



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 155 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
Forretningsadresse: Fogs gate 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 418 302	3 689 243
Annen driftsinntekt		396 882	412 060
Sum inntekter		4 815 184	4 101 303
Kostnader			
Varekostnad		2 866 227	2 872 199
Lønnskostnad	1, 2	666 244	605 881
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 449	6 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		379 420	306 759
Sum kostnader		3 925 340	3 791 083
Driftsresultat		889 844	310 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		370 000	137 637
Annen renteinntekt		2 948	285
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		372 948	137 957
Annen rentekostnad		103 998	139 675
Sum finanskostnader		103 998	139 675
Netto finans		268 950	-1 718
Resultat før skattekostnad		1 158 794	308 502
Skattekostnad	4, 5	218 678	68 492
Årsresultat		940 116	240 010
Annen egenkapital		940 116	240 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 680 319	4 680 319
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	658 985	0
Sum varige driftsmidler		5 339 304	4 680 319
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		7 384 304	6 725 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447 176	168 218
Andre kortsiktige fordringer	7	2 331	0
Konsernfordringer	6	370 000	137 637
Sum fordringer		819 507	305 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 649	390 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 649	390 512
Sum omløpsmidler		867 156	696 367
SUM EIENDELER		8 251 460	7 421 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	5 413 827	4 473 711
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 413 827	4 473 711
Sum egenkapital		5 513 827	4 573 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 546	0
Sum avsetninger for forpliktelser		32 546	0
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	354 467
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 551 521	1 981 416
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 521	2 335 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 103	121 089
Betalbar skatt	4, 5	186 132	68 492
Skyldige offentlige avgifter		127 320	77 924
Kortsiktig konserngjeld	6	370 000	137 637
Annen kortsiktig gjeld		231 012	106 951
Sum kortsiktig gjeld		1 153 566	512 093
Sum gjeld		2 737 633	2 847 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 251 460	7 421 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451053

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 155 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
Forretningsadresse: Fogs gate 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 155 093
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 418 302	3 689 243
Annen driftsinntekt		396 882	412 060
Sum inntekter		4 815 184	4 101 303
Kostnader			
Varekostnad		2 866 227	2 872 199
Lønnskostnad	1, 2	666 244	605 881
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 449	6 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		379 420	306 759
Sum kostnader		3 925 340	3 791 083
Driftsresultat		889 844	310 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		370 000	137 637
Annen renteinntekt		2 948	285
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		372 948	137 957
Annen rentekostnad		103 998	139 675
Sum finanskostnader		103 998	139 675
Netto finans		268 950	-1 718
Resultat før skattekostnad		1 158 794	308 502
Skattekostnad	4, 5	218 678	68 492
Årsresultat		940 116	240 010
Annen egenkapital		940 116	240 010



Organisasjonsnr: 984 155 093
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 680 319	4 680 319
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	658 985	0
Sum varige driftsmidler		5 339 304	4 680 319
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		7 384 304	6 725 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447 176	168 218
Andre kortsiktige fordringer	7	2 331	0
Konsernfordringer	6	370 000	137 637



Sum fordringer		819 507	305 855
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 649	390 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 649	390 512
Sum omløpsmidler		867 156	696 367
SUM EIENDELER		8 251 460	7 421 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	5 413 827	4 473 711
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 413 827	4 473 711
Sum egenkapital		5 513 827	4 573 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 546	0
Sum avsetninger for forpliktelser		32 546	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	354 467
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 551 521	1 981 416
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 521	2 335 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 103	121 089
Betalbar skatt	4, 5	186 132	68 492
Skyldige offentlige avgifter		127 320	77 924
Kortsiktig konserngjeld	6	370 000	137 637



Annen kortsiktig gjeld	231 012	106 951
Sum kortsiktig gjeld	1 153 566	512 093
Sum gjeld	2 737 633	2 847 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 251 460	7 421 686



Organisasjonsnr: 984 155 093
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571125.00	527868.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81148.00	75049.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13972.00	2964.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666244.00	605881.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4719933.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	672433.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5392366.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53063.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5339304.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13449.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370000.00	137637.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

984155093

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 418 302	3 689 243
Annen driftsinntekt		396 882	412 060
Sum driftsinntekter		4 815 184	4 101 303
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 866 227	-2 872 199
Lønnskostnad	1, 2	-666 244	-605 881
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-13 449	-6 244
Annen driftskostnad		-379 420	-306 759
Sum driftskostnader		-3 925 340	-3 791 083
Driftsresultat		889 844	310 220
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		370 000	137 637
Annen renteinntekt		2 948	285
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		372 948	137 957
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 998	-139 675
Sum finanskostnader		-103 998	-139 675
Netto finans		268 950	-1 718
Resultat før skattekostnad		1 158 794	308 502
Skattekostnad	4, 5	-218 678	-68 492
Årsresultat		940 116	240 010
Overføringer			
Annen egenkapital		940 116	240 010
Sum overføringer		940 116	240 010



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 680 319	4 680 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	658 985	0
Sum varige driftsmidler		5 339 304	4 680 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		7 384 304	6 725 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		447 176	168 218
Kortsiktige konsernfordringer	6	370 000	137 637
Andre kortsiktige fordringer	7	2 331	0
Sum fordringer		819 507	305 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 649	390 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 649	390 512
Sum omløpsmidler		867 156	696 367
SUM EIENDELER		8 251 460	7 421 686



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 413 827	4 473 711
Sum opptjent egenkapital		5 413 827	4 473 711
Sum egenkapital		5 513 827	4 573 711
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	32 546	0
Sum avsetning for forpliktelser		32 546	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	354 467
Øvrig langsiktig gjeld		1 551 521	1 981 416
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 521	2 335 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 103	121 089
Betalbar skatt	4, 5	186 132	68 492
Skyldige offentlige avgifter		127 320	77 924
Kortsiktig konserngjeld	6	370 000	137 637
Annen kortsiktig gjeld		231 012	106 951
Sum kortsiktig gjeld		1 153 566	512 093
Sum gjeld		2 737 633	2 847 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 251 460	7 421 686

