



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 301	1 647 713
Sum inntekter		1 690 301	1 647 713
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 888	3 260
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 022 561	959 990
Sum kostnader		1 050 269	985 270
Driftsresultat		640 031	662 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 618	24 966
Sum finansinntekter		12 618	24 966
Annen rentekostnad	16	193 886	248 751
Sum finanskostnader		193 886	248 751
Netto finans		-181 268	-223 785
Ordinært resultat før skattekostnad		458 764	438 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 764	438 658
Årsresultat		458 763	438 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	44 729 000	44 629 000
Maskiner og anlegg	11	16 292	21 180
Sum varige driftsmidler		44 745 292	44 650 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		44 748 292	44 653 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 398
Andre fordringer		65 922	69 662
Sum fordringer		65 922	73 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 678 421	2 281 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 421	2 281 082
Sum omløpsmidler		1 744 343	2 354 142
SUM EIENDELER		46 492 635	47 007 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 028 949	4 570 186
Sum egenkapital		5 030 949	4 572 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	622 080	621 302
Sum avsetninger for forpliktelser		622 080	621 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 703 475	13 703 475
Øvrig langsiktig gjeld	14	28 025 000	28 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 728 475	41 728 475
Sum langsiktig gjeld		41 350 555	42 349 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 248	85 359
Annen kortsiktig gjeld		21 883	0
Sum kortsiktig gjeld		111 130	85 359
Sum gjeld		41 461 685	42 435 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 492 635	47 007 322
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	40 728 475	41 728 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419643

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 987 998 989
MARCUSUNDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 301	1 647 713
Sum inntekter		1 690 301	1 647 713
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 888	3 260
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 022 561	959 990
Sum kostnader		1 050 269	985 270
Driftsresultat		640 031	662 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 618	24 966
Sum finansinntekter		12 618	24 966
Annen rentekostnad	16	193 886	248 751
Sum finanskostnader		193 886	248 751
Netto finans		-181 268	-223 785
Ordinært resultat før skattekostnad		458 764	438 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 764	438 658
Årsresultat		458 763	438 658



Organisasjonsnr: 987 998 989
MARCUSUNDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	44 729 000	44 629 000
Maskiner og anlegg	11	16 292	21 180
Sum varige driftsmidler		44 745 292	44 650 180

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		44 748 292	44 653 180
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 398
Andre fordringer		65 922	69 662
Sum fordringer		65 922	73 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 678 421	2 281 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 421	2 281 082

Sum omløpsmidler		1 744 343	2 354 142
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 492 635	47 007 322
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 028 949	4 570 186
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		5 030 949	4 572 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	622 080	621 302
Sum avsetninger for forpliktelser		622 080	621 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 703 475	13 703 475
Øvrig langsiktig gjeld	14	28 025 000	28 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 728 475	41 728 475
Sum langsiktig gjeld		41 350 555	42 349 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 248	85 359
Annen kortsiktig gjeld		21 883	0
Sum kortsiktig gjeld		111 130	85 359
Sum gjeld		41 461 685	42 435 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 492 635	47 007 322
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	40 728 475	41 728 475



Organisasjonsnr: 987 998 989
MARCUSUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 632 000	1 632 000	1 632 000	1 680 000
Andre driftsinntekter	58 301	15 713	10 000	10 000
Sum driftsinntekter	1 690 301	1 647 713	1 642 000	1 690 000
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 820	2 020	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	4 20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 040	5 860
Forretningsførerhonorar	83 112	81 084	83 100	86 000
Kontingent boligbyggelaget	10 200	9 300	9 300	10 200
Regnskapsm. avskrivinger	11 4 888	3 260	5 000	0
Vedlikehold	6 173 800	169 000	173 800	187 600
Kabel-TV og/eller internett	93 599	90 135	93 600	98 400
Forsikring	62 299	67 044	71 500	75 400
Energi, strøm	70 705	63 442	88 000	88 000
Andre driftskostnader	7 197 970	154 964	176 000	176 000
Kommunale avgifter	8 325 016	319 161	330 000	335 800
Sum driftsutgifter	1 050 269	985 270	1 059 160	1 086 080
Res. før finansielle poster	640 031	662 444	582 840	603 920
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	12 618	24 966	9 000	24 000
Renteutgifter	16 193 886	248 751	216 268	287 949
Sum finansielle inn-/utbet.	-181 268	-223 785	-207 268	-263 949
Årsresultat	458 763	438 658	375 572	339 971



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	5 931 083	5 931 083
Bygninger	10	38 797 917	38 697 917
Andre driftsmidler	11	16 292	21 180
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		44 748 292	44 653 180
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	3 398
Andre fordringer		65 922	69 662
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 678 421	2 281 082
Sum omløpsmidler		1 744 343	2 354 142
SUM EIENDELER		46 492 635	47 007 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 028 949	4 570 186
Sum egenkapital		5 030 949	4 572 186
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	622 080	621 302
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	12 703 475	13 703 475
Borettsinnskudd	14	28 025 000	28 025 000
Sum langsiktig gjeld		41 350 555	42 349 777
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 883	0
Leverandørgjeld		89 248	85 359
Sum kortsiktig gjeld		111 130	85 359
Sum gjeld		41 461 685	42 435 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 492 635	47 007 322
Pantestillelser	15	40 728 475	41 728 475

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Knut Kjellnes
Styreleder

Arnfinn Aasheim
Styremedlem

Olav Loe
Styremedlem

Marcussundet Borettslag Orgnr. 987 998 989



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 268 783	1 756 611	2 268 783	1 633 212
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	458 763	438 658	375 572	339 971
Tilbakeføring avskrivning	4 888	3 260	5 000	0
Avsatt vedlikeholdsfond	778	94 694	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-24 440	0	0
Balansførte påkostninger	-100 000	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-1 000 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-635 571	512 172	380 572	339 971
C. Disponible midler pr. 31.12	1 633 212	2 268 783	2 649 355	1 973 183
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	622 080	621 302	0	0
Fritt disponibelt:	1 011 132	1 647 481	380 572	339 971
Omløpsmidler 31.12	1 744 343	2 354 142	2 734 714	2 084 314
Kortsiktig gjeld 31.12	-111 130	-85 359	-85 359	-111 130
Disponible midler 31.12	1 633 212	2 268 783	2 649 355	1 973 183



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-800
Sum	2 820	2 020

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	1 899	7 761
6602 Vedlikehold VVS	165 500	7 634
6603 Vedlikehold Elektro	5 623	58 911
6645 Vedlikeholdsavsetning	778	94 694
Sum	173 800	169 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leie av maskiner, inventar	700	0
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	2 845
6550 Driftsmaterialer	655	0
6551 Driftskostnader bygg	9 588	1 430
6552 Driftskostnader VVS	13 838	0
6553 Driftskostnader Elektro	30 183	25 813
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 502	3 543
6559 Andre driftskostnader	8 865	10 561
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	6 610
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	117 799	96 563
6825 Kopiering	0	420
6900 Telekommunikasjon	4 081	3 331
6940 Porto	0	1 387
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 460	1 650
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	701	811
Sum	197 970	154 964

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	200 404	196 231
7761 Eiendomsskatt	124 612	122 930
Sum	325 016	319 161

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2006	5 931 083
Bokført verdi pr. 31.12		5 931 083

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris bygninger	2006	36 697 917
Kostpris garasjer	2006	1 800 000
Kostpris fire garasjer	2012	200 000
Brannalamanlegg i garasjer	2021	100 000
Bokført verdi pr. 31.12		38 797 917

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Feiemaskin
Anskaffet år	2020
Antatt levetid i år	5
Kostpris 01.01	24 440
+ Nyanskaffet i året	
- salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12.20	24 440
Samlede avskrivninger 01.01	3 260
+ avskrivninger i år	4 888
- avgang samlede avskr på salg/utrangering	
Samlede avskrivninger pr 31.12	8 148
Bokført verdi pr 31.12	16 292

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	621 302
+ årets avsetning	778
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	622 080

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	26 225 000
2251 Innskudd garasjer	1 800 000
Sum	28 025 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	40 728 475
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	44 729 000



Noter 2021

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308232542
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	16 405 000
Lånesaldo 01.01:	13 703 475
Avdrag i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	12 703 475

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232542	20	635 174	12 703 480
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308232542 har første avdrag 31.12.2024 med kr 322 620	20	635 174	2 689



Resultat og balanse med noter for Marcussundet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marcussundet Borettslag

Styreleder	Knut Kjellnes (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Olav Loe (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Arnfinn Aasheim (sign.)	21.02.2022



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barnans gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Til generalforsamlingen i Marcussundet Borettslag

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flåtsetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marcussundet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 458.763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

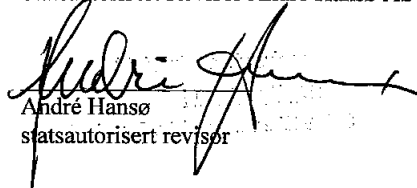
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 15. mars 2022
Statsautorisert Revisor André Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Til generalforsamlingen i Marcussundet Borettslag

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsesund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marcussundet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 458.763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

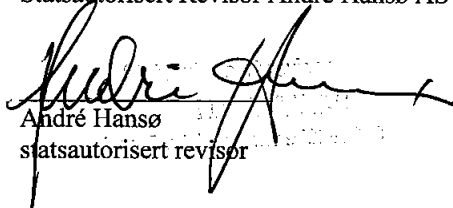
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 15. mars 2022
Statsautorisert Revisor André Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor