



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 831 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN VEKST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	17 047	43 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 047</b>	<b>43 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 047</b>	<b>-43 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 719	1 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 719</b>	<b>1 078</b>
Annen finanskostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 719</b>	<b>1 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 328</b>	<b>-42 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 372	-9 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 956</b>	<b>-32 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 956</b>	<b>-32 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 956</b>	<b>-32 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 956</b>	<b>-32 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-11 956	-79 171
Avsatt til annen egenkapital			46 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 956</b>	<b>-32 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 147 632	23 110 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>23 147 632</b>	<b>23 110 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 147 632</b>	<b>23 110 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	37 518	102 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 518</b>	<b>102 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 038	88 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 038</b>	<b>88 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 556</b>	<b>191 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 302 188</b>	<b>23 302 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		23 027 959	23 027 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 127 959</b>	<b>23 127 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 229	174 229



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum opptjent egenkapital		174 229	174 229
Sum egenkapital	3	23 302 188	23 302 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 302 188</b>	<b>23 302 188</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gardermoen Vekst AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	5	17 047	43 152
Sum driftskostnader		<u>17 047</u>	<u>43 152</u>
Driftsresultat		<u>-17 047</u>	<u>-43 152</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 719	1 078
Annen finanskostnad		0	11
Resultat av finansposter		<u>1 719</u>	<u>1 067</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 328	-42 085
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 372	-9 680
Ordinært resultat		<u>-11 956</u>	<u>-32 405</u>
Årsresultat		<u>-11 956</u>	<u>-32 405</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		11 956	79 171
Avsatt til annen egenkapital		0	46 766
Sum overføringer		<u>-11 956</u>	<u>-32 405</u>




<b>Balanse</b>			
Gardermoen Vekst AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 147 632	23 110 584
Sum varige driftsmidler	1	<u>23 147 632</u>	<u>23 110 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 147 632</u>	<u>23 110 584</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	37 518	102 820
Sum fordringer		<u>37 518</u>	<u>102 820</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 038	88 784
Sum omløpsmidler		<u>154 556</u>	<u>191 604</u>
Sum eiendeler		<u>23 302 188</u>	<u>23 302 188</u>


**Balanse**

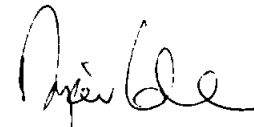
## Gardermoen Vekst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>23 027 959</u>	<u>23 027 959</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>23 127 959</b></u>	<u><b>23 127 959</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>174 229</u>	<u>174 229</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>174 229</b></u>	<u><b>174 229</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>23 302 188</b></u>	<u><b>23 302 188</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>23 302 188</b></u>	<u><b>23 302 188</b></u>

Oslo, 24.03.2020  
Styret i Gardermoen Vekst AS

  
Carl Magne Brynjulfsen  
styreleder

  
Pål Magnus Aglen  
styremedlem

  
Asgeir Solheim  
styremedlem



Gardermoen Vekst AS  
Noter til regnskapet for 2019

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer løpende.

### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **f) Konsernbidrag**

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Gardermoen Vekst AS  
Noter til regnskapet for 2019

**Note 1 Anleggsmidler**

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 064	46	23 110
Tilgang	-	38	38
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	23 064	84	23 148
Akkumulerte avskrivninger	-	-	0
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>23 064</b>	<b>84</b>	<b>23 148</b>

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000,00	100 000

Selskapets aksjer eies av Vilbergveien 131 AS.

**Note 3 Egenkapital**

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100	23 028	174	23 302
Årets resultat	-	-	-15	-15
Konsernbidrag	-	-	15	15
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100</b>	<b>23 028</b>	<b>174</b>	<b>23 302</b>

**Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

**Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2019	2018
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	11	-
Revisor, rådgivning	-	-
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er inkl. merverdiavgift.



Gardermoen Vekst AS  
Noter til regnskapet for 2019

**Note 6 Skattekostnad**  
(Alle tall i 1000 kr)

	2019	2018
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	(15)	(42)
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	(15)	(42)
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>(15)</b>	<b>(42)</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	15	42
+/- Andre endringer	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2019	2018
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt (22 % /23% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	(3)	(10)
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	(3)	(10)
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>(3)</b>	<b>(10)</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:**

Midlertidige forskjeller:	2019	2018	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
22% utsatt skatt	-	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Utsatt skatt i balansen til nåverdi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2019	2018
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt (22 % /23% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2019	2018
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
22% /23% av resultat før skatt	(3)	(10)
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3)</b>	<b>(10)</b>



Gardermoen Vekst AS  
Noter til regnskapet for 2019

**Note 7**      **Annen kortsiktig fordring**  
( Alle tall i 1000 kr )

	2019	2018
Fordring konsernselskap	37	103
<b>Sum</b>	<b>37</b>	<b>103</b>

**Note 10**      **Kundefordringer**  
( Alle tall i 1000 kr )

	2019	2018
Eksterne kundefordringer	37	186
Interne kundefordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>37</b>	<b>0</b>

**Note 11**      **Hendelser etter balansedagen**

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS sine datterselskaper eier tomter der det jobbes med regulering og klargjøring av eiendommene for oppføring av næringsbygg. Det er i dag en korona-pandemi i verden og fremdriften i pågående prosjekter vil kunne bli påvirket og effektene av dette vil avhenge av pandemiens omfang og varighet. Per i dag jobbes det som normalt med utviklingsprosjektene, og styret har besluttet å tilføre likviditet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS slik at selskapet og selskapets datterselskaper har tilstrekkelig likviditet til å utføre arbeidet som er planlagt i 2020.

Utover dette har det ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet



Til generalforsamlingen i Gardermoen Vekst AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gardermoen Vekst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gardermoen Vekst AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning Gardermoen Vekst

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2020-03-25 17:30

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

sealed



<b>Resultatregnskap</b>			
Gardermoen Vekst AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	5	17 047	43 152
Sum driftskostnader		<u>17 047</u>	<u>43 152</u>
Driftsresultat		<u>-17 047</u>	<u>-43 152</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 719	1 078
Annen finanskostnad		0	11
Resultat av finansposter		<u>1 719</u>	<u>1 067</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 328	-42 085
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-3 372</u>	<u>-9 680</u>
Ordinært resultat		<u>-11 956</u>	<u>-32 405</u>
Årsresultat		<u>-11 956</u>	<u>-32 405</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		11 956	79 171
Avsatt til annen egenkapital		0	46 766
Sum overføringer		<u>-11 956</u>	<u>-32 405</u>



<b>Balanse</b>			
Gardermoen Vekst AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>23 147 632</u>	<u>23 110 584</u>
Sum varige driftsmidler	<b>1</b>	<u><b>23 147 632</b></u>	<u><b>23 110 584</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>23 147 632</b></u>	<u><b>23 110 584</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>7</b>	<u>37 518</u>	<u>102 820</u>
Sum fordringer		<u><b>37 518</b></u>	<u><b>102 820</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 038	88 784
Sum omløpsmidler		<u><b>154 556</b></u>	<u><b>191 604</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>23 302 188</b></u>	<u><b>23 302 188</b></u>
Gardermoen Vekst AS		Side 2	

**Balanse**

## Gardermoen Vekst AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>23 027 959</u>	<u>23 027 959</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>23 127 959</b></u>	<u><b>23 127 959</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>174 229</u>	<u>174 229</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>174 229</b></u>	<u><b>174 229</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>23 302 188</b></u>	<u><b>23 302 188</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>23 302 188</b></u>	<u><b>23 302 188</b></u>

Oslo, 24.03.2020  
Styret i Gardermoen Vekst AS

\_\_\_\_\_  
Carl Magne Brynjulfsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Aglen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asgeir Solheim  
styremedlem