



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928724352

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 735 669	1 890 181
Sum inntekter		1 735 669	1 890 181
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 105	56 673
Annen driftskostnad		619 243	783 194
Sum kostnader	2	671 348	839 867
Driftsresultat		1 064 321	1 050 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 542	
Annen finansinntekt		4 481	2 472
Sum finansinntekter		9 023	2 472
Annen rentekostnad		430	2 968
Sum finanskostnader		430	2 968
Netto finans		8 593	-496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 915	1 049 818
Skattekostnad på resultat	3	230 529	210 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 386	838 961
Årsresultat	4	842 386	838 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 386	838 961
Totalresultat		842 386	838 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		817 331	747 552
Avsatt til annen egenkapital		25 055	91 409
Sum overføringer og disponeringer		842 386	838 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		501 684	553 789
Sum varige driftsmidler	1	501 684	553 789
Sum anleggsmidler		501 684	553 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 519	107 122
Sum fordringer		32 519	107 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 089	593 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 089	593 269
Sum omløpsmidler		836 608	700 391
SUM EIENDELER		1 338 293	1 254 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		116 975	91 921
Sum opptjent egenkapital		116 975	91 921
Sum egenkapital	4	211 405	186 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 294	52 614
Betalbar skatt	3		9
Skyldig offentlige avgifter		59 405	51 384
Kortsiktig konserngjeld		1 006 260	958 400
Annen kortsiktig gjeld		33 928	5 422
Sum kortsiktig gjeld		1 126 887	1 067 829
Sum gjeld		1 126 887	1 067 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 293	1 254 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345500

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 724 352
HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 735 669	1 890 181
Sum inntekter		1 735 669	1 890 181
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	52 105	56 673
Annen driftskostnad		619 243	783 194
Sum kostnader	2	671 348	839 867
Driftsresultat		1 064 321	1 050 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 542	
Annen finansinntekt		4 481	2 472
Sum finansinntekter		9 023	2 472
Annen rentekostnad		430	2 968
Sum finanskostnader		430	2 968
Netto finans		8 593	-496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 915	1 049 818
Skattekostnad på resultat	3	230 529	210 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 386	838 961
Årsresultat	4	842 386	838 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 386	838 961
Totalresultat		842 386	838 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		817 331	747 552
Avsatt til annen egenkapital		25 055	91 409
Sum overføringer og disponeringer		842 386	838 961



Organisasjonsnr: 928 724 352
HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		501 684	553 789
Sum varige driftsmidler	1	501 684	553 789
Sum anleggsmidler		501 684	553 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 519	107 122
Sum fordringer		32 519	107 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		804 089	593 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 089	593 269
Sum omløpsmidler		836 608	700 391
SUM EIENDELER		1 338 293	1 254 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 975	91 921
Sum opptjent egenkapital		116 975	91 921
Sum egenkapital	4	211 405	186 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 294	52 614
Betalbar skatt	3		9
Skyldig offentlige avgifter		59 405	51 384
Kortsiktig konserngjeld		1 006 260	958 400
Annen kortsiktig gjeld		33 928	5 422
Sum kortsiktig gjeld		1 126 887	1 067 829
Sum gjeld		1 126 887	1 067 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 293	1 254 180



Organisasjonsnr: 928 724 352
HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Høyanger Forretningsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 724 352



RESULTATREGNSKAP

HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 735 669	1 890 181
Sum driftsinntekter		1 735 669	1 890 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 105	56 673
Annen driftskostnad		619 243	783 194
Sum driftskostnader	2	671 348	839 867
Driftsresultat		1 064 321	1 050 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 542	0
Annen finansinntekt		4 481	2 472
Annen rentekostnad		430	2 968
Resultat av finansposter		8 593	-496
Resultat før skattekostnad		1 072 915	1 049 818
Skattekostnad på resultat	3	230 529	210 857
Årsresultat	4	842 386	838 961
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		817 331	747 552
Avsatt til annen egenkapital		25 055	91 409
Sum overføringer		842 386	838 961



BALANSE

HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		501 684	553 789
Sum varige driftsmidler	1	501 684	553 789
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		501 684	553 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 519	107 122
Sum fordringer		32 519	107 122
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 089	593 269
Sum omløpsmidler		836 608	700 391
Sum eiendeler		1 338 293	1 254 180



BALANSE

HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		116 975	91 921
Sum opptjent egenkapital		116 975	91 921
Sum egenkapital	4	211 405	186 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 294	52 614
Betalbar skatt	3	0	9
Skyldig offentlige avgifter		59 405	51 384
Konserngjeld		1 006 260	958 400
Annen kortsiktig gjeld		33 928	5 422
Sum kortsiktig gjeld		1 126 887	1 067 829
Sum gjeld		1 126 887	1 067 829
Sum egenkapital og gjeld		1 338 293	1 254 180

20.03.2025

Styret i Høyanger Forretningsbygg AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder/daglig leder

Emil Austgulen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 543 320	17 543 320
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 543 320	17 543 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 041 636	17 041 636
= Bokført verdi 31.12.24	501 684	501 684
Årets ordinære avskrivninger	52 105	52 105
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Høyanger Forretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 529	210 857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	230 529	210 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 072 915	1 049 818
Permanente forskjeller	-4 542	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 512	-91 380
Avgitt konsernbidrag	-1 047 860	-958 400
Skattepliktig inntekt	0	39
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 529	210 857
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 529	-210 848
Sum betalbar skatt i balansen	0	9

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 870 180	-1 890 693	-20 512
Sum	-1 870 180	-1 890 693	-20 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 870 180	1 890 693	20 512
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	91 921	186 351
Årets resultat				842 386	842 386
Konsernbidrag avgitt				-817 331	-817 331
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 570	116 975	211 405