



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRON & BENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustav Bjerkes veg 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	537 450	523 800
Sum inntekter		537 450	523 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 032	102 101
Sum kostnader		143 032	102 101
Driftsresultat		394 418	421 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			463
Sum finansinntekter			463
Annen rentekostnad		50 584	50 247
Sum finanskostnader		50 584	50 247
Netto finans		-50 584	-49 784
Resultat før skattekostnad		343 834	371 915
Skattekostnad på resultat		75 828	81 821
Årsresultat		268 006	290 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 006	290 094
Totalresultat		268 006	290 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 006	290 094
Sum overføringer og disponeringer		268 006	290 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 961 863	4 961 863
Sum varige driftsmidler		4 961 863	4 961 863
Sum anleggsmidler		4 961 863	4 961 863
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 986	53 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 986	53 778
Sum omløpsmidler		87 986	53 778
SUM EIENDELER		5 049 848	5 015 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 884 520	3 616 514
Sum opptjent egenkapital		3 884 520	3 616 514
Sum egenkapital		4 084 520	3 816 514
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		871 200	1 104 156
Sum annen langsiktig gjeld		871 200	1 104 156
Sum langsiktig gjeld		871 200	1 104 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		75 828	81 821
Annen kortsiktig gjeld		18 300	13 150
Sum kortsiktig gjeld		94 128	94 971
Sum gjeld		965 328	1 199 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 049 848	5 015 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395903

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRON & BENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustav Bjerkes veg 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 973 475
TRON & BENTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	537 450	523 800
Sum inntekter		537 450	523 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 032	102 101
Sum kostnader		143 032	102 101
Driftsresultat		394 418	421 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			463
Sum finansinntekter			463
Annen rentekostnad		50 584	50 247
Sum finanskostnader		50 584	50 247
Netto finans		-50 584	-49 784
Resultat før skattekostnad		343 834	371 915
Skattekostnad på resultat		75 828	81 821
Årsresultat		268 006	290 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 006	290 094
Totalresultat		268 006	290 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 006	290 094
Sum overføringer og disponeringer		268 006	290 094



Organisasjonsnr: 988 973 475
TRON & BENTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

4 961 863

4 961 863

Sum varige driftsmidler

4 961 863

4 961 863

Sum anleggsmidler

4 961 863

4 961 863

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

87 986

53 778

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 986

53 778

Sum omløpsmidler

87 986

53 778

SUM EIENDELER

5 049 848

5 015 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 884 520

3 616 514

Sum opptjent egenkapital

3 884 520

3 616 514

Sum egenkapital

4 084 520

3 816 514

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

871 200

1 104 156

Sum annen langsiktig gjeld

871 200

1 104 156

Sum langsiktig gjeld

871 200

1 104 156

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	75 828	81 821
Annen kortsiktig gjeld	18 300	13 150
Sum kortsiktig gjeld	94 128	94 971
Sum gjeld	965 328	1 199 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 049 848	5 015 641



Organisasjonsnr: 988 973 475
TRON & BENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for Tron & Bente Eiendom AS

org. 988 973 475

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap pr. 31.12.2024

Tron & Bente Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	537 450	523 800
Sum driftsinntekter		537 450	523 800
Annen driftskostnad		143 032	102 101
Sum driftskostnader		143 032	102 101
Driftsresultat		394 418	421 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	463
Annen rentekostnad		50 584	50 247
Resultat av finansposter		-50 584	-49 784
Resultat før skattekostnad		343 834	371 915
Skattekostnad på resultat		75 828	81 821
Resultat		268 006	290 094
Årsresultat		268 006	290 094
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 006	290 094
Sum overføringer		268 006	290 094



Balanse per 31.12.2024

Tron & Bente Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 961 863	4 961 863
Sum varige driftsmidler		<u>4 961 863</u>	<u>4 961 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 961 863</u>	<u>4 961 863</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 986	53 778
Sum omløpsmidler		<u>87 986</u>	<u>53 778</u>
Sum eiendeler		<u>5 049 848</u>	<u>5 015 641</u>



Balanse per 31.12.2024

Tron & Bente Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 884 520	3 616 514
Sum opptjent egenkapital		3 884 520	3 616 514
Sum egenkapital		4 084 520	3 816 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		871 200	1 104 156
Sum annen langsiktig gjeld		871 200	1 104 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		75 828	81 821
Annen kortsiktig gjeld		18 300	13 150
Sum kortsiktig gjeld		94 128	94 971
Sum gjeld		965 328	1 199 127
Sum egenkapital og gjeld		5 049 848	5 015 641

Kløfta , 25.04.2025

Styret i Tron & Bente Eiendom AS

Trond Harald Bjerke
Styrets leder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tron & Bente Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Boliger

Selskapet eier to boliger som leies ut, bokført til anskaffelseskost, kr. 4 930 000. Boligene avskrives ikke.