



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 838 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 1251
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 625 000	187 500
Sum inntekter		2 625 000	187 500
Kostnader			
Andre driftskostnader		11 250	10 000
Sum kostnader		11 250	10 000
Driftsresultat		2 613 750	177 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	60
Andre finansinntekter	6		7 639 355
Sum finansinntekter		54	7 639 415
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 247 204
Sum finanskostnader			4 247 204
Netto finans		54	3 392 211
Ordinært resultat før skattekostnad		2 613 804	3 569 711
Skattekostnad	4	575 037	21 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 038 767	3 547 935
Årsresultat		2 038 767	3 547 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 038 767	3 547 935
Totalresultat		2 038 767	3 547 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 213 870
Konsernbidrag		1 950 000	
Udekket tap			68 580
Avsatt til annen egenkapital		88 767	2 265 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 038 767	3 547 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 040 130	2 040 130
Sum varige driftsmidler		2 040 130	2 040 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 070 130	2 070 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 500 000	8 853 225
Sum fordringer		2 500 000	8 853 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		378 493	253 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 493	253 439
Sum omløpsmidler		2 878 493	9 106 664
SUM EIENDELER		4 948 623	11 176 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 354 252	2 265 485
Sum opptjent egenkapital		2 354 252	2 265 485
Sum egenkapital	3	2 374 252	2 285 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 037	
Gjeld til aksjonær		49 334	28 084
Skyldig utbytte			1 213 870
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500 000	7 649 355
Sum kortsiktig gjeld		2 574 371	8 891 309
Sum gjeld		2 574 371	8 891 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 623	11 176 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621678

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 838 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 1251
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 625 000	187 500
Sum inntekter		2 625 000	187 500
Kostnader			
Andre driftskostnader		11 250	10 000
Sum kostnader		11 250	10 000
Driftsresultat		2 613 750	177 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	60
Andre finansinntekter	6		7 639 355
Sum finansinntekter		54	7 639 415
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 247 204
Sum finanskostnader			4 247 204
Netto finans		54	3 392 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 613 804	3 569 711
		575 037	21 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 038 767	3 547 935
Årsresultat		2 038 767	3 547 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 038 767	3 547 935
Totalresultat		2 038 767	3 547 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 213 870
Konsernbidrag		1 950 000	
Udekket tap			68 580
Avsatt til annen egenkapital		88 767	2 265 485
Sum overføringer og disponeringer		2 038 767	3 547 935



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 5 2 040 130 2 040 130
Sum varige driftsmidler 2 040 130 2 040 130

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 30 000 30 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 6
Sum finansielle
anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 2 070 130 2 070 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 2 500 000 8 853 225
Sum fordringer 2 500 000 8 853 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 378 493 253 439
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 378 493 253 439

Sum omløpsmidler 2 878 493 9 106 664

SUM EIENDELER 4 948 623 11 176 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000) 1 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 354 252 2 265 485
Sum opptjent egenkapital 2 354 252 2 265 485



Sum egenkapital	3	2 374 252	2 285 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 037	
Gjeld til aksjonær		49 334	28 084
Skyldig utbytte			1 213 870
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500 000	7 649 355
Sum kortsiktig gjeld		2 574 371	8 891 309
Sum gjeld		2 574 371	8 891 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 623	11 176 794



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

LGA Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BMA37-2H688-HFJQV-VVNT6-WSP3Q-02CY0

**Lga Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 625 000	187 500
Sum driftsinntekter		2 625 000	187 500
Andre driftskostnader		11 250	10 000
Sum driftskostnader		11 250	10 000
Driftsresultat		2 613 750	177 500
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		54	60
Andre finansinntekter	6	0	7 639 355
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 247 204
Resultat av finansposter		54	3 392 211
Ordinært resultat før skattekostnad		2 613 804	3 569 711
Skattekostnad	4	575 037	21 776
Årets resultat		2 038 767	3 547 935
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	68 580
Avsatt til utbytte		0	1 213 870
Avsatt konsernbidrag		1 950 000	0
Avsatt til annen egenkapital		88 767	2 265 485
Sum overføringer		2 038 767	3 547 935



Lga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	<u>2 040 130</u>	<u>2 040 130</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 040 130</u>	<u>2 040 130</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 070 130</u>	<u>2 070 130</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	6	<u>2 500 000</u>	<u>8 853 225</u>
Sum fordring		<u>2 500 000</u>	<u>8 853 225</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		<u>378 493</u>	<u>253 439</u>
Sum bankinnskudd		<u>378 493</u>	<u>253 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 878 493</u>	<u>9 106 664</u>
SUM EIENDELER		<u>4 948 623</u>	<u>11 176 794</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BMA37-2H688-HFJQV-VWNT6-WSP3Q-0ZCY0



Lga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 354 252	2 265 485
Sum opptjent egenkapital		2 354 252	2 265 485
Sum egenkapital	3	2 374 252	2 285 485
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		49 334	28 084
Betalbar skatt	4	25 037	0
Skyldig utbytte		0	1 213 870
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500 000	7 649 355
Sum kortsiktig gjeld		2 574 371	8 891 309
Sum gjeld		2 574 371	8 891 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 623	11 176 794

Mandal, 09.08.2021
Styret i Lga Eiendom AS

Lars Gunnar Andersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BMA37-2H688-HFJQV-VVNT6-WSP3Q-0ZCY0



LGA Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LGA Holding AS - Styreleder - Lars Gunnar Andersen	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valg å ikke ha revisor.



LGA Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	-10 000	2 265 485	2 285 485
Årets resultat	-	-	2 038 767	2 038 767
Avgitt konsernbidrag			-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-10 000	2 354 252	2 374 252

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 613 804	3 569 711
Permanente forskjeller	-	-3 392 151
Endring i midlertidige forskjeller	-	-78 580
Årets skattegrunnlag	2 613 804	98 980

Betalbar skatt, 22% **575 037** **21 776**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	575 037	21 776
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	575 037	21 776

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	575 037	21 776
Skatteeffekt av konsernbidrag	-550 000	-21 776
Skyldig betalbar skatt	25 037	-

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	2 040 130
Tilgang i året	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 040 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Bokført verdi pr 31.12.	2 040 130
Årets avskrivninger	-

Note 6 Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretnings kontor	Eier- og stemme andel	Resultat	Egen- kapital
Otra Holding AS	Mandal	100 %	-12 741	17 386

Selskapet har en fordring på morselskapet LGA Holding AS på kr 2 500 000,-. Fordringen planlegges å bli gjort opp ved at avsatt konsernbidrag på kr 2 500 000,- motregnes mot denne fordringen i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Gunnar Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1934611

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-09 07:50:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: BMA37-2H688-HFJQV-VVNT6-W5P3Q-02CY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>