER		195	997
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		171 292	76 360
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		171 292	76 360
ÅRSRESULTAT		171 292	76 360
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		171 292	76 360
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		171 292	76 360








Sameiet Meierigården Steinkjer

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		505 184	89 708
Andre kortsiktige fordringer		36 785	94 142
Sum fordringer		541 969	183 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	795 845	822 745
SUM OMLØPSMIDLER		1 337 814	1 006 595
SUM EIENDELER		1 337 814	1 006 595
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	951 376	780 085
Sum opptjent egenkapital		951 376	780 085
SUM EGENKAPITAL		951 376	780 085
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321 793	58 882
Skyldig offentlige avgifter		14 075	2 732
Annen kortsiktig gjeld		50 570	164 896
SUM KORTSIKTIG GJELD		386 438	226 511
SUM GJELD		386 438	226 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 814	1 006 595

Steinkjer, 06.05.2021


Bjørn Asp (May 10, 2021 19:58 GMT+2)Bjørn Asp
styrets leder
Svein-Olav Hansen (May 10, 2021 08:27 GMT+2)Svein Olav Hansen
styremedlemVegard Forbord
styremedlem
Vivian Aune Hagen (May 7, 2021 12:46 GMT+2)Vivian Aune Hagen
styremedlem
Tove Janita Reitan (May 8, 2021 15:11 GMT+2)Tove Janita Reitan
styremedlem
Ole Lein (May 9, 2021 23:26 GMT+2)Ole Lein
styremedlem



Sameiet Meierigården Steinkjer

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	95 805	45 114
Arbeidsgiveravgift	13 508	6 825
Totalt	109 313	51 939

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisor har mottatt kr. 10.750 for ordinær revisjon i 2020.

Styremedlemmer 18.000



Sameiet Meierigården Steinkjer

Noter 2020

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 037 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 805.

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital bolig	Annen egenkapital næring	Sum egenkapital
Pr 1.1.	780 085	0	780 085
Tilført fra årsresultat	102 177	69 115	171 292
Pr 31.12.	882 261	69 115	951 376

Boligsameiet Meierigården Steinkjer har i løpet av året gjennomgått en sammenslåing mellom Meierigården Sameiet, boligdel, og næringslokalene i bygget. Dette er gjort for å tilfredstille lovkrav i Sameigelova. På bakgrunn av dette er det gjort en splitting i egenkapitalen. Boligdelen har gjennom flere år opparbeidet seg en egenkapital og den videreføres som boligdelens andel av egenkapitalen også etter sammenslåingen. Årets overskudd splittes basert på boligdel og næringsdelens opparbeiding i løpet av året.



2020 - Offentlig regnskap Sameiet Meierigården Steinkjer

Final Audit Report

2021-05-10

Created:	2021-05-07
By:	Smart Norway AS (post@smarnorway.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAMwAyaKo0jLiXq-kIXFvxJQ7Njfkj0sd3
















"2020 - Offentlig regnskap Sameiet Meierigården Steinkjer" History

- Document created by Smart Norway AS (post@smarnorway.no)
2021-05-07 - 10:17:52 AM GMT- IP address: 89.151.208.201
- Document emailed to Vivian Aune Hagen (steinkjer@3t.no) for signature
2021-05-07 - 10:20:19 AM GMT
- Document emailed to Svein-Olav Hansen (svein.olav.hansen@steinkjer.kommune.no) for signature
2021-05-07 - 10:20:19 AM GMT
- Document emailed to Ole Lein (ole.lein49@gmail.com) for signature
2021-05-07 - 10:20:19 AM GMT
- Document emailed to Tove Janita Reitan (tovejanita.reitan@skatteetaten.no) for signature
2021-05-07 - 10:20:19 AM GMT
- Document emailed to Bjørn asp (bjoern.asp@gmail.com) for signature
2021-05-07 - 10:20:19 AM GMT
- Document emailed to Vegard Forbord (vegard@smarnorway.no) for signature
2021-05-07 - 10:20:19 AM GMT
- Email viewed by Ole Lein (ole.lein49@gmail.com)
2021-05-07 - 10:20:28 AM GMT- IP address: 66.102.9.27
- Email viewed by Vegard Forbord (vegard@smarnorway.no)
2021-05-07 - 10:20:38 AM GMT- IP address: 89.151.208.201
- Document e-signed by Vegard Forbord (vegard@smarnorway.no)
Signature Date: 2021-05-07 - 10:21:06 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.151.208.201



POWERED BY
Adobe Sign



-  Email viewed by Bjørn asp (bjoern.asp@gmail.com)
2021-05-07 - 10:31:07 AM GMT- IP address: 77.18.54.255
-  Email viewed by Vivian Aune Hagen (steinkjer@3t.no)
2021-05-07 - 10:42:39 AM GMT- IP address: 84.49.33.250
-  Document e-signed by Vivian Aune Hagen (steinkjer@3t.no)
Signature Date: 2021-05-07 - 10:46:14 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.49.33.250
-  Email viewed by Tove Janita Reitan (tovejanita.reitan@skatteetaten.no)
2021-05-08 - 1:09:20 PM GMT- IP address: 95.34.176.197
-  Document e-signed by Tove Janita Reitan (tovejanita.reitan@skatteetaten.no)
Signature Date: 2021-05-08 - 1:11:02 PM GMT - Time Source: server- IP address: 95.34.176.197
-  Email viewed by Bjørn asp (bjoern.asp@gmail.com)
2021-05-08 - 8:17:04 PM GMT- IP address: 89.8.57.31
-  Email viewed by Ole Lein (ole.lein49@gmail.com)
2021-05-08 - 8:42:52 PM GMT- IP address: 95.34.174.206
-  Email viewed by Ole Lein (ole.lein49@gmail.com)
2021-05-09 - 10:26:08 AM GMT- IP address: 66.102.9.29
-  Email viewed by Bjørn asp (bjoern.asp@gmail.com)
2021-05-09 - 3:54:10 PM GMT- IP address: 77.18.54.255
-  Document e-signed by Ole Lein (ole.lein49@gmail.com)
Signature Date: 2021-05-09 - 9:26:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 95.34.174.206
-  Email viewed by Svein-Olav Hansen (svein.olav.hansen@steinkjer.kommune.no)
2021-05-10 - 6:23:25 AM GMT- IP address: 217.168.95.237
-  Document e-signed by Svein-Olav Hansen (svein.olav.hansen@steinkjer.kommune.no)
Signature Date: 2021-05-10 - 6:27:52 AM GMT - Time Source: server- IP address: 217.168.95.237- Signature captured from device with phone number XXXXXX2226
-  Email viewed by Bjørn asp (bjoern.asp@gmail.com)
2021-05-10 - 5:36:16 PM GMT- IP address: 77.18.58.98
-  Document e-signed by Bjørn asp (bjoern.asp@gmail.com)
Signature Date: 2021-05-10 - 5:38:00 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.58.98
-  Agreement completed.
2021-05-10 - 5:38:00 PM GMT





Sameiet Meierigården Steinkjer

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	95 805	45 114
Arbeidsgiveravgift	13 508	6 825
Totalt	109 313	51 939

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisor har mottatt kr. 10.750 for ordinær revisjon i 2020.

Styremedlemmer 18.000



Sameiet Meierigården Steinkjer

Noter 2020

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 037 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 805.

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital bolig	Annen egenkapital næring	Sum egenkapital
Pr 1.1.	780 085	0	780 085
Tilført fra årsresultat	102 177	69 115	171 292
Pr 31.12.	882 261	69 115	951 376

Boligsameiet Meierigården Steinkjer har i løpet av året gjennomgått en sammenslåing mellom Meierigården Sameiet, boligdel, og næringslokalene i bygget. Dette er gjort for å tilfredstille lovkrav i Sameigelova. På bakgrunn av dette er det gjort en splitting i egenkapitalen. Boligdelen har gjennom flere år opparbeidet seg en egenkapital og den videreføres som boligdelens andel av egenkapitalen også etter sammenslåingen. Årets overskudd splittes basert på boligdel og næringsdelens opparbeiding i løpet av året.



Sameiet Meierigården Steinkjer

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 712 061	1 033 371
Sum driftsinntekter		1 712 061	1 033 371
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	109 313	51 939
Annen driftskostnad		1 431 652	906 069
Sum driftskostnader		1 540 965	958 008
DRIFTSRESULTAT		171 097	75 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		384	997
Sum finansinntekter		384	997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189	0
Sum finanskostnader		189	0
NETTO FINANSPOSTER		195	997
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		171 292	76 360
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		171 292	76 360
ÅRSRESULTAT		171 292	76 360
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		171 292	76 360
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		171 292	76 360



Sameiet Meierigården Steinkjer

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		505 184	89 708
Andre kortsiktige fordringer		36 785	94 142
Sum fordringer		541 969	183 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	795 845	822 745
SUM OMLØPSMIDLER		1 337 814	1 006 595
SUM EIENDELER		1 337 814	1 006 595
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	951 376	780 085
Sum opptjent egenkapital		951 376	780 085
SUM EGENKAPITAL		951 376	780 085
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321 793	58 882
Skyldig offentlige avgifter		14 075	2 732
Annen kortsiktig gjeld		50 570	164 896
SUM KORTSIKTIG GJELD		386 438	226 511
SUM GJELD		386 438	226 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 814	1 006 595

Steinkjer, 06.05.2021

Bjørn Asp
styrets leder

Svein Olav Hansen
styremedlem

Vegard Forbord
styremedlem

Vivian Aune Hagen
styremedlem

Tove Janita Reitan
styremedlem

Ole Lein
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Meierigården Steinkjer**

Organisasjonsnr. 988143308

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM