



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 377 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORETAKSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bygg B Myrens verksted 1A 0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 626 624	18 862 758
Annen driftsinntekt		5 992	13 232
Sum inntekter		20 632 616	18 875 990
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 488 960	1 478 220
Andre driftskostnader	6	6 582 858	14 236 465
Sum kostnader		8 071 818	15 714 685
Driftsresultat		12 560 798	3 161 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 700	12 912
Andre finansinntekter			44 931
Sum finansinntekter		99 700	57 843
Annen rentekostnad		4 308 801	3 983 243
Andre finanskostnader	8	7 613 208	
Sum finanskostnader		11 922 009	3 983 243
Netto finans		-11 822 309	-3 925 401
Ordinært resultat før skattekostnad		738 490	-764 095
Skattekostnad på resultat	3	162 756	-167 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 734	-596 174
Årsresultat		575 734	-596 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 734	-596 174
Totalresultat		575 734	-596 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		575 734	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-596 174
Sum overføringer og disponeringer		575 734	-596 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 4	14 866 013	14 866 013
Bygninger	2, 4	108 188 579	109 087 055
Maskiner og anlegg	2		
Inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		123 054 592	123 953 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	71 511 687	76 511 687
Andeler i andre selskaper		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 588 687	76 588 687
Sum anleggsmidler		194 643 279	200 541 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 375 592	2 271 891
Fordringer på selskap i samme konsern	5	8 411 462	1 002 696
Andre kortsiktige fordringer	1	637 465	472 041
Sum fordringer		10 424 518	3 746 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		8 146 948	5 889 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 146 948	5 889 916
Sum omløpsmidler		18 571 466	9 636 545
SUM EIENDELER		213 214 745	210 178 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 652 000	2 652 000
Overkurs	7	45 230 000	45 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	26 477 053	19 916 113
Sum innskutt egenkapital		74 359 053	67 798 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 138 469	-28 714 203
Sum opptjent egenkapital		-28 138 469	-28 714 203
Sum egenkapital		46 220 583	39 083 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 094 942	9 081 664
Sum avsetninger for forpliktelser		11 094 942	9 081 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	145 614 772	138 001 564
Sum annen langsiktig gjeld		145 614 772	138 001 564
Sum langsiktig gjeld		156 709 714	147 083 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 684 681	2 532 568
Betalbar skatt	3		827 297
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 997 304	
Annen kortsiktig gjeld		4 602 463	20 651 297
Sum kortsiktig gjeld		10 284 448	24 011 162
Sum gjeld		166 994 162	171 094 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 214 745	210 178 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370529

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORETAKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 377 111
FORETAKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 626 624	18 862 758
Annen driftsinntekt		5 992	13 232
Sum inntekter		20 632 616	18 875 990
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 488 960	1 478 220
Andre driftskostnader	6	6 582 858	14 236 465
Sum kostnader		8 071 818	15 714 685
Driftsresultat		12 560 798	3 161 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 700	12 912
Andre finansinntekter			44 931
Sum finansinntekter		99 700	57 843
Annen rentekostnad		4 308 801	3 983 243
Andre finanskostnader	8	7 613 208	
Sum finanskostnader		11 922 009	3 983 243
Netto finans		-11 822 309	-3 925 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	738 490	-764 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 756	-167 921
Årsresultat		575 734	-596 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 734	-596 174
Totalresultat		575 734	-596 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		575 734	
Overført fra annen egenkapital			-596 174
Sum overføringer og disponeringer		575 734	-596 174



Annen innskutt egenkapital	7	26 477 053	19 916 113
Sum innskutt egenkapital		74 359 053	67 798 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 138 469	-28 714 203
Sum opptjent egenkapital		-28 138 469	-28 714 203
Sum egenkapital		46 220 583	39 083 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	11 094 942	9 081 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	145 614 772	138 001 564
Sum annen langsiktig gjeld		145 614 772	138 001 564
Sum langsiktig gjeld		156 709 714	147 083 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 684 681	2 532 568
Betalbar skatt	3		827 297
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 997 304	
Annen kortsiktig gjeld		4 602 463	20 651 297
Sum kortsiktig gjeld		10 284 448	24 011 162
Sum gjeld		166 994 162	171 094 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 214 745	210 178 300



Organisasjonsnr: 917 377 111
FORETAKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Foretakseiendom AS



Foretakseiendom AS

Resultatregnskap 31.12.2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		20 626 624	18 862 758
Annen driftsinntekt		5 992	13 232
Sum driftsinntekter		20 632 616	18 875 990
Ordinære avskrivninger	2	1 488 960	1 478 220
Andre driftskostnader	6	6 582 858	14 236 465
Sum driftskostnader		8 071 818	15 714 685
Driftsresultat		12 560 798	3 161 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		99 700	12 912
Andre finansinntekter		0	44 931
Rentekostnader		-4 308 801	-3 983 243
Andre finanskostnader	8	-7 613 208	0
Resultat av finansposter		-11 822 309	-3 925 401
Ordinært resultat før skattekostnad		738 490	-764 095
Skattekostnad på resultat	3	-162 756	167 921
Resultat		575 734	-596 174
Årsresultat		575 734	-596 174
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		575 734	0
Overført fra annen egenkapital		0	596 174
Sum overført		575 734	-596 174



Foretakseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

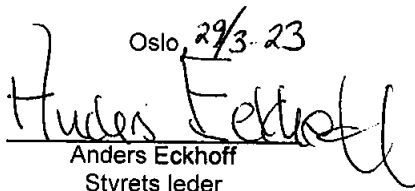
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 4	14 866 013	14 866 013
Bygninger	2, 4	108 188 579	109 087 055
Sum varige driftsmidler		<u>123 054 592</u>	<u>123 953 068</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	71 511 687	76 511 687
Andeler i andre selskaper		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>71 588 687</u>	<u>76 588 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>194 643 279</u>	<u>200 541 755</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 375 592	2 271 891
Fordringer på selskap i samme konsern	5	8 411 462	1 002 696
Andre kortsiktige fordringer	1	637 465	472 041
Sum fordringer		<u>10 424 518</u>	<u>3 746 628</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		8 146 948	5 889 916
Sum omløpsmidler		<u>18 571 466</u>	<u>9 636 545</u>
Sum eiendeler		<u>213 214 745</u>	<u>210 178 300</u>



Foretakseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 652 000	2 652 000
Overkurs	7	45 230 000	45 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	26 477 053	19 916 113
Sum innskutt egenkapital		<u>74 359 053</u>	<u>67 798 113</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 138 469	-28 714 203
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 138 469</u>	<u>-28 714 203</u>
Sum egenkapital		<u>46 220 583</u>	<u>39 083 910</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 094 942	9 081 664
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 094 942</u>	<u>9 081 664</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	145 614 772	138 001 564
Sum annen langsiktig gjeld		<u>145 614 772</u>	<u>138 001 564</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 684 681	2 532 568
Betalbar skatt	3	0	827 297
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 997 304	0
Annen kortsiktig gjeld		4 602 463	20 651 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 284 448</u>	<u>24 011 162</u>
Sum gjeld		<u>166 994 162</u>	<u>171 094 390</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>213 214 745</u>	<u>210 178 300</u>

Oslo, 29/3.23

Anders Eckhoff
Styrets leder



FORETAKSEIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har benyttet de regnskapsprinsipper som følger av kapittel 4 i regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost avskrevet i tråd med selskapets avskrivningsplan.

Utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 2 Anleggsmidler

	INDUSTRIVEIEN 20						I20B	
	Bygning	TidLøpsskr.	Oppskr. 1998	Tekn.inst.	Tomt	Oppskr.tomt	Lager	Tekn.inst.
Anskaffelseskost 1.1.	3 239 962	3 563 790	2 000 000	633 160	103 513	5 750 000	12 423 002	68 109
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0	0	0	136 877
Anskaffelseskost 31.12.	3 239 962	3 563 790	2 000 000	633 160	103 513	5 750 000	12 423 002	204 986
Akk. ordinære avskrivn. 1.1.	2 816 867	1 033 521	460 028	174 952	0	0	1 823 546	42 918
Årets avskrivninger	32 400	35 640	20 004	63 312	0	0	124 236	6 816
Akk. Ord. Avskr. 31.12	2 849 267	1 069 161	480 032	238 264	0	0	1 947 782	49 734
Bokført verdi pr. 31.12.	390 695	2 494 629	1 519 968	394 896	103 513	5 750 000	10 475 220	155 252
Avskrivningsats i %	1	1	1	10	0	0	1	10

	STRØMSVEIEN 323					MOLINNA 2		
	Kontorer	Oppskr.	Tekn.inst.	Lager	Oppskr.lager	Bygning	Tomt	Tekn.inst.
Anskaffelseskost 1.1.	30 374 064	5 000 000	698 618	9 668 505	5 000 000	11 040 179	1 100 000	3 800 775
Tilgang/avgang	0	0	56 668	0	0	52 427	0	95 820
Anskaffelseskost 31.12	30 374 064	5 000 000	755 286	9 668 505	5 000 000	11 092 606	1 100 000	3 896 595
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	7 802 356	1 150 028	391 549	2 384 818	1 150 028	1 308 455	0	640 413
Årets avskrivninger	303 744	50 004	69 864	96 684	50 004	110 400	0	38 004
Akk. Ord. Avskr. 31.12	8 106 100	1 200 032	461 413	2 481 502	1 200 032	1 418 855	0	678 417
Bokført verdi pr. 31.12.	22 267 964	3 799 968	293 873	7 187 003	3 799 968	9 673 751	1 100 000	3 218 178
Avskrivningsats i %	1	1	10	1	1	1	0	1

	INDUSTRIVEIEN 14				TOTALT
	Bygning	Tomt	Tekn.inst.	Andre anLmidler	
Anskaffelseskost 1.1.	29 295 967	7 912 500	18 579 333	91 000	150 342 477
Tilgang/avgang	0	0	248 692	0	590 484
Anskaffelseskost 31.12	29 295 967	7 912 500	18 828 025	91 000	150 932 961
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	3 197 824	0	1 993 892	18 216	26 389 410
Årets avskrivninger	292 956	0	185 796	9 096	1 488 960
Akk. Ord. Avskr. 31.12	3 490 780	0	2 179 688	27 312	27 878 370
Bokført verdi pr. 31.12.	25 805 187	7 912 500	16 648 337	63 688	123 054 592
Avskrivningsats i %	1	0	1	10	

I 2011 ble lineære avskrivninger på tekniske installasjoner Molinna2 og Industriveien 14 endret fra 10% til 1%.

Note 3 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	738 490	-764 095
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 411 462	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 150 607	4 524 536
- Skattemessig overskudd på andel	655	0
- benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	3 760 442
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	827 297
Spesifikasjon av skattekostnaden:		
Betalbar skatt	0	827 297
Skattekostnad på konsernbidrag	-1 850 522	0
Endring utsatt skatt	2 013 278	-995 218
Årets skattekostnad	162 756	-167 920



FORETAKSEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2022

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	35 039 017	33 257 213	-1 781 804
Oppskrivninger på anleggsmidler tidl.år	17 364 533	17 520 185	155 652
Utestående fordringer	-14 289	92 557	106 846
Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta	0	0	0
Tapskonto	-1 819 977	-2 274 968	-454 991
Finansielle instrumenter	-145 102	96 867	241 969
Aksjer og andeler i ANS	7 372	6 717	-655
Avsetning for forpliktelser	0	-7 418 279	-7 418 279
Sum midlertidige forskjeller	50 431 554	41 280 293	-9 151 262
Andre midlertidige forskjeller			
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Total sum midlertidige forskjeller	50 431 554	41 280 293	-9 151 261
Utsatt skatt	11 094 942	9 081 664	-2 013 277
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4 Pantegjeld

Bokført pantegjeld på kr 145.614.772,- er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Eiendommene har en bokført verdi på kr 123.054.592,-. Av pantegjelden forfaller kr 53.008.769,- mer enn 5 år frem i tid. Markedsmessig verdi av eiendommen vurderes å være betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 5 Lån/fordring til konsernselskap

Selskapet har en fordring mot sitt morselskap Foretaks konsulenter AS på kr 71.511.687,-, hvorav kr. 0,- er mottatt konsernbidrag. Lånet renteberegnes ikke. Selskapet har en gjeld til sitt søsterselskap Per Kroghs vei 4 AS, kr 3.997.304,-. Det er i tillegg mottatt konsernbidrag fra Per Kroghs vei 4 AS med kr 8.411.462,-.

Note 6 Selskapsopplysninger

Selskapet har en aksjekapital på kr 2.652.000, fordelt på 600 aksjer á kr 4.420,-. Det er bare en aksjeklasse, og samtlige aksjer eies av Foretaks konsulenter AS.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt verken lønn eller styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 46.247,- i revisjonshonorar, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.

Note 7 Egenkapital

Endringen i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Totalt
Egenkapital 1.1.	2 652 000	45 230 000	19 916 113	-28 714 203	39 083 910
Årets resultat	0	0	0	575 733	575 733
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 560 940	0	6 560 940
Sum egenkapital 31.12.	2 652 000	45 230 000	26 477 053	-28 138 470	46 220 583



FORETAKSEIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2022

Note 8 Andre finansinntekter/andre finanskostnader

Selskapet har pr. 31.12.2022 fire valutalån i Chf.

Andre finanskostnader på kr 7.613.208,- har fremkommet på følgende måte:

	Lån i Chf	Kurs	Lån i NOK
Bokført saldo 31.12.2021:	7 602 546	9,6674	73 496 555
Bokført saldo 31.12.2022:	7 602 546	10,6688	81 109 763
			<u>-7 613 208</u>
Sum finanskostnader			-7 613 208

Pr. 31.12.2022 er det med dette akkumulert urealisert valutatap kr 33.518.591,-.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Foretakseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 29. mars 2023
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor