



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 662 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 142	0
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		169 142	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	41 578	107 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 137	21 511
Annen driftskostnad		43 768	51 246
Sum kostnader		104 483	180 656
Driftsresultat		64 659	-60 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 055
Sum finansinntekter		0	2 055
Annen rentekostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	0
Netto finans		-38	2 055
Resultat før skattekostnad		64 621	-58 601
Årsresultat		64 621	-58 601
Annen egenkapital		64 621	-58 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	241 122	260 259
Sum varige driftsmidler		241 122	260 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		271 122	290 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		512	0
Sum fordringer		512	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 234	173 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 234	173 665
Sum omløpsmidler		270 746	173 665
SUM EIENDELER		541 868	463 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 604	130 983
Sum opptjent egenkapital		195 604	130 983
Sum egenkapital		295 604	230 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	183 566	177 566
Sum annen langsiktig gjeld		183 566	177 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588	9 744
Skyldige offentlige avgifter		11 276	0
Annen kortsiktig gjeld		50 833	45 632
Sum kortsiktig gjeld		62 698	55 375
Sum gjeld		246 264	232 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 868	463 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310299

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 662 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 142	0
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		169 142	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	41 578	107 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 137	21 511
Annen driftskostnad		43 768	51 246
Sum kostnader		104 483	180 656
Driftsresultat		64 659	-60 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 055
Sum finansinntekter		0	2 055
Annen rentekostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	0
Netto finans		-38	2 055
Resultat før skattekostnad		64 621	-58 601
Årsresultat		64 621	-58 601
Annen egenkapital		64 621	-58 601



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	241 122	260 259
Sum varige driftsmidler		241 122	260 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		271 122	290 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		512	0
Sum fordringer		512	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 234	173 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 234	173 665
Sum omløpsmidler		270 746	173 665
SUM EIENDELER		541 868	463 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	195 604	130 983
Sum opptjent egenkapital	195 604	130 983
Sum egenkapital	295 604	230 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	183 566	177 566
Sum annen langsiktig gjeld	183 566	177 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	588	9 744
Skyldige offentlige avgifter	11 276	0
Annen kortsiktig gjeld	50 833	45 632
Sum kortsiktig gjeld	62 698	55 375
Sum gjeld	246 264	232 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	541 868	463 924



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er å eie og leie ut fast eiendom, samt virksomhet som faller naturlig inn under dette.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41578.00	107899.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41578.00	107899.00

Mer om årsverk og lønn

Gjeld til aksjonær med kr 183.356.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1421270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1421270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1180148.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241122.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19137.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
30000.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978662250
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 142	0
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		169 142	120 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-41 578	-107 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-19 137	-21 511
Annen driftskostnad		-43 768	-51 246
Sum driftskostnader		-104 483	-180 656
Driftsresultat		64 659	-60 656
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 055
Sum finansinntekter		0	2 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38	0
Sum finanskostnader		-38	0
Netto finans		-38	2 055
Årsresultat		64 621	-58 601
Overføringer			
Annen egenkapital		64 621	-58 601
Sum overføringer		64 621	-58 601



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	241 122	260 259
Sum varige driftsmidler		241 122	260 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		271 122	290 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		512	0
Sum fordringer		512	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 234	173 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 234	173 665
Sum omløpsmidler		270 746	173 665
SUM EIENDELER		541 868	463 924



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 604	130 983
Sum opptjent egenkapital		195 604	130 983
Sum egenkapital		295 604	230 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	183 566	177 566
Sum annen langsiktig gjeld		183 566	177 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588	9 744
Skyldige offentlige avgifter		11 276	0
Annen kortsiktig gjeld		50 833	45 632
Sum kortsiktig gjeld		62 698	55 375
Sum gjeld		246 264	232 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 868	463 924

ALTA, 29.01.2026

Anita Bjørnæs
styrets leder

Roald Heggeli
styremedlem

Steinar Opdahl
styremedlem

Iselin Bjørnæs-Heggeli
Opdahl
daglig leder



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er å eie og leie ut fast eiendom, samt virksomhet som faller naturlig inn under dette.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er å eie og leie ut fast eiendom, samt virksomhet som faller naturlig inn under dette.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	41 578	107 899
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	41 578	107 899



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Mer om årsverk og lønn

Gjeld til aksjonær med kr 183.356.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 421 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 421 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 180 148
Balanseført verdi per 31.12.	241 122
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 137

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
---	--------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anita Bjørnæs	50	100,00	Ordinære