



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ SKYER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olea Crøgers veg 21
3723 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 842 683 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 842 683 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 400 | 8 075 |
| Annen driftskostnad | 2 | 358 254 | 348 629 |
| Sum kostnader | | 359 654 | 356 704 |
| Driftsresultat | | 483 029 | 3 296 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | |
| Sum finansinntekter | | 23 | |
| Annen rentekostnad | | 181 341 | |
| Sum finanskostnader | | 181 341 | |
| Netto finans | | -181 318 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 301 711 | 3 296 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 66 384 | 785 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 235 327 | 2 511 |
| Årsresultat | | 235 327 | 2 511 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 235 327 | 2 511 |
| Totalresultat | | 235 327 | 2 511 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 235 327 | 2 511 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 235 327 | 2 511 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 22 264 314 | 4 795 374 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 22 264 314 | 4 795 374 |
| Sum anleggsmidler | | 22 264 314 | 4 795 374 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 72 239 | 28 580 |
| Konsernfordringer | 6 | 787 336 | 472 730 |
| Sum fordringer | | 859 575 | 501 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -32 796 | 139 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -32 796 | 139 019 |
| Sum omløpsmidler | | 826 779 | 640 328 |
| SUM EIENDELER | | 23 091 093 | 5 435 702 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 234 000 | 234 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 264 000 | 264 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 134 689 | 899 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 134 689 | 899 362 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 398 689 | 1 163 362 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 193 178 | 126 794 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 193 178 | 126 794 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 880 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 4 117 204 | 4 117 204 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 5 000 150 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 997 354 | 4 117 204 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 190 532 | 4 243 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 316 | 28 342 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 430 556 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 501 872 | 28 342 |
| Sum gjeld | | 21 692 404 | 4 272 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 091 093 | 5 435 702 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722967

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ SKYER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olea Crøgers veg 21
3723 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 008 782
BLÅ SKYER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 842 683 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 842 683 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 1 400 | 8 075 |
| Annen driftskostnad | 2 | 358 254 | 348 629 |
| Sum kostnader | | 359 654 | 356 704 |
| Driftsresultat | | 483 029 | 3 296 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | |
| Sum finansinntekter | | 23 | |
| Annen rentekostnad | | 181 341 | |
| Sum finanskostnader | | 181 341 | |
| Netto finans | | -181 318 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 301 711 | 3 296 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 66 384 | 785 |
| Årsresultat | | 235 327 | 2 511 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 235 327 | 2 511 |
| Totalresultat | | 235 327 | 2 511 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | 4 | 235 327 | 2 511 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 235 327 | 2 511 |



Organisasjonsnr: 815 008 782
BLÅ SKYER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 22 264 314 4 795 374

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 22 264 314 4 795 374

Sum anleggsmidler 22 264 314 4 795 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 72 239 28 580

Konsernfordringer 6 787 336 472 730

Sum fordringer 859 575 501 309

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -32 796 139 019

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende -32 796 139 019

Sum omløpsmidler 826 779 640 328

SUM EIENDELER 23 091 093 5 435 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 234 000 234 000

Sum innskutt egenkapital 264 000 264 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 134 689 | 899 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 134 689 | 899 362 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 398 689 | 1 163 362 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 193 178 | 126 794 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 193 178 | 126 794 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 880 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 4 117 204 | 4 117 204 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 5 000 150 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 997 354 | 4 117 204 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 190 532 | 4 243 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 316 | 28 342 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 430 556 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 501 872 | 28 342 |
| Sum gjeld | | 21 692 404 | 4 272 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 091 093 | 5 435 702 |



Organisasjonsnr: 815 008 782
BLÅ SKYER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Blå Skyer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 008 782



RESULTATREGNSKAP

BLÅ SKYER EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 842 683 | 360 000 |
| Sum driftsinntekter | | 842 683 | 360 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 400 | 8 075 |
| Annen driftskostnad | 2 | 358 254 | 348 629 |
| Sum driftskostnader | | 359 654 | 356 704 |
| Driftsresultat | | 483 029 | 3 296 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 181 341 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -181 318 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 301 711 | 3 296 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 66 384 | 785 |
| Resultat | | 235 327 | 2 511 |
| Årsresultat | | 235 327 | 2 511 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 235 327 | 2 511 |
| Sum overføringer | | 235 327 | 2 511 |



BALANSE

BLÅ SKYER EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 22 264 314 | 4 795 374 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 22 264 314 | 4 795 374 |
| Sum anleggsmidler | | 22 264 314 | 4 795 374 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 787 336 | 472 730 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 72 239 | 28 580 |
| Sum fordringer | | 859 575 | 501 309 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -32 796 | 139 019 |
| Sum omløpsmidler | | 826 779 | 640 328 |
| Sum eiendeler | | 23 091 093 | 5 435 702 |



BALANSE

BLÅ SKYER EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 234 000 | 234 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 264 000 | 264 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 134 689 | 899 362 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 134 689 | 899 362 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 398 689 | 1 163 362 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 193 178 | 126 794 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 193 178 | 126 794 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 880 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 4 117 204 | 4 117 204 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 5 000 150 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 997 354 | 4 117 204 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 316 | 28 342 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 430 556 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 501 872 | 28 342 |
| Sum gjeld | | 21 692 404 | 4 272 340 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 091 093 | 5 435 702 |

Skien, 30.08.2023
Styret i Blå Skyer Eiendom AS

Thomas Solli
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Fast teknisk installasjon | Driftsløse inventar ol | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 4 795 374 | | 39 875 | 4 835 249 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 17 427 340 | 43 000 | 0 | 17 470 340 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 22 222 714 | 43 000 | 39 875 | 22 305 589 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | 1 400 | 39 875 | 41 275 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 22 222 714 | 41 600 | 0 | 22 264 314 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 1 400 | | 1 400 |
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke | 5 år | 5 år | |



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -242 231 |
| Endring i utsatt skatt | 66 384 | 243 016 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 66 384 | 785 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 301 711 | 3 296 |
| Permanente forskjeller | 37 | 270 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -15 966 | 4 808 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -285 781 | -8 375 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 992 900 | 976 934 | -15 966 |
| Sum | 992 900 | 976 934 | -15 966 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -114 817 | -400 598 | -285 781 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 878 083 | 576 335 | -301 748 |
| Utsatt skatt (22 %) | 193 178 | 126 794 | -66 385 |

Det ble i 2020 utført vedlikeholdsarbeid på boligen selskapet eier. Regnskapsmessig er dette aktivert på boligen, mens det skattemessig er vurdert å være fradragsberettiget. Dette er årsaken til den midlertidige forskjellen.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 234 000 | 899 362 | 1 163 362 |
| Årets resultat | | | | 235 327 | 235 327 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 234 000 | 1 134 689 | 1 398 689 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | |
|------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 17 427 340 |
| Sum | 17 427 340 |

Pr 31.12.2022 har eiendommene i Hynivegen 94/104 to panthavere og totalt tre pantsikringer. DNB Bank ASA har pantsikret to langsiktige lån i eiendommen. Disse pantsikringene er på MNOK 12 og MNOK 4. Videre har daglig leder/styrets leder tredjepant på MNOK 5 for sitt langsiktige lån til selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Konsernfordring Himmelblå AS | 787 336 | 472 730 |
| Sum | 787 336 | 472 730 |
| Gjeld | | |
| Lån Hyniveien Eiendomsutvikling AS | 4 117 204 | 4 117 204 |
| Sum | 4 117 204 | 4 117 204 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLÅ SKYER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Himmelblå Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Gjeld til nærstående

Selskapet har pr 31.12.22 en gjeld til styrets leder på kr 5 000 15. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2022.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Blå Skyer Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blå Skyer Eiendom AS som viser et overskudd på kr 235 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 1HFHG-GVBBJ-TEYGA-YSSLE-VU2AN-CLA3A



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 31. august 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1HF1G-GVBBJ-TEYGA-YSSLE-VU2AN-CLA3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-738270

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-08-31 10:45:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HF1G-GVBBJ-TEYGA-YSSLE-VU2AN-CLA3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>