LARVIK, 06.05.2026

Morten Schanke Leinæs
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets vedtektsfestede formål er oppføring av nybygg og rehabilitering samt hva hermed står i forbindelse herunder også deltakelse i andre selskaper.
Selskapet driver virksomheten fra Fogs gate 3 i Larvik.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	571 125	527 868
Arbeidsgiveravgift	81 148	75 049
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 972	2 964
Sum	666 244	605 881

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 719 933
Tilgang i året	672 433
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 392 366
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 063
Balanseført verdi per 31.12.	5 339 304
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 449

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 132	68 492
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 546	0
Skattekostnad	218 678	68 492
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 158 794	308 502
Permanente forskjeller	-367 688	-130 629
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-147 935	-4 181
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	202 882	137 637
Skattepliktig inntekt	846 053	311 329
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 132	68 492
Betalbar skatt i balansen	186 132	68 492

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	147 935	-147 935
Netto forskjeller	0	147 935	-147 935
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	147 935	-147 935
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	32 546	-32 546



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	370 000	137 637

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEINÆS MORTEN SCHANKE	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 473 711	4 573 711
Årsresultat	0	940 116	940 116
Egenkapital 31.12.2025	100 000	5 413 827	5 513 827



Ordinær generalforsamling for 984155093 BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS**

Sted: I selskapets lokaler i Larvik

Dato: 06.05.2026

Klokken: 12:00

Til behandling foreligger:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

Morten Schanke Leinæs
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

Sted: Selskapets lokaler i Larvik

Dato: 06.05.2026

Kl: 12:00

Tilstede var:

LEINÆS MORTEN SCHANKE som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Morten Schanke Leinæs ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



4. Valg av styremedlemmer

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Morten Schanke Leinæs, styrets leder / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Eventuelt

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Larvik, 06.05.2026

Morten Schanke Leinæs

Møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Morten Schanke Leinæs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Byggmester Morten Leinæs AS

4ed4c319-f2b6-49bd-a1f7-2401d7e521ab - 2026-05-18 09:43:59 UTC +03:00

BankID - da0ea132-2b51-4c51-83e6-2a2244d0dd13 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/de749439-3f37-4b25-9bfd-53c81e0ef235>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

984155093

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 418 302	3 689 243
Annen driftsinntekt		396 882	412 060
Sum driftsinntekter		4 815 184	4 101 303
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 866 227	-2 872 199
Lønnskostnad	1, 2	-666 244	-605 881
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-13 449	-6 244
Annen driftskostnad		-379 420	-306 759
Sum driftskostnader		-3 925 340	-3 791 083
Driftsresultat		889 844	310 220
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		370 000	137 637
Annen renteinntekt		2 948	285
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		372 948	137 957
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 998	-139 675
Sum finanskostnader		-103 998	-139 675
Netto finans		268 950	-1 718
Resultat før skattekostnad		1 158 794	308 502
Skattekostnad	4, 5	-218 678	-68 492
Årsresultat		940 116	240 010
Overføringer			
Annen egenkapital		940 116	240 010
Sum overføringer		940 116	240 010



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 680 319	4 680 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	658 985	0
Sum varige driftsmidler		5 339 304	4 680 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		7 384 304	6 725 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		447 176	168 218
Kortsiktige konsernfordringer	6	370 000	137 637
Andre kortsiktige fordringer	7	2 331	0
Sum fordringer		819 507	305 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 649	390 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 649	390 512
Sum omløpsmidler		867 156	696 367
SUM EIENDELER		8 251 460	7 421 686



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 413 827	4 473 711
Sum opptjent egenkapital		5 413 827	4 473 711
Sum egenkapital		5 513 827	4 573 711
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	32 546	0
Sum avsetning for forpliktelser		32 546	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	354 467
Øvrig langsiktig gjeld		1 551 521	1 981 416
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 521	2 335 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 103	121 089
Betalbar skatt	4, 5	186 132	68 492
Skyldige offentlige avgifter		127 320	77 924
Kortsiktig konserngjeld	6	370 000	137 637
Annen kortsiktig gjeld		231 012	106 951
Sum kortsiktig gjeld		1 153 566	512 093
Sum gjeld		2 737 633	2 847 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 251 460	7 421 686

LARVIK, 06.05.2026

Morten Schanke Leinæs
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets vedtektsfestede formål er oppføring av nybygg og rehabilitering samt hva hermed står i forbindelse herunder også deltakelse i andre selskaper.
Selskapet driver virksomheten fra Fogs gate 3 i Larvik.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	571 125	527 868
Arbeidsgiveravgift	81 148	75 049
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 972	2 964
Sum	666 244	605 881

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 719 933
Tilgang i året	672 433
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 392 366
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 063
Balanseført verdi per 31.12.	5 339 304
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 449

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 132	68 492
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 546	0
Skattekostnad	218 678	68 492
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 158 794	308 502
Permanente forskjeller	-367 688	-130 629
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-147 935	-4 181
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	202 882	137 637
Skattepliktig inntekt	846 053	311 329
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 132	68 492
Betalbar skatt i balansen	186 132	68 492

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	147 935	-147 935
Netto forskjeller	0	147 935	-147 935
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	147 935	-147 935
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	32 546	-32 546



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	370 000	137 637

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEINÆS MORTEN SCHANKE	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 473 711	4 573 711
Årsresultat	0	940 116	940 116
Egenkapital 31.12.2025	100 000	5 413 827	5 513 827