



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 244 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNESSTRANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 140B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 000	209 000
Sum inntekter		313 000	209 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	84 062	56 041
Annen driftskostnad	2	111 140	128 943
Sum kostnader		195 202	184 984
Driftsresultat		117 798	24 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	97
Sum finansinntekter		7	97
Annen rentekostnad		189 699	206 756
Sum finanskostnader		189 699	206 756
Netto finans		-189 693	-206 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 895	-182 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 895	-182 643
Årsresultat		-71 895	-182 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 895	-182 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 895	-182 643
Sum overføringer og disponeringer		-71 895	-182 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 398 031	8 434 593
Sum varige driftsmidler		8 398 031	8 434 593
Sum anleggsmidler		8 398 031	8 434 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 685	2 415
Sum fordringer		2 685	2 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 893	87 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 893	87 488
Sum omløpsmidler		41 578	89 903
SUM EIENDELER		8 439 609	8 524 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	254 538	182 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-254 538	-182 643
Sum egenkapital		2 739 892	2 811 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 836 007	5 044 003
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 007	5 044 003
Sum langsiktig gjeld		4 836 007	5 044 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	34 396	37 620
Annen kortsiktig gjeld	7	829 314	631 085
Sum kortsiktig gjeld		863 710	668 706
Sum gjeld		5 699 717	5 712 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 439 609	8 524 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645465

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 244 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNESSTRANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 140B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 922 244 863
BØNESSTRANDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 000	209 000
Sum inntekter		313 000	209 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	84 062	56 041
Annen driftskostnad	2	111 140	128 943
Sum kostnader		195 202	184 984
Driftsresultat		117 798	24 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	97
Sum finansinntekter		7	97
Annen rentekostnad		189 699	206 756
Sum finanskostnader		189 699	206 756
Netto finans		-189 693	-206 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 895	-182 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 895	-182 643
Årsresultat		-71 895	-182 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 895	-182 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 895	-182 643
Sum overføringer og disponeringer		-71 895	-182 643



Organisasjonsnr: 922 244 863
BØNESSTRANDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 398 031 8 434 593
Sum varige driftsmidler 8 398 031 8 434 593

Sum anleggsmidler 8 398 031 8 434 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 685 2 415
Sum fordringer 2 685 2 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 38 893 87 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 893 87 488

Sum omløpsmidler 41 578 89 903

SUM EIENDELER 8 439 609 8 524 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 3 000 000 3 000 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 2 994 430 2 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 254 538 182 643
Sum opptjent egenkapital -254 538 -182 643

Sum egenkapital 2 739 892 2 811 787

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 836 007	5 044 003
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 007	5 044 003
Sum langsiktig gjeld		4 836 007	5 044 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	34 396	37 620
Annen kortsiktig gjeld	7	829 314	631 085
Sum kortsiktig gjeld		863 710	668 706
Sum gjeld		5 699 717	5 712 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 439 609	8 524 496



Organisasjonsnr: 922 244 863
BØNESSTRANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midtun Eiendom AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
A og J Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bønesstranden Eiendom AS

Org.nr. 922244863

Årsrapport 2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Bønesstranden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		313 000	209 000
Sum driftsinntekter		313 000	209 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	84 062	56 041
Annen driftskostnad	2	111 140	128 943
Sum driftskostnader		195 202	184 984
DRIFTSRESULTAT		117 798	24 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	97
Sum finansinntekter		7	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 699	206 756
Sum finanskostnader		189 699	206 756
NETTO FINANSPOSTER		(189 693)	(206 659)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 895)	(182 643)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(71 895)	(182 643)
ÅRSRESULTAT		(71 895)	(182 643)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(71 895)	(182 643)
SUM OVERF. OG DISP.		(71 895)	(182 643)



Bønesstranden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 398 031	8 434 593
Sum varige driftsmidler		8 398 031	8 434 593
SUM ANLEGGSMIDLER		8 398 031	8 434 593
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 685	2 415
Sum fordringer		2 685	2 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 893	87 488
SUM OMLØPSMIDLER		41 578	89 903
SUM EIENDELER		8 439 609	8 524 496
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(254 538)	(182 643)
Sum opptjent egenkapital		(254 538)	(182 643)
SUM EGENKAPITAL		2 739 892	2 811 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 836 007	5 044 003
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 007	5 044 003
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 836 007	5 044 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	34 396	37 621
Annen kortsiktig gjeld	7	829 314	631 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		863 710	668 706
SUM GJELD		5 699 717	5 712 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 439 609	8 524 496

Bergen, 12. august 2021

John Magne Midtun
Styrets leder

Andreas Solberg
Styremedlem



Bønesstranden Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bønesstranden Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 490 634
+ Tilgang	47 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 538 134
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 041
+ Ordinære avskrivninger	84 062
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	140 104
Balansført verdi pr 31/12	8 398 031
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 750

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Leverandørgjeld til nærstående selskap utgjør kr 34 396.



Bønesstranden Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-71 895
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	84 063
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	12 168
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 168
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 104	-56 041
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	120 004	132 172
= Grunnlag utsatt skatt	-260 108	-188 213
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	260 108	188 213
= Grunnlag utsatt skattefordel	260 108	188 213
Utsatt skattefordel	57 223	41 407
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	260 108	188 214
Ikke bokført utsatt skattefordel	57 223	41 407
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A og J Holding AS	920 822 940	1 500	50,00 %
Midtun Eiendom AS	989 105 922	1 500	50,00 %



Bønesstranden Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	0	-188 213	2 811 787
-Til årets resultat			-71 895	-71 895
Pr 31.12.	3 000 000	0	-260 108	2 739 892

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Banken har tatt pant i eiendom til fordel for lån med kr 5,2 mill.
Lånet er et serielån med en løpetid på 25 år.
Balanseført verdi er på eiendom er kr 8 398 031
Balanseført verdi på gjeld er kr 4 836 007.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i hovedsak gjeld til aksjonærselskaper og nærstående.



Til generalforsamlingen i
Bønesstranden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bønesstranden Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Bønesstranden Eiendom AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. august 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor