



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 514 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG I AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 300	786 600
Sum inntekter		853 300	786 600
Kostnader			
Lønnskostnad		25 323	28 586
Annen driftskostnad		718 676	668 024
Sum kostnader		743 999	696 610
Driftsresultat		109 301	89 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	1 138
Sum finansinntekter		473	1 138
Annen rentekostnad		14 324	29 443
Sum finanskostnader		14 324	29 443
Netto finans		-13 851	-28 305
Ordinært resultat før skattekostnad		95 450	61 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 450	61 685
Årsresultat		95 450	61 685
Totalresultat		95 450	61 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 450	61 685
Sum overføringer og disponeringer		95 450	61 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 610 917	5 610 917
Sum varige driftsmidler		5 610 917	5 610 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			300
Andre fordringer		136 947	68 392
Sum fordringer		136 947	68 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 239	333 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 239	333 546
Sum omløpsmidler		443 186	402 237
SUM EIENDELER		6 054 103	6 013 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 281 771	4 186 321
Sum opptjent egenkapital		4 281 771	4 186 321
Sum egenkapital		4 284 071	4 188 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		585 000	637 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 029 300	1 029 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 300	1 666 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 230	150 613
Annen kortsiktig gjeld		503	7 621
Sum kortsiktig gjeld		155 733	158 234
Sum gjeld		1 770 033	1 824 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 103	6 013 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462053

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 514 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG I AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 300	786 600
Sum inntekter		853 300	786 600
Kostnader			
Lønnskostnad		25 323	28 586
Annen driftskostnad		718 676	668 024
Sum kostnader		743 999	696 610
Driftsresultat		109 301	89 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	1 138
Sum finansinntekter		473	1 138
Annen rentekostnad		14 324	29 443
Sum finanskostnader		14 324	29 443
Netto finans		-13 851	-28 305
Ordinært resultat før skattekostnad		95 450	61 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 450	61 685
Årsresultat		95 450	61 685
Totalresultat		95 450	61 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 450	61 685
Sum overføringer og disponeringer		95 450	61 685



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 610 917	5 610 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		136 947	68 392
Sum fordringer		136 947	68 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 239	333 546
Sum omløpsmidler		443 186	402 237
SUM EIENDELER		6 054 103	6 013 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 281 771	4 186 321
Sum opptjent egenkapital	4 281 771	4 186 321
Sum egenkapital	4 284 071	4 188 621
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	585 000	637 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 029 300	1 029 300
Sum annen langsiktig gjeld	1 614 300	1 666 300
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 230	150 613
Annen kortsiktig gjeld	503	7 621
Sum kortsiktig gjeld	155 733	158 234
Sum gjeld	1 770 033	1 824 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 054 103	6 013 155



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	29858.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2323.00	4210.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-5482.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25323.00	28586.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SOLVANGEN BORETTSLAG I A/L

ÅRSMELDING FOR 2020

Siden forrige ordinære årsmøte har styret bestått av følgende personer:

Espen Skovhus Bråthen, Solvangen 173, styrets leder
Eivind Tøraasen, Solvangen 171
Dag Wirum, Solvangen 81
Greta Elise Aadahl, Solvangen 61

Liv Sjursø Benestad, Solvangen 79, vara
Odd Helge Longva, Solvangen 15, vara

Leiligheter

Borettslaget består av 23 andeler. Det ble i 2020 solgt 1. stk. rekkehus. Pris: kr. 4 300 000,-

Styrets arbeid

Det har blitt avholdt 3 styremøter i 2020. Styret har også deltatt på årsmøtet til BBLNT.

Regnskap

Borettslagets regnskap for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årets overskudd på kr. 95 450,- foreslås overført til annen egenkapital. Totale disponible midler utgjør nå kr 287 453,- ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte driftsresultat og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret i Solvangen Borettslag I A/L den 24.3.2021

Espen Skovhus Bråthen Eivind Tøraasen Dag Wirum Greta Elise Aadahl

Dokumentet er elektronisk signert



Årsmelding 2020

Name Date
Aadahl, Greta Elise 2021-03-24

Identification

 bankID Aadahl, Greta Elise


Name Date
Tøraasen, Eivind 2021-03-24

Identification

 bankID Tøraasen, Eivind

Name Date
Bråthen, Espen Skovhus 2021-03-24

Identification

 bankID Bråthen, Espen Skovhus

Name Date
Wirum, Dag 2021-03-24

Identification

 bankID Wirum, Dag



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

**Solvangen Borettslag I AI****BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger	2	5 610 917	5 610 917
Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300
Andre fordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader	3	136 947	68 322
Sum fordringer		136 947	68 692
Sum Bankinnskudd, kontanter o l		306 239	333 546
SUM OMLØPSMIDLER		443 186	402 237
SUM EIENDELER		6 054 103	6 013 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		4 281 771	4 186 321
Sum opptjent egenkapital		4 281 771	4 186 321
SUM EGENKAPITAL		4 284 071	4 188 621
GJELD			
Borettsinnskudd	5	1 029 300	1 029 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	585 000	637 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 614 300	1 666 300
Leverandørgjeld		155 230	150 613
Forskudd fra kunder		0	6 197
Påløpte renter		503	1 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 733	158 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 103	6 013 155

TRONDHEIM , 24.03.2021
Solvangen Borettslag I AIEspen Skovhus Bråthen
Styrets lederDag Wårum
StyremedlemEivind Tøraasen
StyremedlemGreta Elise Aadahl
Styremedlem**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert

**Solvangen Borettslag I AI****RESULTATREGNSKAP ÅR 2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader		853 300	786 600	855 600	855 600
Felleskostnader renter		0	0	0	62 436
SUM INNTEKTER		853 300	786 600	855 600	918 036
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6,7	25 323	28 586	28 525	28 525
Innleide tjenester		85 018	63 758	65 000	85 000
Forretningsførsel	8	45 630	46 220	45 630	47 232
Revisjon	8	7 750	10 125	12 000	10 000
Forsikring		62 754	61 108	70 000	70 000
Eiendomsavgifter		328 507	312 550	320 000	340 000
Renovasjon		3 653	5 925	7 500	7 500
Strøm		5 421	5 579	5 100	5 100
Renhold		7 659	7 431	7 700	8 000
Kabel-TV		128 521	121 727	130 000	135 000
Reparasjon/vedlikehold		30 728	14 415	36 000	36 000
Vedlikehold vei/grunn		0	0	5 000	5 000
Kontorkostnader		3 848	523	2 000	5 600
Andre kostnader		8 157	18 664	12 000	12 000
Diverse kostnader		1 030	0	1 000	1 000
SUM KOSTNADER		743 999	696 610	747 455	795 957
DRIFTSRESULTAT		109 301	89 990	108 145	122 079
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		473	1 138	100	0
Rentekostnader		14 324	29 443	24 000	10 460
SUM FINANS		-13 851	-28 305	-23 900	-10 460
RESULTAT	1	95 450	61 685	84 245	111 619
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		95 450	61 685	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Offentlig regnskap

Name
Wirum, Dag

Date
2021-03-24

Identification

 **bankID**™ Wirum, Dag

Name
Aadahl, Greta Elise

Date
2021-03-24

Identification

 **bankID**™ Aadahl, Greta Elise

Name
Tøraasen, Eivind

Date
2021-03-24

Identification

 **bankID**™ Tøraasen, Eivind

Name
Bråthen, Espen Skovhus

Date
2021-03-24

Identification

 **bankID**™ Bråthen, Espen Skovhus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SOLVANGEN BORETTSLAG I A/L

NOTER 2020

(0) Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning fastsatt av Finansdepartementet 30. juni 2005 og god regnskapsskikk. Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

(1) Disponible midler	2019	2020
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	234 318	244 003
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	61 685	95 450
11. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-52 000	-52 000
13. Årets endring i disponible midler	9 685	43 450
C. Disponible midler	244 003	287 453
Sum omløpsmidler	402 237	443 186
- Sum kortsiktig gjeld	-158 234	-155 733
Disponible midler per 31.12.19	244 003	287 453

(2) Eiendommene ferdigstilt i 1974	2020
Anskaffelseskostnader	3 774 000
Rehabilitering bygninger	1 836 917
Sum	5 610 917

Bygningsmassen er ikke avskrevet da gjennomført rehabilitering og vedlikehold oppveier verdiforringelsen på bygningene og er fastsatt til virkelig verdi.

(3) Andre kortsiktige fordringer	2020
Forsikring	62 978
Kabel-tv/bredbånd 1. halvår 2020	67 481
Avtale, Pelias januar-oktober 2020	6 488
Sum kortsiktige bokføringer	136 947

(4) Andelskapital

Det er 23 andeler à kr 100,- i borettslaget.

Alle andelseierne eier en andel hver.

Følgende styremedlemmer har andel:

Espen Skovhus Bråthen, styrets leder

1 andel

Eivind Tøraasen

1 andel

Dag Wirum

1 andel



(5) Langsiktig gjeld

Annuitetslån i DnB Bank fra 2007, nedbetalt 2032. Rente pr. 17.1.2020 er 2,9 %
Like avdrag hvert år, pr. andel kr. 2261,- pr. år.

	2019	2020
Gjeld per 01.01.	689 000	637 000
Avdrag	52 000	52 000
Gjeld per 31.12.	637 000	585 000

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år: kr. 325 000,-

Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen:

DNB NOR ASA		637 000
Borettsinnskudd		1 029 300
Sum		1 666 300

Eiendelser stilt som sikkerhet:

Bokført verdi bygningene		5 610 917
--------------------------	--	-----------

(6) Lønnskostnader

	2019	2020
Lønn vaktmester	6 000	-
Styrehonorar	22 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	4 069	2 323
Feriepenger	858	-
Andre personalkostnader	402	-
Personalkostnader viderefakturert til Solvangen borettslag II	-5 708	-
Sum lønnskostnader	27 621	25 323

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

(7) Ytelser til ledende personer m.v.

Styreleder		16 100
Øvrige medlemmer kr. 2 300,- pr. medlem		6 900
Sum styrehonorar		23 000

(8) Revisjonshonorar og forretningsførsel

	2019	2020
Forretningsførsel iht. Avtale	44 085	45 630
Forretningsførsel utover avtale og annen innleid bistand	2 135	-
Revisjon	10 125	7 750
Sum honorar	56 345	53 380

Sum honorar er inkludert mva.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvangen Borettslag I AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvangen Borettslag I AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UY4Z8-I1TC-Y8ITB-TA7XE-H0QH-5AY6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-29 08:48:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: UY4Z8-1TTC-Y8FTB-TA7XE-H0QHI-5AY6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>