



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestregate 15  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Posebyen Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 215 999         | 207 222         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>215 999</b>  | <b>207 222</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 78 519          | 80 160          |
| Annen driftskostnad  |      | 102 145         | 33 178          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>180 664</b>  | <b>113 338</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>35 335</b>   | <b>93 884</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 39              | 0               |
| Annen finansinntekt  |      | 2 754           | 2 632           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 793</b>    | <b>2 632</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 222 317         | 189 510         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>222 317</b>  | <b>189 510</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-219 524</b> | <b>-186 878</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-184 189</b> | <b>-92 994</b>  |
| Skattekostnad  |      | -107 127        | 34 383          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-77 062</b>  | <b>-127 377</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -77 062         | -73 532         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 0               | -53 845         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-77 062</b>  | <b>-127 377</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 109 578          |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>109 578</b>   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 4 349 339        | 4 427 858        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 349 339</b> | <b>4 427 858</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern    |      | 9 925            | 9 925            |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 50               | 50               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>9 975</b>     | <b>9 975</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 468 892</b> | <b>4 437 833</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | -53 173          | -53 173          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-53 173</b>   | <b>-53 173</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 11 964           | 22 952           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 964</b>    | <b>22 952</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>-41 209</b>   | <b>-30 222</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 427 683</b> | <b>4 407 611</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | -30 024          | -30 024          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>-30 024</b>   | <b>-30 024</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 298 939          | 221 877          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-298 939</b>  | <b>-221 877</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-328 963</b>  | <b>-251 901</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 0                | 422              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>422</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 3 009 363        | 3 065 064        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 1 577 449        | 1 424 815        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 586 812</b> | <b>4 489 879</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 586 812</b> | <b>4 490 301</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      | 34 584           | 33 961           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 135 250          | 135 250          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>169 834</b>   | <b>169 211</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 756 646</b> | <b>4 659 512</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 427 683</b> | <b>4 407 611</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestregate 15  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Posebyen Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 925 678 252  
POSEBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 215 999         | 207 222         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>215 999</b>  | <b>207 222</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 78 519          | 80 160          |
| Annen driftskostnad  |      | 102 145         | 33 178          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>180 664</b>  | <b>113 338</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>35 335</b>   | <b>93 884</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 39              | 0               |
| Annen finansinntekt  |      | 2 754           | 2 632           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 793</b>    | <b>2 632</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 222 317         | 189 510         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>222 317</b>  | <b>189 510</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-219 524</b> | <b>-186 878</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-184 189</b> | <b>-92 994</b>  |
| Skattekostnad  |      | -107 127        | 34 383          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-77 062</b>  | <b>-127 377</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -77 062         | -73 532         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 0               | -53 845         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-77 062</b>  | <b>-127 377</b> |



Organisasjonsnr: 925 678 252  
POSEBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 109 578  
Sum immaterielle eiendeler 109 578

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 349 339 4 427 858  
Sum varige driftsmidler 4 349 339 4 427 858

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 9 925 9 925  
Investeringer i tilknyttet selskap 50 50  
Sum finansielle anleggsmidler 9 975 9 975

Sum anleggsmidler 4 468 892 4 437 833

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer -53 173 -53 173  
Sum fordringer -53 173 -53 173

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 964 22 952  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 964 22 952

Sum omløpsmidler -41 209 -30 222

SUM EIENDELER 4 427 683 4 407 611

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital -30 024 -30 024  
Sum innskutt egenkapital -30 024 -30 024

#### Opptjent egenkapital



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Udekket tap                                | 298 939          | 221 877          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>-298 939</b>  | <b>-221 877</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>-328 963</b>  | <b>-251 901</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 0                | 422              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>0</b>         | <b>422</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Gjeld til                                  |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 3 009 363        | 3 065 064        |
| Langsiktig konserngjeld                    | 1 577 449        | 1 424 815        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>4 586 812</b> | <b>4 489 879</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>4 586 812</b> | <b>4 490 301</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Betalbar skatt                             | 34 584           | 33 961           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 135 250          | 135 250          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>169 834</b>   | <b>169 211</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>4 756 646</b> | <b>4 659 512</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>4 427 683</b> | <b>4 407 611</b> |



Organisasjonsnr: 925 678 252  
POSEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

